



Secció III. Altres disposicions i actes administratius

AJUNTAMENT DE PALMA

80

Departament de Planejament i Gestió Urbanística. GCI 2020/02. Aprovació definitiva Projecte de reparcel·lació en sòl urbà, octubre 2022, C/ Caracas nº 3 i C/ Ca na Tavernera, Polígon de Llevant, de la unitat d'execució UE 73-05

I20020322 ANU-cat

ÀREA MODEL DE CIUTAT, HABITATGE Digne i SOSTENIBILITAT

GERÈNCIA D'URBANISME

DEPARTAMENT DE PLANEJAMENT I GESTIÓ URBANÍSTICA

SERVEI JURÍDICOADMINISTRATIU DE GESTIÓ URBANÍSTICA

La Junta de Govern de Palma, en sessió que tingué lloc en data 14 de desembre de 2022, adoptà el següent acord:

“El 22/06/2022 la Junta de Govern de Palma va aprovar definitivament el Projecte de reparcel·lació text refós març 2022 de la unitat d'execució UE 73-05, C/ Ca na Tavernera, C/ Rei Martí i C/ Caracas, del Sector La Soledat i Polígon de Llevant, presentat per Jesús Torquemada Hernández, en representació de PROMOTORA REINA SL, atès l'informe favorable del Servei de Valoracions i Projectes emès el 17.06.2022.

L'acord fou notificat als interessats i publicat al BOIB el 28/06/2022 núm. 98, sense que consti presentat cap recurs al respecte.

El 31.10.2022, el Sr. Torquemada presenta nova documentació titulada Projecte de Reparcel·lació en sòl urbà, octubre 2022, per tal de subsanar la qualificació tramesa pel Registre de la Propietat núm. 3, detectant que, per tal d'inscriure la reparcel·lació, s'hauran de recollir en el text de la memòria determinats extrems en quant a les finques afectades. La documentació ha estat informada favorablement per Servei de Valoracions i Projectes el 23-11-2022.

Per això, conformement amb el que disposa l'article 127.1.d) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, en la redacció donada per la Llei 57/2003, de 16 de desembre, de Mesures de modernització del Govern Local, l'art. 80.4 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, 213 del Reglament general de la Llei 2/2014 (Acord del Ple del CIM de 16/04/2015), els articles 172 i 175 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, el TAG que subscriu proposa a la Junta de Govern de Palma que adoptin el següent

ACORD

1.- **Aprovar definitivament** el Projecte de reparcel·lació en sòl urbà, octubre 2022, C/ Caracas nº 3 i C/ Ca na Tavernera, Polígon de Llevant, de la unitat d'execució UE 73-05, presentat per Jesús Torquemada Hernández, en representació de PROMOTORA REINA 1957 SA, per tal de subsanar la qualificació tramesa pel Registre de la Propietat núm. 3, atès l'informe favorable emès el 23-11-2022 pel Servei de Valoracions i Projectes.

2n.- **Publicar aquest acord** en el Butlletí Oficial de les Illes Balears, atès l'article 213.3 c) del Reglament general de la Llei 2/2014. Així mateix s'haurà de publicar en la direcció o en el punt d'accés electrònic corresponent, on s'insertarà el seu contingut íntegre per facilitar la seva consulta.

3.- **Notificar el present acord**, a la propietat per tal d'inscriure el projecte de compensació en el registre de la propietat i ho acrediti davant l'Ajuntament.

4.- **Donar trasllat d'aquest acord** a Patrimoni Municipal, a Informació Urbanística, a l'IMI i a la Secció de tramitació de projectes d'urbanització pel seu coneixement.”-----

Contra aquesta resolució, que posa fi a la via administrativa, podeu interposar, amb caràcter potestatiu, RECURS DE REPOSICIO davant el mateix òrgan que la va dictar, d'acord amb el que disposa l'art. 123 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques. El termini per a interposar-lo és d'UN MES a comptar des del dia següent d'aquesta publicació, no podent, en aquest cas, interposar recurs contenciós-administratiu fins que s'hagi resolt el de reposició.

El RECURS DE REPOSICIO potestatiu s'haurà de presentar en el Registre General d'aquest Ajuntament o en les dependències a les quals fa esment l'art. 16.4, de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, abans esmentada, i s'entendrà desestimat quan no s'hagi resolt i notificat la resolució, en



el termini d'UN MES, a comptar a partir del dia següent a la seva interposició, quedant en aquest cas expedida la via contenciosa administrativa.

De no utilitzar el recurs potestatiu de reposició, es pot interposar directament RECURS CONTENCIOS ADMINISTRATIU, de conformitat a l'establert a l'article abans esmentat i als arts. 45 i següents de la Llei 29/98, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, davant el Jutjat Contenciós Administratiu, de conformitat amb l'art. 8 de la Llei orgànica 19/2003, de 23 de desembre, que reforma la Llei orgànica 6/1985, d'1 de juliol, en el termini de DOS MESOS, a comptar des del dia següent d'aquesta publicació. Tot això, sense perjudici de qualsevol altre recurs o acció que estimeu pertinent.

En compliment de l'art. 83 de la Llei 12/2017 de 29 de desembre d'Urbanisme de les Illes Balears; el 213.5 b) del Reglament general de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'Ordenació i ús del sòl per l'Illa de Mallorca (BOIB 66 DE 30-04-15); el 70.2 de la Llei 7/85, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, modificada per la Llei 11/99, de 21 d'abril, es publica, juntament amb la documentació tècnica aprovada que podeu consultar en la Secció de Informació Urbanística de l'Àrea de Model de Ciutat, Habitatge Digne i Sostenibilitat (Av. Gabriel Alomar, núm 18, bxos, Edifici Municipal de las Avingudes) i en la seu electrònica a l'adreça

https://urbanisme.palmademallorca.es/IMI/URBANISME/PRD/Planejament_urbanistic_pdf/Images%20Arxiu/GCI-Compensacions/GCI-20200

perquè se'n prengui general coneixement i als efectes pertinents.

Podeu presentar els vostres escrits a l'Ajuntament en els Registres Generals (OAC) següents:

- OAC Cort: Plaza Santa Eulalia, 9, bxos
- OAC Sant Ferran: Av. St Ferran (Edif. Policia Local)
- OAC l'Escorxador: C/ Emperadriu Eugènia, 6 OAC l'Arenal: Av. Amèrica, 11 (s'Arenal)
- OAC Avingudes: Av. Gabriel Alomar, 18 (Ed. Avingudes)
- OAC Son Ferriol: Av. Cid, 8 (Son Ferriol)
- OAC St. Agustí: C/ Margaluz, 30 (St. Agustí)
- OAC Pere Garau: Pere Llobera, 9, baixos

(Signat electrònicament: 30 de desembre de 2022)

El cap del Departament de Planejament i Gestió Urbanística

P.d. Decret de Batlia núm. 3000, de 26 de febrer de 2014 publicat al BOIB 30 de 04/03/2014

Jaume Horrach Font

