

Secció III. Altres disposicions i actes administratius

AJUNTAMENT D'ALARÓ

1193

Aprovació definitiva de la Modificació del projecte de dotació de serveis, per a completar la urbanització del Carreró de can Manyoles

Fets

Aprovació definitiva del projecte per completar la urbanització del Carreró de Can Manyoles, per acord de la junta de govern local d'aquest ajuntament, de 24 d'abril de 2007, i rectificació d'error material per resolució de batlia núm. 623-2007, de 30 de juliol, (BOIB núm. 131, de 30.08.2007); promotora de l'actuació: Promocions can Bosch SL.

Declaració d'incompliment per la promotora de l'obligació de completar la urbanització del Carreró de can Manyoles; confiscació de garantia; requeriment d'ampliació de garantia; i execució subsidiària de les obres per completar la urbanització, per resolució de batlia núm. 570-2022, de 10 de maig.

Adjudicació del contracte menor d'obres "Adequació i soterrament de la xarxa elèctrica en el carrer de Can Manyoles, 43-47", a EDISTRIBUCIÓN REDES DIGITALES SL UNIPERSONAL, NIF. B82846817, pel preu de 21.214,25 euros (base imposable, 17.532,44 euros; + 21% IVA, 3.681,81 euros).

La factura per la realització de les obres s'aprovà per acord de la junta de govern local de 16 de novembre de 2022.

"Proyecto constructivo de urbanización del carreró de Ca'n Manyoles (T.M. Alaró)", visat del Col·legi oficial d'enginyers de camins, canals i ports de Balears, núm. 2022/03272/01 de 21.09.2022, redactat per JCS i RGE; documents:

"Documento nº 1. Memoria y anejos.":

- Memoria (inclou, entre d'altres, descripció dels antecedents, objecte del projecte, condicions del projecte, anàlisi de l'estat actual i dels serveis existents, reportatge fotogràfic, descripció de les obres)

"Anejos":

- "Anejo 1. Reportaje fotográfico"
- "Anejo 2. Redes de drenaje y alcantarillado"
- "Anejo 3. Red de agua potable"
- "Anejo 4. Red de baja tensión"
- "Anejo 5. Red de alumbrado público"
- "Anejo 6. Red de telecomunicaciones"
- "Anejo 7. Firmes y pavimentos"
- "Anejo 8. Programa de trabajos"
- "Anejo 9. Justificación de precios"
- "Anejo 10. Estudio de Seguridad y Salud"
- "Anejo 11. Gestión de Residuos"

"Documento nº2. Planos":

- "01. 01 de 01. SITUACIÓN GENERAL"
- "02. 01 de 05. ESTADO ACTUAL. RED DE PLUVIALES"
- "02. 02 de 05. ESTADO ACTUAL. RED DE ALCANTARILLADO"
- "02. 03 de 05. ESTADO ACTUAL. RED DE AGUA POTABLE"
- "02. 04 de 05. ESTADO ACTUAL. RED DE BAJA TENSIÓN"
- "02. 05 de 05. ESTADO ACTUAL. RED DE ALUMBRADO PÚBLICO"
- "03. 01 de 02. ESTADO ACTUAL. SECCIONES"
- "03. 02 de 02. ESTADO ACTUAL. SECCIONES"
- "04.1. 01 de 01 PLANTA DE DEMOLICIONES"
- "04.2. 01 de 01 PLANTA DE MOVIMIENTO DE TIERRAS"





- “05. 01 de 01. PLANTA GENERAL DE LAS OBRAS”
- “06. 01 de 01. ESTADO PROYECTADO. RED DE PLUVIALES”
- “07. 01 de 01. ESTADO PROYECTADO. RED DE ALCANTARILLADO”
- “08. 01 de 01. ESTADO PROYECTADO. RED DE AGUA POTABLE”
- “09. 01 de 01. ESTADO PROYECTADO. RED DE BAJA TENSIÓN”
- “10. 01 de 01. ESTADO PROYECTADO. RED DE TELECOMUNICACIONES”
- “11. 01 de 01. ESTADO PROYECTADO. RED DE ALUMBRADO PÚBLICO”
- “12. 01 de 01. ESTADO PROYECTADO. ESQUEMA UNIFILAR”
- “13. 01 de 01. PLANTA DE FIRMES Y PAVIMENTOS”
- “14. 01 de 03. SECCIONES Y DETALLES”
- “14. 02 de 03. SECCIONES Y DETALLES”
- “14. 03 de 03. SECCIONES Y DETALLES”
- “15. 01 de 01. PLANTA DE SEÑALIZACIÓN”

“Documento nº3. Pliego de Prescripciones Técnicas”

“Documento nº4. Presupuesto”

- “Mediciones carreró de Can Manyoles”
- “Mediciones calle de Can Manyoles”
- “Cuadro de Precios Nº1 carreró de Can Manyoles”
- “Cuadro de Precios Nº1 calle de Can Manyoles”
- “Cuadro de Precios Nº2 carreró de Can Manyoles”
- “Cuadro de Precios Nº2 calle de Can Manyoles”
- “Presupuesto carreró de Can Manyoles”
- “Presupuesto calle de Can Manyoles”
- “Resumen del presupuesto Carreró de Can Manyoles”
- “Resumen del presupuesto Calle de Can Manyoles”
- “Resumen del presupuesto general”

Informe tècnic de l'arquitecte municipal, de 22.09.2022, favorable a l'aprovació amb les condicions següents:

1. Informe favorable de l'empresa distribuïdora d'energia elèctrica
2. Informe favorable de Hidrobal, empresa concessionària dels serveis municipals de distribució d'aigua potable, clavegueram i pluvials
3. Informe favorable de l'empresa encarregada de la xarxa telefònica

Informe jurídic de secretaria, de 23.09.2022, favorable a l'aprovació del projecte de dotació de serveis per completar la urbanització del carreró de can Manyoles.

Aprovació inicial de la modificació del projecte de dotació de serveis per completar la urbanització del carreró de can Manyoles, per acord de la junta de govern local, de 23 de setembre 2022.

Informació pública del projecte durant el termini d'un mes a partir de la publicació de l'anunci, publicat en el BOIB núm. 128 de 01.10.2022.

Audiència a Promociones can Bosch, S.L. (registre 2022-S-RE-1479) i a l'entitat financera avaladora (registres 2022-S-RE-1478 i 1570). No han presentat al·legacions.

Audiència a persones empadronades al C/ de Can Manyoles 43-45. No s'han presentat al·legacions.

Audiència a les persones titulars cadastrals de les propietats confrontants al carreró. Ha presentat al·legacions el senyor GFF (registres 2022-E-RE-1348 i 1349, de 27.10.2022).

Sol·licituds d'informes a les empreses de serveis següents:

Soluciones Corporativas IP, SL (Conecta Balear) (registre 2022-S-RE-1485)

Telefónica de España, SAU (registre 2022-S-RE-1486)

Edistribución Redes Digitales, SLU (registre 2022-S-RE-1487)

Sociedad General de Aguas de Barcelona, SA (registre 2022-S-RE-1490)



Informe tècnic de Soluciones Corporativas IP SL (ConectaBalear) de 07.10.2022 (registre 2022-E-RE-1235) segons el qual “el proyecto se adapta favorablemente y cumple con la normativa interna de despliegues de red de telecomunicaciones”.

Escrit de Edistribucion Redes Digitales SLU, de 21.10.2022, (registre 2022-E-RE-1315) segons el qual indiquen que “per poder-se pronunciar sobre les característiques de les instal·lacions elèctriques existents haurien de disposar de la previsió de potències a instal·lar”.

Escrit de Telefónica de España SAU, de 27.10.2022 (registre núm. 2022-E-RC-3713) en què s'informa que les noves necessitats de la seva xarxa depenen de la demanda que se generi en el municipi, de manera que no es possible fer una previsió amb antelació.

Informe de l'enginyer de camins, canals i ports RGE, de 02.11.2022, relatiu a les obres executades per E-Distribucion Redes Digitales per soterrar les línies de baixa tensió entre els números 41 i 49 del carrer de Can Manyoles. El tècnic conclou que les obres s'han executat segons allò sol·licitat, en temps i forma i adequades a la normativa vigent i el pressupost acceptat.

Informe jurídic de secretaria, de 10.11.2022, sobre l'al·legació presentada per GFF a l'aprovació inicial de la modificació del projecte de dotació de serveis. D'acord amb l'informe, procedeix la desestimació pel següent motiu:

“Per resolució de batlia núm. 570, de 10.05.2022, es declarà, entre d'altres, l'incompliment de les obligacions de la promotora Promociones Can Bosch SL de completar la dotació del serveis, i l'execució subsidiària de les obres pendents a costa de l'obligada, (article 322 del Reglament de la llei general d'ordenació i ús del sòl, per a l'illa de Mallorca, de 16 d'abril de 2015; i article 102 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques). El deure de l'ajuntament com executor subsidiari és completar la dotació de serveis i no abasta altres obligacions de caràcter privat o civil que aqueixa hagués pogut contreure amb anterioritat.”

Segona petició d'informe a Edistribución Redes Digitales, SLU, amb concreció dels aclariments sol·licitats, (registre 2022-S-RE-1850). La notificació s'entén efectuada el 10.12.2022, després de transcórrer el termini per accedir a la notificació electrònica sense haver-ho fet. No han emès l'informe.

Fonaments de dret

Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.

Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears.

Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic; en especial, l'article 231.1 sobre l'elaboració, supervisió, aprovació i replanteig del corresponent projecte d'obres abans de procedir a l'adjudicació d'una contracte d'obres.

Llei autonòmica 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears; en especial, articles 71 i 149.

Reglament general de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl, per a l'illa de Mallorca; en especial, articles 197 a 201.

Normes subsidiàries d'Alaró de 17 d'octubre de 2003.

Ordenança de bon govern, convivència ciutadana i espais públics (BOIB núm. 72 de 03.06.2021)

Ordenança municipal reguladora de la gestió dels residus de la construcció i demolició (BOIB núm. 37, de 14.03.2006)

ACORD

La junta de govern local, en exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 2019-0755, de 25 de juny (BOIB núm. 101, de 23.07.2019), en sessió celebrada el dia 25 de gener de 2023, acordà:

1. Desestimar les al·legacions presentades pel senyor GFF pels motius expressats a l'informe jurídic de 10.11.2022 i reproduïts en los antecedentes.
2. Aprovar de forma definitiva el projecte tècnic de la Modificació del projecte de dotació de serveis, per a completar la urbanització, del Carreró de can Manyoles, promogut per aquest ajuntament (com executor subsidiari de les obligacions de Promociones Can Bosch SL), redactat pels enginyers de camins JCS i RGE (visat col·legial núm. 2022/03/272/01, de 21.09.2022).

(Atès el seu deure d'abstenció, per tenir enemistat manifesta amb persona interessada en l'assumpte, la regidora Catalina Cifre Rosselló s'ha abstingut en la deliberació i votació de la proposta, (article 23,2,c de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic).

Cosa que fem publica per a general coneixement.

**Recursos**

Contra aquest acord, que és definitiu en via administrativa, es poden interposar, alternativament, els recursos següents:

- a) Directament el recurs contenciós administratiu davant el Jutjat del Contenciós Administratiu de Palma, en el termini de dos mesos, comptadors a partir del dia següent de la notificació del present acord.
- b) El recurs de reposició potestatiu davant la junta de govern local d'aquest ajuntament, en el termini d'un mes, comptador a partir del dia següent de la notificació del present acord. Contra la desestimació per silenci del recurs de reposició, que es produirà pel transcurs d'un mes des de la seva presentació sense que s'hagi resolt expressament ni s'hagi notificat, podrà interposar-se el recurs contenciós administratiu, davant el Jutjat del Contenciós Administratiu de Palma.

No obstant l'anterior, es pot exercitar, si n'és el cas, qualsevol altre recurs que s'estimi pertinent.

Alaró, 13 de febrer de 2023

El batle

Llorenç Perelló Rosselló

