



Secció III. Altres disposicions i actes administratius

CONSELL INSULAR DE MALLORCA

DEPARTAMENT DE TERRITORI, MOBILITAT I INFRAESTRUCTURES

10256

Acord de la Comissió Insular d'Ordenació del Territori i Urbanisme pres en sessió de dia 27 d'octubre de 2023, relatiu a un expedient per a la declaració d'interès general en el terme municipal d'Alaró

«Examinat l'expedient d'obra tramitat pel procediment de declaració d'interès general establert a l'article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears que es detalla a continuació:

EXPEDIENT:	761666W
PROMOTOR:	E-DISTRIBUCION REDES DIGITALES, SLU
ASSUMPTE:	variant de línia soterrada i aèria M15 KV "Minas" i nova línia subterrània i aèria de BT i nou CT núm.12473
EMPLAÇAMENT:	POLIGON 3, PARCEL·LES 132, 318, 335 i 352 CAMÍ VELL DE BINISSALEM PER BANYOLS
MUNICIPI:	ALARO

i tot considerant,

PRIMER.- Que s'han complert els tràmits prevists a l'article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears;

SEGON.- Que a la vista de l'expedient i de la documentació que hi figura, i entenent que queden justificats els requisits exigits per l'article 26 de l'esmentada Llei.

En virtut del que s'ha manifestat, aquesta Comissió Insular, prèvia proposta de la Ponència Tècnica d'Ordenació del Territori i Urbanisme, adopta el següent ACORD:

1r) Declarar l'Interès General de l'activitat expressada, amb independència de la llicència municipal o altres autoritzacions que puguin ser preceptives, condicionat al compliment dels següents condicionants:

1. En el tràmit de concessió de llicència, s'ha de definir la posició exacte, mides, acabats i mesures d'integració del nou CT que es projecta a la parcel·la 332, així com les mesures per minimitzar la incidència de les diferents instal·lacions projectades sobre l'entorn paisatgístic immediat en el que se situen. En qualsevol cas, s'hauran de respectar el ferm de terra i paretons del camí de Banyols.
2. S'han de complir les condicions que l'article 142.11 de les Normes subsidiàries d'Alaró estableix per a les casetes de transformadors d'electricitat.
3. S'han de complir les condicions que la DA1a. de les vigents NS d'Alaró estableix per a les zones de vulnerabilitat d'aqüífers elevada (ZPR).
4. Durant l'execució de les obres s'han d'adoptar les màximes precaucions per evitar l'abocament de substàncies contaminants, incloses les derivades del manteniment de les maquinàries.
5. El projecte haurà de complir amb el que determina la Llei 13/2018, de 28 de desembre, de camins públics i rutes senderistes de Mallorca i Menorca. Especialment pel que fa als articles 36, 37, 38 i 40 d'aquesta Llei.
6. Atès que l'article 40 de la Llei 13/2018 determina que "Les instal·lacions subterrànies no estan permeses en camins amb interès patrimonial, excepte que ho autoritzi expressament el consell insular amb un informe previ del departament competent en matèria de patrimoni i es restitueixi l'estructura del camí a l'estat anterior", caldrà que el projecte sigui autoritzat per la Direcció insular de Patrimoni.
7. Prèviament l'atorgament de la llicència urbanística, s'hauran d'obtenir les autoritzacions de la Direcció General de Recursos Hídrics, per la possible afecció de l'àrea de prevenció d'inundacions (APR) i zona de policia de torrents.
8. Es recorda que, d'acord amb l'article 129 de la LUIB, es prohibeix la contractació de serveis de subministrament d'energia elèctrica, gas, aigua, sanejament, telèfon, telecomunicacions o de naturalesa similar per aquelles edificacions que es trobin en situació de fora d'ordenació, mentre no s'obtingui la legalització de les construccions o edificacions d'acord amb la legislació i el planejament en vigor.

2n) Significar igualment que, transcorreguts sis mesos des de la notificació d'aquest acord sense que s'hagi sol·licitat la llicència municipal, s'iniciarà l'expedient de caducitat, d'acord amb el que estableix l'apartat 4 de l'esmentat article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl





rústic de les Illes Balears».

La publicació d'aquest acord es fa a reserva de l'aprovació de l'Acta.

Contra aquest acord, que no posa fi a la via administrativa, es pot interposar recurs administratiu d'alçada dins el termini d'un mes, i es computa a partir del dia següent al que es produeix la publicació. El recurs d'alçada es pot presentar formalment davant aquesta Comissió Insular d'Ordenació del Territori i Urbanisme o davant el Consell Executiu del Consell Insular de Mallorca, que és l'òrgan competent per a la seva resolució.

Contra la desestimació expressa del recurs d'alçada es pot interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Palma, en el termini de dos mesos, a comptar a partir del dia següent al de la recepció de la notificació de l'acte de desestimació del recurs administratiu d'alçada esmentat.

Contra la desestimació per silenci administratiu del recurs d'alçada es pot interposar el recurs contenciós administratiu, en el termini de sis mesos comptadors a partir del dia següent a la desestimació per silenci, que s'entén produïda si transcorren tres mesos des de la interposició del recurs sense que no s'hagi dictat i notificat la resolució.

Tot això de conformitat amb el que preveu el vigent Reglament orgànic del Consell Insular de Mallorca, i els articles 30, 40, 121 i 122 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques i la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Això no obstant, es pot exercir, si n'és el cas, qualsevol altre recurs que s'estimi pertinent

Palma, en la data de la signatura electrònica (27 d'octubre de 2023)

La secretària de la Comissió Insular d'Ordenació del Territori i Urbanisme

Francisca Serra Mas

