



Secció V. Anuncis

Subsecció segona. Altres anuncis oficials

AJUNTAMENT D'ALCÚDIA

10607***Aprovació inicial de l'estudi de detall (modificació) per a l'ordenació volumètrica d'una illeta del sector CA-5 del nucli urbà d'Alcúdia, situat al carrer Xesc Forteza número 3***

La senyora Batlessa en data 30 d'octubre de 2023, mitjançant decret núm. 2023-2103, va dictar resolució, mitjançant la qual es va aprovar inicialment l'Estudi de Detall per l'ordenació volumètrica d'una illeta del sector CA-5 del nucli urbà d'Alcúdia, situat al carrer Xesc Forteza número 3, que promou la entitat INVERSIONES LAGO MENOR S.L, redactat el mes de Juliol de 2023 per l'arquitecte Pedro Rabassa Sansaloni.

Es sotmet l'expedient al tràmit d'informació pública pel termini de trenta (30) dies, de conformitat amb l'article 55 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'Urbanisme de les Illes Balear, mitjançant anuncis que es publicaran en el Butlletí Oficial de les Illes Balears, en un dels diaris de més tirada a les Illes i, en la seu electrònica de l'ajuntament, on es farà constar la documentació completa, perquè qualsevol persona pugui consultar l'expedient, podent formular les al·legacions que s'estimi oportunes.

El localitzador de la seu electrònica per accedir a la documentació indicada es el següent:

https://sac.alcudia.net/absatlas/Normativa/PUBLICACION_WEB/HISTORICO/CA5/EST_ORD_XESC_3/FICHA_MODIFICACION.PDF

Així mateix, es fa públic que, de conformitat amb l'article 51 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'Urbanisme de les Illes Balears, aquesta aprovació inicial determina per ella mateixa i dins l'àmbit de l'Estudi de detall, la suspensió durant el termini de dos anys o fins l'aprovació definitiva, de la tramitació i l'aprovació de l'instrument de planejament, de plans de desenvolupament i d'instruments de gestió, així com l'atorgament de tota classe d'autoritzacions i llicències urbanístiques per a àrees o usos determinats, i la possibilitat de presentar comunicacions prèvies en l'àmbit corresponent a l'Estudi de detall. Tot això, sense perjudici que puguin atorgar-se les llicències fonamentades o presentar les comunicacions prèvies que es basin en el règim urbanístic vigent, i siguin compatibles amb les determinacions del nou planejament inicialment aprovat.

Alcúdia, en data de la signatura electrònica (6 de novembre de 2023)

La batlessa
Josefina Linares Capó





Ajuntament d'Alcúdia
Planificació Urbanística
Plaça dels pins, 1- 07400 Alcúdia
Tel (971) 89 71 09
www.alcudia.net

ÀMBIT SUBJECTE A SUSPENSIÓ DE LLICÈNCIES, DE PRESENTACIÓ DE COMUNICACIONS I DE TRAMITACIÓ DE PROCEDIMENTS.



<https://www.caib.es/eboibfront/pdf/ca/2023/153/1148668>

