



## Secció III. Altres disposicions i actes administratius

### AJUNTAMENT DE SON SERVERA

#### **11757** *Conveni urbanístic de planejament per a la reordenació a la zona verda en el carrer Llambies, 35 (Expedient 88-2018)*

En data 16 de novembre de 2023 el Ple de l'Ajuntament de Son Servera va aprovar amb caràcter definitiu el conveni urbanístic de planejament per a la reordenació a la zona verda ubicada al carrer na Llambies, 35 de Cala Millor, referència cadastral núm. 3246943ED3834S0001EW i de conformitat amb el que disposa l'article 99 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, es publica l'acord d'aprovació i el text íntegre del conveni que és el següent:

#### **“CONVENI URBANÍSTIC**

##### **Parts**

Ajuntament de Son Servera.  
MARINS PLAYA, SA

##### **Fonaments de Dret aplicables al Conveni Urbanístic.-**

Articles 97 i següents de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme a les Illes Balears. (LUIB)

Articles 205 i següents del Reglament General de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'Urbanisme de les Illes Balears per a l'illa de Mallorca.

Son Servera, \*\*\* de \*\*\*\*\* de 2023.

D'una banda, el Senyor Jaume Servera Lliteras, Batle de l'Ajuntament de Son Servera, qui actua en nom i representació d'aquest Consistori, la qual fou autoritzada a la signatura del present conveni urbanístic mitjançant acord Plenari de data \*\*\* de \*\*\*\*\* de 2018, segons consta a l'acta de la sessió plenària i assistida pel secretari del la corporació.

D'altra banda, el Senyor Gabriel Nebot Bauçà, DNI número \*\*0280\*\* i domicili a Son Servera, carrer de na Llambies, 41 de Son Servera, com administrador únic de l'entitat mercantil MARINS PLAYA, SA, CIF A07158223 i domicili al mateix emplaçament que l'anterior.

Ambdues parts, es reconeixen capacitat jurídica suficient per tal de procedir al a signatura del present conveni urbanística i d'aquesta manera,

#### **EXPOSEN,**

A.- MARINS PLAYA, SA és propietari en quota de ple domini de la finca registral de Son Servera número 10.441 amb la següent descripció i formada per dues referències cadastrals:

**Referència cadastral:** 3243712ED3834S0001SW.

Parcel·la urbana destinada a solar de forma rectangular situada al carrer de S'Estepar, 34 de Cala Millor d'una superfície aproximada de 474'69 m² segons plànol d'amidaments aportat i que llinda per Nord amb referència cadastral 3243713ED3834S0001ZW i amb referència cadastral 3243703ED3834S0001RW; per Oest per carrer de s'Estepar; per Sud amb referència cadastral 3243717ED3834S0001AW; i per Est amb referència cadastral 3243704ED3834S0001DW.

**Referència cadastral:** 3243704ED3834S0001DW.

Parcel·la urbana destinada a solar de forma rectangular situada al carrer de Na Llambies, 29 de Cala Millor d'una superfície aproximada de 492.66 m² segons plànol d'amidaments aportat i que llinda per Nord amb referència cadastral; per Oest per la referència cadastral 3243712ED3834S0001SW; per Sud amb referència cadastral 3243717ED3834S0001AW; i per Est pel carrer de Na Llambies.

**Valoració dels terrenys:** 386.644,45 euros.

B.- D'altra banda l'Ajuntament de Son Servera resulta propietari de la parcel·la destinada a zona verda pública d'acord amb les



determinacions de les NS de planejament del TM de Son Servera.

Esdevé el caràcter de zona verda pública de dits terrenys arran del Pla Parcial RAMIS SALAMANCA, aprovat amb caràcter definitiu i amb la següent descripció:

Parcel·la urbana amb referencia cadastral 3246943ED3834S0001EW destinada a zona verda situada al carrer na Llambies, 35 d'una superfície aproximada d'uns 838'93 m<sup>2</sup> segons plànol d'amidaments aportat de forma rectangular i que llinda per Nord amb, per referencia cadastral 32469A6ED3834S0001WW; per Oest part amb referència cadastral 32469A7ED3834S0001AW i part amb referència cadastral 3246945ED3834S0001ZW; per Sud amb carrer de Na Llambies; i per Est amb final del carrer des Comellar Fondo i per estació transformadora del carrer na Llambies, 35A amb referencia cadastral 3246944ED3834S0001SW.

**Valoració dels terrenys:** 264.333,41 euros.

C.- Que d'acord amb la instància presentada per part de la social MARINS PLAYA, SA número de registre 2913/2017, es sol·licita l'estudi d'una permuta de les parcel·les descrites als apartats A i B i que a l'Ajuntament de Son Servera li interessa l'adquisició de tal parcel·la als efectes de la superior superfície de la parcel·la descrita a l'apartat A) així com la millor ubicació de la parcel·la a efectes de destinar-la a zona verda pública dins la trama urbana de la zona, per la qual cosa acorden el present conveni urbanístic, de conformitat amb els següents,

#### **PACTES,**

**Primer.-** MARINS PLAYA, SA cedeix a l'Ajuntament de Son Servera, de manera gratuïta la plena titularitat del solar descrit a l'apartat A) d'aquest conveni sense cap càrrec, excepte de les despeses i tributs que se'n puguin derivar de l'adquisició.

A aquests efectes l'Ajuntament de Son Servera es compromet a dur a terme les actuacions necessàries per a la modificació del planejament, qualificant aquests terrenys com a SÒL URBÀ, ZONA VERDA PÚBLICA.

**Segon.-** L'Ajuntament cedeix a MARINS PLAYA, SA de manera gratuïta la plena titularitat, una vegada l'hagi adquirida d'acord amb les previsions de l'apartat B) 3er paràgraf, de la parcel·la descrita a dit apartat sense cap càrrec, excepte de les despeses i tributs que se'n puguin derivar de l'adquisició.

A aquest efectes, igualment, l'Ajuntament de Son Servera es compromet a dur a terme les actuacions necessàries per a la modificació del planejament urbanística, qualificant aquests terrenys com a SÒL URBÀ, HOTELERA 2 (H-2). Edificació aïllada.

**Tercera.-** En el supòsit que els valors cedits a favor de l'Ajuntament de Son Servera tinguin un valor de taxació superior als terrenys cedits a favor de MARINS PLAYA, SA, aquesta renúncia de manera expressa a la compensació per la diferència de valors establerta a l'article 139 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears. Aquesta estipulació no serà aplicable en sentit contrari quant a la valoració dels béns, si en resultés de major valor el que cedeix l'Ajuntament de Son Servera.

**Quarta.-** El present conveni no tindrà cap efecte jurídic si les previsions de revisió que es preveuen sobre les finques que s'hi descriuen i que estan subjectes a nova qualificació així com a dictamen del Consell Consultiu, no es duen a terme per prescripcions d'altres Administracions o per raons que puguin sorgir durant l'exposició pública del conveni, sense que cap de les parts pugui exigir-ne cap tipus de responsabilitat.

**Cinquena.-** El present conveni té naturalesa administrativa, per al qual cosa l'ordre jurisdiccional competent és el del contenciós administratiu.

**Sisena.-** S'adjunten al present conveni urbanístic, plànols on es grafien els terrenys objecte de l'acord, juntament amb la valoració econòmica dels mateixos.

I com a prova de conformitat, ambdues parts signen aquest document"

*(Signat electrònicament: 4 de desembre de 2023)*

**El batle**

*Jaume Servera Lliteras)*

