

## Secció III. Altres disposicions i actes administratius

### ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA

### CONSELLERIA D'HABITATGE, TERRITORI I MOBILITAT

**10742**

*Resolució de la consellera d'Habitatge, Territori i Mobilitat per la qual s'amplia el crèdit i es modifica la Resolució del conseller de Mobilitat i Habitatge de 12 de maig de 2023, per la qual s'actualitza el procediment que s'ha de seguir per reconèixer la compensació prevista en els articles 1 i 1 bis del Reial decret llei 11/2020, de 31 de març (segona ampliació)*

#### Antecedents

1. El 10 de juny de 2021 va entrar en vigor el Reial decret 401/2021, de 8 de juny, pel qual s'aproven les mesures necessàries perquè les comunitats autònomes puguin utilitzar els recursos del Pla Estatal d'Habitatge 2018-2021, per atendre les compensacions que siguin procedents, i pel qual s'estableix el procediment per reconèixer la compensació als propietaris i arrendadors a què es refereixen els articles 1 i 1 bis del Reial decret llei 11/2020, de 31 de març, pel qual s'adopten mesures urgents complementàries en l'àmbit social i econòmic per fer front a la COVID-19.

2. En el BOIB núm. 100, de 27 de juliol, es va publicar la Resolució del conseller de Mobilitat i Habitatge de 23 de juliol de 2021 per la qual es desenvolupa el procediment per al reconeixement de la compensació als propietaris i arrendadors a què es refereixen els articles 1 i 1 bis del Reial decret llei 11/2020, de 31 de març, pel qual s'adopten mesures urgents complementàries en l'àmbit social i econòmic per fer front a la COVID-19, previst en l'article 3 del Reial decret 401/2021, de 8 de juny.

3. En data 4 d'agost de 2021, es publicà en el BOE el Reial decret llei 16/2021, de 3 d'agost, pel qual s'adopten mesures de protecció social per fer front a situacions de vulnerabilitat social i econòmica.

L'article 2 d'aquesta norma amplià fins al 31 d'octubre de 2021 la suspensió extraordinària dels procediments de desnonament i dels llançaments per a persones econòmicament vulnerables sense alternativa residencial que preveuen els articles 1 i 1 bis del Reial decret llei 11/2020.

D'altra banda, l'article 3 del Reial decret llei 16/2021 estén fins al 30 de novembre de 2021 el termini durant el qual els arrendadors i propietaris d'un habitatge afectats per la suspensió extraordinària dels procediments de desnonament i dels llançaments per a persones econòmicament vulnerables sense alternativa residencial poden presentar la sol·licitud de compensació que preveu el Reial decret llei 37/2020, de 22 de desembre.

4. El 30 de setembre de 2021 es publicà en el BOIB núm. 134 la Resolució del conseller de Mobilitat i Habitatge de 28 de setembre de 2021 per la qual s'actualitza el procediment que s'ha de seguir per reconèixer la compensació als arrendadors i propietaris afectats per la suspensió extraordinària dels procediments de desnonament i dels llançaments per a persones econòmicament vulnerables sense alternativa residencial que preveuen els articles 1 i 1 bis del Reial decret llei 11/2020, de 31 de març. Així mateix disposa que en cas que els terminis es prorroguin per la normativa aplicable, les sol·licituds es podran presentar des de la data i fins al límit temporal màxim que preveu la normativa, sense necessitat de modificar aquesta Resolució.

5. Posteriorment, en data 27 d'octubre de 2021, es va publicar en el BOE núm. 257 el Reial decret llei 21/2021, de 26 d'octubre, pel qual es prorroguen les mesures de protecció social per fer front a situacions de vulnerabilitat social i econòmica. L'article segon d'aquesta norma amplià fins al 28 de febrer de 2022 la suspensió extraordinària dels procediments de desnonament i dels llançaments per a persones econòmicament vulnerables sense alternativa residencial que preveuen els articles 1 i 1 bis del Reial decret llei 11/2020.

D'altra banda, l'article tercer del Reial decret llei 21/2021, de 26 d'octubre, estenia fins al 31 de març de 2022 el termini durant el qual els arrendadors i propietaris d'un habitatge afectats per la suspensió extraordinària dels procediments de desnonament i dels llançaments per a persones econòmicament vulnerables sense alternativa residencial poden presentar la sol·licitud de compensació que preveu el Reial decret llei 37/2020, de 22 de desembre.

6. En data 16 de desembre de 2021 es publicà en el BOIB núm. 172 la Resolució del conseller de Mobilitat i Habitatge de 7 de desembre de 2021 (i correcció d'errors publicada en el BOIB núm. 9, de 15 de gener de 2022) per la qual s'actualitza el procediment que s'ha de seguir per reconèixer la compensació als arrendadors i propietaris afectats per la suspensió extraordinària dels procediments de desnonament i dels llançaments per a persones econòmicament vulnerables sense alternativa residencial que preveuen els articles 1 i 1 bis del Reial decret llei 11/2020, de 31 de març.



7. Els reials decrets llei 2/2022, de 22 de febrer (BOE núm. 46, de 23 de febrer); 11/2022, de 25 de juny (BOE núm. 152, de 26 de juny); 20/2022, de 27 de desembre (BOE núm. 311, de 28 de desembre), i 5/2023, de 28 de juny (BOE núm. 154, de 29 de juny) amplien, cada un d'ells, la suspensió extraordinària dels procediments de desnonament a què es fa referència i el termini per presentar les sol·licituds, d'acord amb el detall següent:

| <i>Reial decret llei</i>       | <i>Data màxima suspensió</i> | <i>Data màxima sol·licituds</i> |
|--------------------------------|------------------------------|---------------------------------|
| RDL 2/2022, de 22 de febrer    | Fins al 30/09/2022           | Fins al 31/10/2022              |
| RDL 11/2022, de 25 de juny     | Fins al 3/12/2022            | Fins al 31/01/2023              |
| RDL 20/2022, de 27 de desembre | Fins al 30/06/2023           | Fins al 31/07/2023              |
| RDL 5/2023, de 28 de juny      | Fins al 31/12/2023           | Fins al 31/01/2024              |

8. Amb data 16 de maig de 2023 es va publicar en el BOIB núm. 63 la Resolució del conseller de Mobilitat i Habitatge de 12 de maig de 2023 per la qual s'amplia el crèdit i es modifica la Resolució de 7 de desembre de 2021 abans esmentada. Aquest crèdit ampliat ja s'ha exhaurit.

9. Atès que en virtut del Reial decret 5/2023, de 28 de juny, s'ha ampliat el termini de suspensió fins al 31 de desembre de 2023 i que la data màxima per presentar sol·licituds és fins al 31 de gener de 2024 i que en el pressupost de la Direcció General d'Habitatge i Arquitectura actualment hi ha en el fons finalista 18030 un crèdit disponible per un import de 253.335,00 €, es considera adequat ampliar el crèdit per fer front a les compensacions als propietaris i arrendadors a què es refereixen els articles 1 i 1 bis del Reial decret llei 11/2020, de 31 de març, pel qual s'adopten mesures urgents complementàries en l'àmbit social i econòmic per a fer front a la COVID-19.

10. En data 4 d'octubre de 2023 s'obté la conformitat de l'òrgan interventor referent a l'ampliació de crèdit.

#### **Fonaments de dret**

1. El Reial decret llei 11/2020, de 31 de març, pel qual s'adopten mesures urgents complementàries en l'àmbit social i econòmic per fer front a la COVID-19 (BOE núm. 91, d'1 d'abril de 2020).
2. El Reial decret llei 37/2020, de 22 de desembre, de mesures urgents per fer front a les situacions de vulnerabilitat social i econòmica en l'àmbit de l'habitatge i en matèria de transports (BOE núm. 334, de 23 de desembre de 2020).
3. El Reial decret 401/2021, de 8 de juny, pel qual s'aproven les mesures necessàries perquè les comunitats autònomes puguin utilitzar els recursos del Pla Estatal d'Habitatge 2018-2021, a fi de fer front a les compensacions que escaiguin, i pel qual s'estableix el procediment per al reconeixement de la compensació als propietaris i arrendadors a què es refereixen els articles 1 i 1 bis del Reial decret llei 11/2020, de 31 de març, pel qual s'adopten mesures urgents complementàries en l'àmbit social i econòmic per a fer front a la COVID-19 (BOE núm. 137, de 9 de juny de 2021).
4. La Llei 11/2022, de 28 de desembre, de pressuposts generals de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears per l'any 2023 (BOIB núm. 171, de 31 de desembre de 2022).
5. Les resolucions del conseller de Mobilitat i Habitatge de 23 de juliol de 2021, de 28 de setembre de 2021, de 7 de desembre de 2021 i de 12 de maig de 2023, relatives al procediment que s'ha de seguir per reconèixer la compensació als arrendadors i propietaris afectats per la suspensió extraordinària dels procediments de desnonament i dels llançaments per a persones econòmicament vulnerables sense alternativa residencial que preveuen els articles 1 i 1 bis del Reial decret llei 11/2020, de 31 de març, esmentades en els antecedents.
6. El Decret 12/2023, de 10 de juliol, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual s'estableixen les competències i l'estructura orgànica bàsica de les conselleries de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 94, de 10 de juliol de 2023), que inclou la Conselleria d'Habitatge, Territori i Mobilitat. En virtut de l'article 2.6.a), és la Direcció General d'Habitatge i Arquitectura, que depèn de la Conselleria esmentada, l'òrgan que exerceix les competències en matèria d'habitatge.
7. El Reial decret llei 5/2023, de 28 de juny, pel qual s'adopten i prorroguen determinades mesures de resposta a les conseqüències econòmiques i socials de la Guerra d'Ucraïna, de suport a la reconstrucció de l'illa de la Palma i altres situacions de vulnerabilitat; de transposició de directives de la Unió Europea en matèria de modificacions estructurals de societats mercantils i conciliació de la vida familiar i la vida professional dels progenitors i els cuidadors; i d'execució i compliment del dret de la Unió Europea (BOE núm. 154, de 29 de juny de 2023).

Per tot això, dicta la següent

**Resolució**

1. Ampliar el crèdit pressupostari previst en la Resolució del conseller de Mobilitat i Habitatge de 7 de desembre de 2021, modificada per la Resolució de 12 de maig de 2023, per la qual s'actualitza el procediment que s'ha de seguir per reconèixer la compensació als arrendadors i propietaris afectats per la suspensió extraordinària dels procediments de desnonament i dels llançaments per a persones econòmicament vulnerables sense alternativa residencial que preveuen els articles 1 i 1 bis del Reial decret llei 11/2020, de 31 de març (BOIB núm. 172, de 16 de desembre de 2021), per a les anualitats 2023-2024, amb un import total de 253.335,00 €.

2. Indicar que l'import d'aquesta ampliació queda distribuït en les quanties màximes i anualitats següents:

| <i>Partida pressupostària</i>   | <i>Import</i> | <i>Anualitat</i> |
|---------------------------------|---------------|------------------|
| 25501 431BCV 47000 00 (FF18030) | 50.000,00 €   | 2023             |
| 25501 431BCV 48000 00 (FF18030) | 180.000,00 €  |                  |
| 25501 431BCV 47000 00 (FF18030) | 3.335,00 €    | 2024             |
| 25501 431BCV 48000 00 (FF18030) | 20.000,00 €   |                  |

3. D'acord amb el que preveu el Reial decret llei 5/2023, de 28 de juny, la durada màxima de la suspensió extraordinària dels procediments de desnonament i dels llançaments per a persones econòmicament vulnerables sense alternativa residencial finalitza el 31 de desembre de 2023, i el termini durant el qual els arrendadors i propietaris d'un habitatge afectats per la suspensió extraordinària dels procediments de desnonament i dels llançaments per a persones econòmicament vulnerables sense alternativa residencial poden presentar la sol·licitud de compensació és fins al 31 de gener de 2024.

4. Determinar que es mantenen tots els efectes jurídics de les sol·licituds de compensacions presentades amb anterioritat a la publicació d'aquesta Resolució en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears* i que les persones interessades que hagin sol·licitat compensacions amb anterioritat a la publicació d'aquesta Resolució poden presentar noves sol·licituds conforme al formulari ara establert; en aquest cas, no és necessari aportar els documents ja presentats i que constin incorporats a l'expedient tramitat conforme a les resolucions del conseller de Mobilitat i Habitatge de 23 de juliol de 2021, de 28 de setembre de 2021, de 7 de desembre de 2021 i de 12 de maig de 2023.

5. Publicar aquesta Resolució en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears*.

**Interposició de recursos**

Contra aquesta Resolució, que exhaureix la via administrativa, es pot interposar un recurs potestatiu de reposició davant la consellera d'Habitatge, Territori i Mobilitat en el termini d'un mes comptador des de l'endemà de la notificació, d'acord amb l'article 124 de la Llei 39/2015, d' 1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, i l'article 27 de la Llei 3/2003, de 26 de març, de règim jurídic de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

També es pot interposar directament un recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears en el termini de dos mesos comptadors des de l'endemà de la notificació, d'acord amb l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Palma, (signat electrònicament: 9 de novembre de 2023)

**La secretària general**

Catalina Ferrer i Bover

Per delegació de la consellera d'Habitatge, Territori i Mobilitat  
Resolució de 27 de juliol de 2023 (BOIB núm. 106, de 29/07/2023)

