

Secció III. Altres disposicions i actes administratius

AJUNTAMENT DE PALMA

1283

Departament de Planejament i Gestió urbanística. PD 2018/01. Aprovació definitiva projecte d'urbanització de la UE 52-03-A, als carrers Sant Marc, Sant Lluç i Cabrelles, a la Indioteria (urbà)

PD 2018/01

La Junta de Govern de Palma, en sessió de 25/01/2023, va aprovar definitivament el projecte d'urbanització de la UE 52/03-A C/ SANT MARC, SANT LLUC, CABRELLES, presentat per VIMEGA UG, SL y VIDAL ROCA, SA, redactat per l'enginyer de camins Carlos Garau Fullana, mitjançant el següent acord:

“El 13.05.2020 la Junta de Govern va aprovar inicialment el projecte d'urbanització de la UE 52-03-A, als carrers Sant Marc, Sant Lluç i Cabrelles, a la Indioteria (urbà), de novembre de 2017, redactat per l'enginyer de camins Carlos Garau Fullana, excepte el plànol 3.1 de Vialitat, l'apartat 10 de la memòria de la xarxa d'enllumenat públic, els plànols 8.1 i 8.2 de la xarxa de gas i l'apartat 4 de la memòria i el plànol 3.5 de la zona verda, jardineria i mobiliari urbà

Així mateix, es va aprovar inicialment la següent documentació

- El projecte de xarxa subterrània de baixa tensió, redactat per l'enginyer tècnic industrial Antonio Rego de la Torre, de novembre de 2017.
- El pressupost refós de febrer de 2018, redactat per l'enginyer de camins Carlos Garau Fullana; la planta de coordenades georeferenciades, redactada per l'enginyer de camins Carlos Garau Fullana, d'abril de 2018.
- L'esmena de deficiències de jardineria i rec, redactat per l'enginyer agroalimentari i del medi rural José Mora Serra i per l'enginyer de camins Carlos Garau Fullana, de març de 2019, que substitueix l'apartat 4 de la memòria i plànol 3.5.
- L'esmena de deficiències de la xarxa de gas, de març de 2019, redactada per l'enginyer de camins Carlos Garau Fullana, que substitueix els plànols 8.1 i 8.2.
- L'esmena de deficiències de la xarxa d'enllumenat públic, de març de 2019, redactada per l'enginyer de camins Carlos Garau Fullana, que substitueix l'apartat 10 de la memòria,
- L'esmena de deficiències de l'informe de Topografia de 17.01.2019, de març de 2019, redactada per l'enginyer de camins Carlos Garau Fullana, que substitueix el plànol 3.1.
- L'esmena de deficiències de l'informe del Servei de Control d'Urbanitzacions i Infraestructures de 4.04.2019, de maig de 2019, redactada per l'enginyer de camins Carlos Garau Fullana, aportats pels representants de VIMEGA UG, SL i VIDAL ROCA, SA.

La documentació del projecte es va aprovar inicialment atesos l'informe de la Secció de Topografia i Delineació de l'alineació que va ser aprovada per decret 10.588 de 26-07-05; la resolució de 09.07.2019 del president de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears i l'informe de 26.02.20 del Servei de Control d'Urbanitzacions i Infraestructures.

El projecte fou sotmès a informació pública per un termini d'un mes al BOIB núm. 115 de 27.06.2020, i al punt d'accés electrònic de l'Ajuntament de dia 08.07.2020 al 10.08.2020, sense que consti que s'hagi presentat cap al·legació segons informa el Registre Telemàtic de la Corporació.

S'han emès els següents informes que s'adjunten: del Departament de Mobilitat de 03.01.2019; de REDEXIS el 05.02.2019; d'EMAYA de 11.02.2019 i 03.11.2022; del Servei d'Enllumenat Públic de 05.12.2019; d'ENDESA DISTRIBUCIÓN de 27.12.2019; l'Agència Estatal de Seguretat Aèria (AESA) de 18.07.2021 i del Servei de Control d'Urbanitzacions i Infraestructures de 15.12.2022, amb les condicions d'execució.

S'ha presentat la següent documentació complementària i d'esmena de deficiències:

- L'annex I– projectes elèctrics, xarxa de B.T. per a electrificació i xarxa subterrània de M.T. i centre de transformació a la U.E. 52-03a, redactat per l'enginyer tècnic industrial Sr. Antonio Rego De la Torre en data 17.10.2019.
- La memòria de l'enllumenat exterior, redactat per l'enginyer de camins Carlos Garau Fullana de 22.10.2022.
- el plànol 3.3 de perfils longitudinals dels vials, redactat per GARAU ENGINYERS S.L. de gener de 2021.
- L'esmena de deficiències de xarxa de pluvials per a disposar sistemes urbans de drenatge sostenible, redactat per GARAU ENGINYERS S.L., de 23.05.22.
- El càlcul d'infiltració de sistemes urbans de drenatge sostenible, redactat per GARAU ENGINYERS S.L. de 24.08.2022.





- Els plànols de sistemes urbans de drenatge sostenible que substitueixen al plànol 6.1 de pluvials, redactat per GARAU ENGINYERS S.L. de 30.09.2022.

Atesos els articles 71 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears i el 200 del Reglament general de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl, per a l'illa de Mallorca, el projecte d'urbanització de la UE 52-03-A es pot aprovar definitivament.

Pel que s'ha exposat i atesos els articles 172 i 175 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic dels ens locals; el 127.1.d de la Llei 7/85, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local (modificada per la Llei 57/03, de 16 de desembre, de mesures per a la modernització del govern local) i el 18 del Reglament orgànic del govern i de l'administració de l'Ajuntament de Palma, el TAG que subscriu proposa que la Junta de Govern adopti el següent

ACORD

1. Aprovar definitivament el projecte d'urbanització de la UE 52-03-A, als carrers Sant Marc, Sant Lluç i Cabrelles, a la Indioteria (urbà), d'acord amb la documentació aprovada inicialment en data 13.05.2017, juntament amb la següent documentació complementària i d'esmena de deficiències:

- L'annex I- projectes elèctrics, xarxa de B.T. per a electrificació i xarxa subterrània de M.T. i centre de transformació a la U.E. 52-03a, redactat per l'enginyer tècnic industrial Sr. Antonio Rego De la Torre de 17.10.2019.
- La memòria de l'enllumenat exterior, redactat per l'enginyer de camins Carlos Garau Fullana de 22.10.2022.
- El plànol 3.3 de perfils longitudinals dels vials, redactat per GARAU ENGINYERS S.L. de gener de 2021, excepte el plànol 6.1 de pluvials que acompanya aquest plànol de perfils longitudinals.
- L'esmena de deficiències de xarxa de pluvials per a disposar sistemes urbans de drenatge sostenible, redactat per GARAU ENGINYERS S.L. de 23.05.22.
- El càlcul d'infiltració de sistemes urbans de drenatge sostenible, redactat per GARAU ENGINYERS S.L. de 24.08.2022.
- Els plànols de sistemes urbans de drenatge sostenible que substitueixen al plànol 6.1 de pluvials, redactat per GARAU ENGINYERS S.L. de 30.09.2022.

Atesos a la resolució de 9-07-2019 del president de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears i dels següents informes que s'adjunten com annex:

- De la Secció de Topografia i Delineació de l'alineació que va ser aprovada per decret 10.588 de 26-07-05.
- Del Departament de Mobilitat de 03.01.2019.
- De REDEXIS de 05.02.2019.
- D'EMAYA de 11.02.2019 i de 03.11.2022.
- Del Servei d'Enllumenat Públic de 05.12.2019.
- D'ENDESA DISTRIBUCIÓN de 27.12.2019.
- De l'Agència Estatal de Seguretat Aèria (AESA) de 18.07.2021.
- Del Servei de Control d'Urbanitzacions i Infraestructures de 15.12.2022, amb les condicions d'execució.

2. Publicar aquest acord al Butlletí Oficial de les Illes Balears.
3. Publicar al punt d'accés electrònic corresponent aquest acord i la documentació íntegra objecte d'aquesta aprovació definitiva.
4. Condicionar l'inici de les obres a què s'aporti la documentació que menciona el punt 1 de l'informe del Servei de Control d'Urbanitzacions.
5. Advertir que l'incompliment de l'obligació d'urbanitzar suposa l'aplicació de l'article 113 de la Llei 12/2017 esmentada.
6. Notificar aquest acord íntegre i els seus annexos i condicions al promotor, amb un exemplar del projecte degudament diligenciat.”.

En compliment de l'article 79.4 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears (BOIB 160 de 29 de desembre); el 200.1.d) del Reglament general de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl, per a l'illa de Mallorca (BOIB 66 de 30-04-15); el 70.2 de la Llei 7/85, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, modificada per la Llei 11/99, de 21 d'abril, i el 83 de la Llei 39/15, de 1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú es publica, juntament amb la documentació tècnica aprovada que podeu consultar a la Secció d'Informació Urbanística de l'Àrea de Model de Ciutat, Habitatge Digne i Sostenibilitat (Av. Gabriel Alomar, núm. 18, baixos, Edifici Municipal de les Avingudes) i/o a la seu electrònica municipal a l'adreça

https://urbanisme.palmademallorca.es/IMI/URBANISME/PRD/Planejament_urbanistic_pdf/Images%20Arxiu/PD-URBANITZACIO/PD-201800010000/PD-20180001_PORTADA.pdf





perquè se'n prengui general coneixement i als efectes pertinents.

Contra aquest acte administratiu, que exhauereix la via administrativa, es pot presentar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, d'acord amb l'article 123 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques. El termini per interposar-lo és d'un mes comptat des de l'endemà de rebre aquesta notificació. En aquest cas no es podrà interposar recurs contenciós administratiu fins que no s'hagi resolt el de reposició.

El recurs de reposició potestatiu s'haurà de presentar al Registre General d'aquest Ajuntament o a les dependències a què es refereix l'article 16.4 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, abans esmentada, i s'entendrà desestimat quan no s'hagi resolt i notificat la resolució, en el termini d'un mes, comptat des de l'endemà de la seva interposició, i en aquest cas quedarà expedita la via contenciosa administrativa.

Si no s'utilitza el recurs potestatiu de reposició, es pot interposar directament recurs contenciós administratiu, d'acord amb l'article 123 abans esmentat i el que disposa la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, davant el Jutjat Contenciós Administratiu o la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia, segons les competències determinades pels articles 8 i 10 de la Llei 29/1998, en el termini de dos mesos comptats des de l'endemà de rebre aquesta notificació, tot això sense perjudici de qualsevol altre recurs o acció que es consideri convenient.

(Signat electrònicament: 14 de febrer de 2023)

El cap de departament

p.d. Decret de Batlia núm. 3000, de 26 de febrer de 2014 publicat al BOIB 30 de 04-03-2014

Jaume Horrach Font

