

## Secció V. Anuncis

### Subsecció segona. Altres anuncis oficials

#### AJUNTAMENT DE SANT JOSEP DE SA TALAIA

**1690**

*Nova informació pública del projecte de construcció d'un habitatge i piscina, i enderroc de construcció existent amb posterior restauració, i Avaluació d'Impacte Ambiental Ordinària, a la finca anomenada "Sa Païssa de'n Xumeu Pera", parcel·la 107 del polígon 29, TM de Sant Josep de sa Talaia (Expedient electrònic 3154/2018)*

Vista la resolució núm. 51/2018 de 14.05.2018 de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears (endavant CMAIB), mitjançant la qual es formula informe d'impacte ambiental, amb subjecció al procediment d'avaluació d'impacte ambiental ordinària el projecte de construcció d'habitatge unifamiliar, annex i piscina i enderroc de construcció existent amb posterior restauració a la finca Sa Païssa d'en Xumeu Pere (exp. municipal e-3154/2018).

Vist que es va publicar anunci del tràmit d'informació pública de l'expedient municipal e-3154/2018 al BOIB núm. 191 de 07.11.2020.

Vist que en dates 04.03.2021, 09.03.2021 i 11.03.2021 es varen girar oficis a la CMAIB de sol·licitud d'informe en relació amb el tràmit d'informació pública efectuat en el tràmit ambiental de l'exp. municipal e-3154/2018, tot això en base als arts. 21 a 23 de la Llei 21/2013 de 9 de desembre, d'avaluacions ambientals (endavant LEA).

Vist que en data 14.04.2021 la promotora va comunicar a l'Ajuntament en virtut de l'art. 38 de la LEA, la intenció de presentar nou Estudi d'Impacte Ambiental.

Vist que en data 27.07.2021 la promotora aporta nou Estudi d'Impacte Ambiental (endavant EIA) per a la seva tramitació, del qual va aportar nova versió per a ser substituït en data 05.08.2021.

Vist que en data 30.07.2021 la Conselleria Medi Ambient i Territori, remet resolució del President de la CMAIB 19.07.2021 de finalització del procediment d'avaluació d'impacte ambiental ordinària i l'arxiu de l'expedient núm. 41A/2021.

Vist que en data 21.03.2022 l'Ajuntament va sol·licitar a la CMAIB inici d'avaluació d'impacte ambiental ordinària sobre NOU EIA aportat per la promotora tenint en compte i incorporant tota la documentació i informes de l'expedient inicial (41A/2021).

Vist que en data 18.10.2022 el president de la CMAIB emet ofici a l'Ajuntament i a la promotora comunicant que en relació al procediment de referència, s'havia de sotmetre tota la documentació a informació pública i consultes previstes als articles 36 i 37 de la LEA, a més de complir amb les particularitats previstes als arts. 21 i 22 del text refós de la Llei d'avaluació ambiental de les Illes Balears; sense perjudici que es puguin incorporar la resta d'actes i tràmits que s'haurien mantingut igual si no s'hagués finalitzat l'expedient 41A/2021.

Vist que en data 30.11.2022 la representació de SA PAISSA DE CALA D'HORT, SL interposà recurs de reposició contra l'informe i la resolució (en realitat ofici) del President de la CMAIB de data 18.10.2022.

Vista la Resolució del President de la CMAIB de data 23.01.2023, del tenor literal següent:

#### **"Resolució**

**Primer.-** *Inadmetre el recurs de reposició interposat per Guillermo Sánchez de Miquel, en representació de la societat SA PAISSA DE CALA D'HORT, SL, contra ofici del President de la CMAIB de 18 d'octubre de 2022 en relació al projecte d'habitatge unifamiliar aïllat a la zona de Cala d'Hort, a la finca Sa Païssa den Xumeu Pere, TM Sant Josep de Sa Talaia.*

*No obstant això, els motius del recurs es consideren com al·legacions a l'esmentat ofici, i en virtut de les quals es rectifica l'ofici en el sentit que efectivament el procediment d'avaluació ambiental ha començat amb els tràmits de l'òrgan substantiu, d'acord amb l'article 33 de la Llei 21/2013, i que la resolució d'arxiu de l'expedient de la CMAIB 41A/2021, no implica la finalització del procediment de l'òrgan substantiu.*

*Per tant, els tràmits duits a terme anteriorment per l'òrgan substantiu serien vàlids. No obstant, atès que s'ha excedit el termini de vigència de l'article 33.3 de la Llei 21/2013, el tràmit d'informació pública i consultes ha caducat i l'òrgan substantiu ha de tornar dur a terme la informació pública i consultes. Sense perjudici que d'acord amb l'article 95 de la Llei 39/2015 es puguin incorporar la resta d'actes i tràmits que s'haurien mantingut igual si no s'hagués finalitzat l'expedient 41A/2021, i per tant que es puguin incorporar aquells informes que es mantendrien igual de no haver finalitzat el procediment.*





*Segon.- Notificar aquesta resolució a l'interessat i a l'Ajuntament de Sant Josep de sa Talaia."----*

D'acord amb l'establert a l'art. 33 de la LEA, l'òrgan substantiu sotmetrà el projecte i l'estudi d'impacte ambiental a informació pública i consultes a les Administracions Públiques afectades i persones interessades.

D'acord amb l'establert a l'art. 36.1 de la LEA, l'òrgan substantiu sotmetrà a informació pública el projecte i l'EIA durant un termini no inferior a 30 dies hàbils, previ anunci en el BOE o diari oficial que correspongui.

D'acord amb l'art. 21.3 del Decret legislatiu 1/2020, de 28 d'agost, pel que s'aprova el text refós de la Llei d'avaluació ambiental de les Illes Balears, la informació pública s'efectuarà mitjançant anunci en el Butlletí oficial de les Illes Balears. L'òrgan substantiu donarà publicitat de dit anunci a la seva pàgina web i en algun dels diaris de major difusió en llengua catalana i en llengua castellana de la illa o les illes afectades, si les hi ha, i adoptarà les mesures necessàries per a garantir la màxima difusió entre el públic, sobre tot en els projectes de major transcendència. Així mateix, es publicaran anuncis en el tauler d'edictes i, en el seu cas, en la pàgina web dels ajuntaments afectats.

D'acord amb l'establert a l'art. 37.1 de la LEA, simultàniament al tràmit d'informació pública, l'òrgan substantiu consultarà a les Administracions Públiques afectades i a les persones interessades sobre els possibles efectes significatius del projecte.

En base a l'art. 38 de la LEA, la promotora ha redactat una nova versió de l'EIA incorporant modificacions com a conseqüència de les al·legacions i informes rebuts en el tràmit d'informació pública, adjuntant a la vegada resposta a totes les al·legacions presentades. Es per això que pertoca realitzar nou tràmit d'informació pública i consultes en els termes previstos en els articles 36 i 37 de la LEA, que en tot cas, serà previ a la formulació de la declaració d'impacte ambiental.

El que es publica per a general coneixement, fent-se saber que l'expedient podrà ser examinat i es poden presentar les al·legacions i suggeriments que s'estimin pertinents, en el termini de 45 dies hàbils a comptar a partir de l'endemà de la publicació d'aquest anunci al Butlletí Oficial de les Illes Balears. L'expedient serà accessible des del següent localitzador: <https://santjosep.sedelectronica.es/board>

*(Signat electrònicament: 27 de febrer de 2023)*

**L'alcalde**  
*Angel Lluís Guerrero )*

