

Secció V. Anuncis

Subsecció segona. Altres anuncis oficials

AJUNTAMENT DE PALMA

868

Departament de Planejament i Gestió Urbanística. Exp GCI 96/03. Aprovació inicial de la modificació del projecte de compensació de la UE/82-03 Bellavista- c/ Trovadors, del vigent pla general de Palma

I96030123 ANU-cat

La Junta de Govern de Palma, en sessió que tingué lloc en data 28 de desembre de 2022, adoptà el següent acord:

“El 3-11-2016 La Junta Rectora del Consorci Urbanístic Platja de Palma va aprovar definitivament el projecte de compensació corresponent a la UA 28, del Pla Integral de Reforma de la Platja de Palma, (UE/82-03 Bellavista- c/ Trovadors, del vigent Pla General de Palma).

El 12.01.2022 Miguel Ramis Roig com a President de la Junta de Compensació UE 82/01, presenta Modificació del Projecte de Compensació de la UE/82-03 per la seva tramitació. S'aporta certificació de la Junta dels acords adoptats en l'Assemblea General Ordinària celebrada el 16-12-2021. A la memòria es diu que s'han produït diverses variacions que fan necessària la revisió de l'ordenació aprovada que reculli el següent: la reducció de l'aprofitament del 10 % al 5 %; la cessió de l'aprofitament materialitzada en finques lucratives lliures de càrregues d'urbanització; i altres transmissions de finques registrals per canvi de titular i modificacions menors. La reducció de l'aprofitament es produeix en execució de l'acord del Ple de l'Ajuntament el 26-09-2019. El projecte es informat pel Servei de Valoracions amb deficiències.

A resultes dels informes emesos, el 22-12-2022 la Junta de Compensació formula nou projecte amb les rectificacions incorporades, document que es informat el 23.12.2022 pel Servei de Valoracions amb deficiències que s'hauran de corregir abans de l'aprovació definitiva incorporant les esmenes en un text definitiu, en concret: en relació a les finques lucratives de cessió, s'haurà d'eliminar la quota a pagar que serà zero. En la descripció de les finques resultants, s'haurà de fixar una única quota de participació que englobi totes les despeses de participació. Respecte a la part d'aprofitament urbanístic a ingressar en metàl·lic, es quantificaran els interessos legals a partir de la data en que es va aprovar el projecte de compensació.

Atesos els informes emesos que conformen l'expedient, els articles 41.27, 172 i 175 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic dels ens locals; el 127.1.d de la Llei 7/85, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local (modificada per la Llei 57/03, de 16 de desembre, de mesures per a la modernització del govern local) i el 18 del Reglament orgànic del govern i de l'administració de l'ajuntament de Palma, el TAG cap de secció que subscriu proposa que la Junta de Govern de Palma adopti el següent **ACORD**

1. Aprovar inicialment la Modificació del Projecte de Compensació de la UE/82-03 Bellavista- c/ Trovadors, del vigent Pla General de Palma, presentat per Miguel Ramis Roig com a President de la Junta de Compensació UE 82/01, atès l'informe amb deficiències emès el 23.12.2022 pel Servei de Valoracions i Projectes, que s'hauran de corregir abans de l'aprovació definitiva.

2. Sotmetre aquest acord a informació pública per un termini d'un mes, mitjançant el Butlletí Oficial de les Illes Balears, de conformitat amb el que disposa l'article 213.5 del Reglament general de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'Ordenació i Us del sòl de les Illes Balears. Així mateix s'haurà de publicar en la direcció o en el punt d'accés electrònic corresponent, on s'insertarà el seu contingut íntegre.

3. Acceptar en concepte del 5 % d'aprofitament urbanístic del sector que correspon a l'Ajuntament que es materialitza en part en finques lucratives dins l'àmbit tal com s'especifica al projecte, i en part en metàl·lic en la quantitat de 129.406,00 € en concepte de monetarització, en aplicació de l'article 29.4 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'Urbanisme de les Illes Balears, quantitat que s'hauran d'aplicar els interessos legals corresponents a partir de l'aprovació del projecte de compensació.

4. Notificar el present acord, al propietaris afectats pel sistema d'actuació per tal que dins el termini d'un mes a partir de la notificació puguin al·legar davant aquesta administració municipal, allò que considerin adient al seu dret.

5. Donar trasllat d'aquest acord al Servei d'Informació Urbanística i a la Secció de projectes d'urbanització pel seu coneixement.”

En compliment de l'article 83 de la Llei 12/2017 de 29 de desembre d'Urbanisme de les Illes Balears; el 213.5 b) del Reglament general de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'Ordenació i ús del sòl per l'Illa de Mallorca (BOIB 66 DE 30-04-15); el 70.2 de la Llei 7/85, de 2 d'abril,



reguladora de les bases del règim local, modificada per la Llei 11/99, de 21 d'abril, es publica, juntament amb la documentació tècnica aprovada que podeu consultar en la Secció de Informació Urbanística de l'Àrea de Model de Ciutat, Habitatge Digne i Sostenibilitat (Av. Gabriel Alomar, núm 18, bxos, Edifici Municipal de las Avingudes) i en la seu electrònica a l'adreça

https://urbanisme.palmademallorca.es/IMI/URBANISME/PRD/Planejament_urbanistic_pdf/Images%20Arxiu/GCI-Compensacions/GCI-199600030000/GCI-19960003_PORTADA_Mod.pdf coneixement i als efectes pertinents.

Podeu presentar els vostres escrits a l'Ajuntament en els Registres Generals (OAC) següents:

- OAC Cort: Plaza Santa Eulalia, 9, bxos
- OAC Sant Ferran: Av. St Ferran (Edif. Policia Local)
- OAC l'Escorxador: C/ Emperadriu Eugènia, 6 OAC l'Arenal: Av. Amèrica, 11 (s'Arenal)
- OAC Avingudes: Av. Gabriel Alomar, 18 (Ed. Avingudes)
- OAC Son Ferriol: Av. Cid, 8 (Son Ferriol)
- OAC St. Agustí: C/ Margaluz, 30 (St. Agustí)
- OAC Pere Garau: Pere Llobera, 9, baixos

Signatura electrònica (1 de febrer de 2023)

La cap de Servei de Planejament i Gestió Urbanística

Maria Ortiz Fernández

P.d. Decret de Batlia núm. 3000, de 26 de febrer de 2014
publicat al BOIB 30 de 04/03/2014

