



Secció III. Altres disposicions i actes administratius

ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA CONSELLERIA D'HISENDA I RELACIONS EXTERIORS

79

Resolució de la directora general del Tresor, Política Financera i Patrimoni per la qual s'aprova l'anotació en l'Inventari General de Béns i Drets de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, de la pròrroga tàcita del contracte d'arrendament d'una porció de terreny de la finca Ca'n Vergerò, a Sant Josep de sa Talaia (PRO 02 2022/15597) (SP 142/2022)

Fets

1. El 15 de juliol de 2008 es va signar un contracte d'arrendament entre el Sr. Carles Manera Erbina, conseller d'Economia i Hisenda, en representació de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, i el Sr. Joan Mari Tur i Sr. Josep Mari Tur, copropietaris de la finca rústica segregada de la hisenda C'an Vergerò, ubicada a Sant Josep de sa Talaia. L'objecte del contracte era una porció de terreny de 35 m2 per ubicar una estació o torre remissora que permetés difondre les emissions de ràdio i televisió a l'illa de Formentera.

2. Aquest contracte es va signar fins dia 31 de desembre de 2023.

3. Aquest contracte preveu, en la clàusula tercera, la pròrroga tàcita pel mateix període si no hi ha un preavis en sentit contrari comunicat per qualsevol de les dues parts signants del contracte amb tres mesos d'antelació al venciment del contracte o de les pròrrogues.

4. La referència del Registre de la Propietat d'aquest immoble és la següent:

- Registre de la Propietat nº2 d'Eivissa, tom 1187, llibre 234, full 21, finca 18835.

5. El número d'actiu en l'Inventari General de Béns i Drets de la CAIB és el 100000006963.

6. El 20 d'octubre de 2022 va tenir entrada en la Direcció General del Tresor, Política Financera i Patrimoni (VALIB núm. identificador 140907) un ofici de la secretària general de la Conselleria de Fons Europeus, Universitat i Cultura, amb documentació relativa a la pròrroga tàcita de l'arrendament de la porció del terreny esmentat, pel període comprès entre l'1 de gener de 2023 al 15 de juny de 2037.

7. En 14 de novembre de 2022, la Direcció General del Tresor, Política Financera i Patrimoni va enviar un ofici a la Conselleria interessada, sol·licitant documentació que mancava a l'expedient.

8. El 19 de desembre de 2022, va tenir entrada un ofici de la secretària general de la Conselleria de fons Europeus, Universitat i Cultura, amb la documentació requerida.

9. El 23 de desembre de 2022, la tècnica II del Servei de Patrimoni, va emetre un informe favorable amb el vistiplau del cap de secció del Servei de Patrimoni.

10. El 29 de desembre de 2022 la Intervenció Delegada de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears va emetre un informe favorable de fiscalització prèvia limitada.

Fonaments de dret

1. Article 65 i següents de la Llei 6/2001, d'11 d'abril, del patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears que regulen els arrendaments d'immobles a favor de la Comunitat Autònoma.

2. Article 131 i següents del Decret 127/2005, de 16 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament de desplegament de la Llei 6/2001, d'11 d'abril, del patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

3. Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'arrendaments urbans i les seves modificacions posteriors.

4. Decret 8/2021, de 13 de febrer, de la presidenta de les Illes Balears, de modificació del Decret 9/2019, de 2 de juliol, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual es determina la composició del Govern i s'estableix l'estructura de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.



5. Decret 14/2021, de 15 de març, pel qual es disposa el cessament i el nomenament d'un alt càrrec de la Conselleria d'Hisenda i Relacions Exteriors.

6. Decret 25 /2021, de 8 de març, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual es modifica el Decret 11/2021, de 15 de febrer, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual s'estableixen les competències i l'estructura orgànica bàsica de les conselleries de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

7. El contracte principal d'arrendament subscrit el 15 de juliol de 2008.

Per tot això, dicta la següent

RESOLUCIÓ

1. Anotar a l'Inventari General de Béns i Drets de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears la pròrroga tàcita del contracte d'arrendament d'una porció de terreny de la finca Ca'n Vergerò, a Sant Josep de sa Talaia, de l'1 de gener de 2023 al 15 de juny de 2037, amb una renda mensual de 756,23 €, inclòs IVA, amb l'objectiu que es pugui continuar utilitzant per ubicar una estació o torre remissora que permeti difondre les emissions de ràdio i televisió a l'illa de Formentera.

2. Notificar aquesta Resolució a la Conselleria de Fons Europeus, Universitat i Cultura, sense perjudici que s'hagi de tramitar el corresponent procediment economicofinancer.

3. Publicar aquesta Resolució en *el Butlletí Oficial de les Illes Balears*.

Interposició de recursos

Contra aquesta Resolució, que no exhaureix la via administrativa, es pot interposar un recurs d'alçada davant la consellera d'Hisenda i Relacions Exteriors en el termini d'un mes comptador des de l'endemà de la notificació, d'acord amb l'article 122 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, i l'article 58 de la Llei 3/2003, de 26 de març, de règim jurídic de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

Palma, 29 de desembre de 2022

La directora general del Tresor, Política Financera i Patrimoni

Catalina Ana Galmés Trueba

