

Secció III. Altres disposicions i actes administratius

AJUNTAMENT DE PALMA

78

Departament de Planejament i Gestió Urbanística. GCI 2021/01. Aprovació definitiva Projecte de cooperació de la UE 71/03, Sector Llevant-Façana Marítima

I21010123.ANU-cat

ÀREA MODEL DE CIUTAT, HABITATGE Digne i SOSTENIBILITAT

GERÈNCIA D'URBANISME

DEPARTAMENT DE PLANEJAMENT I GESTIÓ URBANÍSTICA

SERVEI JURÍDICOADMINISTRATIU DE GESTIÓ URBANÍSTICA

La Junta de Govern de Palma, en sessió que tingué lloc en data 21 de desembre de 2022, adoptà el següent acord: “La Junta de Govern, en sessió celebrada el 6.07.2022, va aprovar inicialment el Projecte de cooperació de la UE 71/03, Sector Llevant-Façana Marítima, redactat pel Servei de Valoracions i Projectes del Departament de Planejament i Gestió Urbanística.

Es objecte del present projecte la reparcel·lació mitjançant el sistema de cooperació consistent en l'agrupació de les finques compreses dins l'àmbit d'actuació i la seva divisió conforme al planejament i adjudicació dels solars resultants als propietaris en proporció als seus respectius drets, seguint les directrius de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'Urbanisme de les Illes Balears. La UE està formada per cinc subàmbits. Els objectius de l'actuació urbanística consisteix en fer efectiu el trasllat de gran part de l'edificabilitat assignades a les unitats d'execució UEL 01A i UEL 01B, amb la finalitat d'alliberar per a espais lliures i equipaments per tal de conformar el gran espai lliure de la Façana Marítima, a més d'integrar l'edifici catalogat de GESA.

El projecte de reparcel·lació preveu que les despeses d'urbanització les assumirà l'Ajuntament de Palma, en compliment de la Modificació de Pla General aprovada. El cost de les obres d'urbanització puja a 2.469.592,13 €, segons xifra al Servei de Valoracions. Segons indica el Gerent d'Urbanisme, la previsió es la següent:

Any 2023 : Tramitació del contracte de serveis de redacció de projecte d'urbanització, direcció d'obra i coordinació de Sanitat i Salut. La quantitat de 151.974,91 euros.

Any 2024 : Contracte d'execució d'obra. La quantitat de 2.317.617,22 euros.

Aplicació pressupostària 08.15180.60927 Projecte de Reparcel·lació Façana Marítima (MAPFRE-ENDESA).

El projecte fou publicat al BOIB núm. 92, de 16.07.2022 (edicta 6066) constant en el termini d'informació pública al·legació presentada el 19-08-2022 per part de E-DISTRIBUCION REDES DIGITALES SLU. La impugnació versa sobre aspectes relatius a la Modificació del PG aprovada, el contingut del Projecte de Cooperació, a reclamacions sobre responsabilitat patrimonial, i sobre un “acord d'intencions” o conveni a subscriure amb l'Ajuntament, aspectes que o bé estan en sede judicial pendent de resolució del contenciós interposat, o no son objecte del projecte de reparcel·lació, instrument que únicament ha d'executar les determinacions del planejament vigent, tal com s'exposa en aquest sentit en l'informe emès el 23.11.2022 del Cap de Departament de Planejament que s'adjunta. Respecte dels aspectes tècnics impugnats (compensació edifici GESA, trasllat quantificació càrregues urbanístiques a les finques resultants), s'ha emès informe en sentit desfavorable pel Servei de Valoracions i Projectes el 30.11.2022 que s'adjunta. Pel que fa a l'eliminació de les càrregues urbanístiques de les finques resultants, consta informació tramesa per tresoreria indicant que encara existeix deute pendent de liquidar que afecta a aquestes parcel·les, i per tant les càrregues no es poden eliminar i s'ha de traslladar en forma del percentatge assignat a cadascuna d'elles. Respecte a altres errades materials que s'ha detectat en l'al·legació (fitxa FR-9, modificació titularitat E-DISTRIBUCION, CIF Ajuntament), a l'informe mencionat de Valoracions s'assenyala que es corregiran. Als efectes, s'ha rectificat el projecte per part del Servei de Valoracions el 12-12-2022 per incorporar les errades mencionades.

Per això, conformement amb el que disposa l'article 127.1.d) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, en la redacció donada per la Llei 57/2003, de 16 de desembre, de Mesures de modernització del Govern Local així com l'article 83 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, els articles 172 i 175 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, el que subscriu proposa a la Junta de Govern de Palma que adopti el següent

ACORD

1. **Desestimar l'al·legació** formulada per E-DISTRIBUCION REDES DIGITALES SLU, durant el termini d'informació pública referent a l'aprovació inicial del Projecte de cooperació de la UE 71/03, Sector Llevant-Façana Marítima, redactat pel Servei de Valoracions i Projectes



del Departament de Planejament i Gestió Urbanística, atesos els informes emesos el 23.11.2022 pel Cap de Departament de Planejament i el 30.11.2022 pel Servei de Valoracions i Projectes, que s'adjunten.

2. Aprovar definitivament el Projecte de cooperació de la UE 71/03, Sector Llevant-Façana Marítima, redactat pel Servei de Valoracions i Projectes del Departament de Planejament i Gestió Urbanística, atesa la documentació corregida el 12-12-2022 per tal d'incorporar unes errades materials detectades a l'al·legació presentada.

El cost de les obres d'urbanització puja a 2.469.592,13 €, que serà assumit per l'Ajuntament de Palma, segons el que es preveu en el projecte de reparcel·lació, en compliment de la Modificació de Pla General aprovada, previsió que es desglossa així:

Any 2023 151.974,91 € (núm. d'operació 220229000687)

Any 2024 2.317.617,22 € (núm. d'operació 220229000687)

Aplicació pressupostària 08.15180.60927 Projecte de Reparcel·lació Façana Marítima (MAPFRE-ENDESA). Aquesta despesa ha estat autoritzada pel Regidor d'Hisenda que s'adjunta.

3. Sol·licitar al Registre de la Propietat l'afectació de les finques que conformen l'àmbit d'actuació a la reparcel·lació, d'acord amb l'art. 5 del reglament sobre inscripció en el registre de la propietat d'actes de naturalesa urbanística, RD 1093/1997, un cop inscrita en el Registre l'anul·lació Projecte de Reparcel·lació Voluntària UA FM-2 de la Modificació del PGOU de l'any 2009, Sector Llevant, a l'àmbit de la Façana Marítima, actualment en tramitació.

4. Publicar aquest acord en el Butlletí Oficial de les Illes Balears, atès l'article 213.3 c) del Reglament general de la Llei 2/2014. Així mateix s'haurà de publicar en la direcció o en el punt d'accés electrònic corresponent, on s'insertarà el seu contingut íntegre per facilitar la seva consulta.

5. Notificar el present acord als afectats.

6. Donar trasllat d'aquest acord a Patrimoni Municipal, a Informació Urbanística, i a la Secció de tramitació de projectes d'urbanització pel seu coneixement

Contra aquesta resolució, que posa fi a la via administrativa, podeu interposar, amb caràcter potestatiu, RECURS DE REPOSICIO davant el mateix òrgan que la va dictar, d'acord amb el que disposa l'art. 123 de la Llei 39/2015, d'1 d' octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques. El termini per a interposar-lo és d' UN MES a comptar des del dia següent d' aquesta publicació, no podent, en aquest cas, interposar recurs contenciós-administratiu fins que s'hagi resolt el de reposició.

El RECURS DE REPOSICIO potestatiu s'haurà de presentar en el Registre General d'aquest Ajuntament o en les dependències a les quals fa esment l'art. 16.4, de la Llei 39/2015, d'1 d' octubre, abans esmentada, i s'entendrà desestimat quan no s'hagi resolt i notificat la resolució, en el termini d' UN MES, a comptar a partir del dia següent a la seva interposició, quedant en aquest cas expedida la via contenciosa administrativa.

De no utilitzar el recurs potestatiu de reposició, es pot interposar directament RECURS CONTENCIOS ADMINISTRATIU, de conformitat a l' establert a l'article abans esmentat i als arts. 45 i següents de la Llei 29/98, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, davant el jutjat Contenciós Administratiu, de conformitat amb l'art. 8 de la Llei orgànica 19/2003, de 23 de desembre, que reforma la Llei orgànica 6/1985, d'1 de juliol, en el termini de DOS MESOS, a comptar des del dia següent d' aquesta publicació. Tot això, sense perjudici de qualsevol altre recurs o acció que estimeu pertinent.

En compliment de l' article 83 de la Llei 12/2017 de 29 de desembre d' Urbanisme de les Illes Balears; el 213.5 b) del Reglament general de la Llei 2/2014, de 25 de març, d' Ordenació i ús del sòl per l' Illa de Mallorca (BOIB 66 de 30-04-15); el 70.2 de la Llei 7/85, de 2 d' abril, reguladora de les bases del règim local, modificada per la Llei 11/99, de 21 d' abril, es publica, juntament amb la documentació tècnica aprovada que podeu consultar en la Secció de Informació Urbanística de l' Àrea de Model de Ciutat, Habitatge Digne i Sostenibilitat (Av. Gabriel Alomar, núm 18, bxos, Edifici Municipal de las Avingudes) i en la seu electrònica a l' adreça

https://urbanisme.palmademallorca.es/IMI/URBANISME/PRD/Planejament_urbanistic_pdf/Images%20Arxiu/GCI-Compensacions/GCI-20210

perquè se'n prengui general coneixement i als efectes pertinents.

Podeu presentar els vostres escrits a l'Ajuntament en els Registres Generals (OAC) següents:

- OAC Cort: Plaza Santa Eulalia, 9, bxos
- OAC Sant Ferran: Av. St Ferran
- (Edif. Policia Local)



- OAC l'Escorxador: C/ Emperadriu Eugènia, 6 OAC l'Arenal: Av. Amèrica, 11 (s'Arenal)
- OAC Avingudes: Av. Gabriel Alomar, 18 (Ed. Avingudes)
- OAC Son Ferriol: Av. Cid, 8 (Son Ferriol)
- OAC St. Agustí: C/ Margaluz, 30 (St. Agustí)
- OAC Pere Garau: Pere Llobera, 9, baixos

(Signat electrònicament: 3 de gener de 2023)

El cap del Departament de Planejament i Gestió Urbanística

p.d. Decret de Batlia núm. 3000, de 26 de febrer de 2014 publicat al BOIB 30 de 04/03/2014

Jaume Horrach Font

