



Secció III. Altres disposicions i actes administratius

AJUNTAMENT DE PALMA

10698

Departament de Planejament i Gestió Urbanística. PD 2022/1. Aprovació definitiva projecte d'urbanització de la UE 4-J Pla Especial de Protecció Conjunt Històric Es Joquet (Rentadors) -c/Cerdà i c/Gambins, de Palma

ÀREA D'URBANISME, HABITATGE I PROJECTES ESTRATÈGICS

GERÈNCIA D'URBANISME

DEPARTAMENT DE GESTIÓ URBANÍSTICA**SERVEI JURIDICADMINISTRATIU DE GESTIÓ URBANÍSTICA**

PD2022/0001

La Junta de Govern de Palma, en sessió de 18/10/2023, va aprovar definitivament el projecte d'urbanització de la UE 4J del Pla Especial de Protecció del Jonquet, c/ Cerdà i c/ Gambins, presentat per Promocions Es Jonquet, SL, redactat per l'arquitecte Carlos García-Delgado Segués mitjançant el següent acord:

“El 31/05/2023 la Junta de Govern va aprovar inicialment el projecte d'urbanització de la UE 4-J PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ CONJUNT HISTÒRIC ES JONQUET (Rentadors) c/Cerdà i c/Gambins, de Palma presentat per PROMOCIONES ES JONQUET 2001 SL el mes de març de 2023, i redactat per l'arquitecte Carlos García-Delgado Segués, juntament amb els annexos, plànols i documentació d'esmena que es relaciona a l'informe del Servei de Control d'Urbanitzacions i Infraestructures de 25.05.2023.

Amb posterioritat a l'acord d'aprovació inicial s'han emès els següents informes: en data 14/09/2023, informe favorable condicionat del Servei de Patrimoni Històric del Consell Insular de Mallorca, i en data 12/06/2023, informe de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears.

El projecte s'ha sotmès a informació pública per un termini d'un mes al BOIB núm. 84 de 22/06/2023, i al punt d'accés electrònic de l'Ajuntament des del dia 26/06/2023 fins el dia 27/06/2023.

En data 03/08/2023 té entrada al Departament de Gestió Urbanística escrit d'al·legacions formulades pel Sr. Angel Francesc Ernest Gené i Ramis, mitjançant el qual addueix diverses qüestions sobre el valor històric i tradicional dels “Horts del Jonquet”, inclosos en la zona declarada Bé d'Interès Cultural.

Les al·legacions formulades han estat objecte d'estudi per part del Servei de Control d'Urbanitzacions i Infraestructures i el Servei Juridicadministratiu de Planejament, respecte de les qual s'han emès informes de data 10/08/2023 i 12/09/2023, respectivament.

En data 29/09/2023 el Servei de Control d'Urbanitzacions i Infraestructures ha emès informe segons el qual no existeix inconvenient tècnic a l'aprovació del projecte, amb condicions per a l'inici de l'execució de les obres.

Atesos els articles 71 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears i el 117 del Reglament general de la Llei 12/2017 (BOIB núm.51 de 22 d'abril de 2023) el projecte d'urbanització de la UE 4-J PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ CONJUNT HISTÒRIC ES JOQUET (Rentadors) es pot aprovar definitivament.

Pel que s'ha exposat i atesos els articles 172 i 175 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic dels ens locals; el 127.1.d de la Llei 7/85, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local i el 18 del Reglament orgànic del govern i de l'administració de l'Ajuntament de Palma, la TAG que subscriu proposa que la Junta de Govern adopti el següent

ACORD

Primer. Desestimar les al·legacions formulades pel Sr. Angel Francesc Ernest Gené i Ramis de conformitat amb els informes de 10/08/2023 i 12/09/2023, emesos pel Servei de Control d'Urbanitzacions i Infraestructures i el Servei Juridicadministratiu de Planejament, respectivament, dels quals s'adjunta còpia com a annex.

Segon. Aprovar definitivament projecte d'urbanització de la UE 4-J PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ CONJUNT HISTÒRIC ES JONQUET (Rentadors) -c/Cerdà i c/Gambins, de Palma- presentat per PROMOCIONES ES JONQUET 2001 SL, consistent en: plànols i documentació sol·licitada per la Comissió de Centre Històric; document ambiental redactat pel biòleg Daniel Ramon Manera i la geògrafa



Antonia Torres Pérez en data 23/06/2022; annex 1 del projecte d'enllumenat públic redactat pels enginyers industrials Florencio Reolid Garcia i Vicente Reolid Garcia en data 27/05/2022; projecte d'urbanització espai lliure públic EL1a-26-01-P redactat per l'arquitecte Carlos Garcia-Delgado Segué, amb data març 2023; projecte d'enjardinament redactat per la paisatgista i enginyera agrícola Eva Gutiérrez Durán en data 20/09/2022; annex al projecte d'enjardinament, redactat per la paisatgista i enginyera agrícola Eva Gutiérrez Durán en data 07/03/2022; informe sobre la intervenció arqueològica, redactat per l'arqueòloga Francisca Torres en data 29/04/2023; projecte d'instal·lació de centre de transformació, xarxa de mitja tensió i xarxa de baixa tensió, redactat pels enginyers industrials Florencio Reolid Garcia i Vicente Reolid Garcia en data 08.05.2023, atesos els informes favorables del Servei de Patrimoni Històric del Consell Insular de Mallorca de data 14/09/2023, i de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears de data 12/06/2023, que s'adjunten com a annex.

Tercer. Publicar aquest acord al Butlletí Oficial de les Illes Balears.

Quart. Publicar al punt d'accés electrònic corresponent aquest acord i la documentació íntegra objecte d'aquesta aprovació definitiva.

Cinquè. Condicionar l'inici de les obres al compliment de les determinacions dels informes del Servei de Control d'Urbanitzacions i Infraestructures de dates 25/05/23 i 28/09/2023, així com a la constitució de garantia financera per import del 6% del cost d'execució material de les obres d'urbanització, de conformitat amb l'article 117.2 del Reglament General de la LUIB i els requisits establerts per la legislació reguladora de la contractació del sector públic.

Sisè. Advertir que l'incompliment de l'obligació d'urbanitzar en els terminis establerts suposarà l'aplicació del règim establert a l'article 113 de la Llei 12/2017 esmentada.

Setè. Notificar aquest acord íntegre i els seus annexos i condicions al promotor, amb un exemplar del projecte degudament diligenciat."

En compliment de l'article 79.4 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears (BOIB 160 de 29 de desembre); el 117.1.d) del Reglament general de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, per a l'illa de Mallorca (BOIB 51 de 22-04-23); el 70.2 de la Llei 7/85, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, modificada per la Llei 11/99, de 21 d'abril, i el 83 de la Llei 39/15, de 1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú es publica, juntament amb la documentació tècnica aprovada que podeu consultar al Servei d'Informació Urbanística de l'Àrea d'Urbanisme, habitatge i projectes estratègics (Av. Gabriel Alomar, núm. 18, baixos, Edifici Municipal de les Avingudes –dimarts i dijous de 9 a 11h-) i/o a la seu electrònica municipal a l'adreça

https://urbanisme.palmademallorca.es/IMI/URBANISME/PRD/Planejament_urbanistic_pdf/Images%20Arxiu/PD-URBANITZACIO/PD-202200010000/PD-20220001_PORTADA.pdf

perquè se'n prengui general coneixement i als efectes pertinents.

Contra aquest acte administratiu, que exhaureix la via administrativa, es pot presentar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, d'acord amb l'article 123 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques. El termini per interposar-lo és d'un mes comptat des de l'endemà de rebre aquesta notificació. En aquest cas no es podrà interposar recurs contenciós administratiu fins que no s'hagi resolt el de reposició.

El recurs de reposició potestatiu s'haurà de presentar al Registre General d'aquest Ajuntament o a les dependències a què es refereix l'article 16.4 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, abans esmentada, i s'entendrà desestimat quan no s'hagi resolt i notificat la resolució, en el termini d'un mes, comptat des de l'endemà de la seva interposició, i en aquest cas quedarà expedita la via contenciosa administrativa.

Si no s'utilitza el recurs potestatiu de reposició, es pot interposar directament recurs contenciós administratiu, d'acord amb l'article 123 abans esmentat i el que disposa la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, davant el Jutjat Contenciós Administratiu o la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia, segons les competències determinades pels articles 8 i 10 de la Llei 29/1998, en el termini de dos mesos comptats des de l'endemà de rebre aquesta notificació, tot això sense perjudici de qualsevol altre recurs o acció que es consideri convenient.

(Signat electrònicament: 8 de novembre de 2023)

La cap de servei

p.d. Decret de Batlia núm. 3000, de 26 de febrer de 2014 publicat al BOIB 30 de 04-03-2014

Mària Ortiz Fernández

