



Secció I. Disposicions generals

AJUNTAMENT DE PALMA

9871

Departament de Planejament i Gestió urbanística. Servei jurídicoadministratiu de Planejament. Expedient: PA 2022 0008. Aprovació definitiva de la modificació del Pla general d'ordenació urbana (PGOU) referida a la parcel·la situada al carrer de Mora, núm. 3

El Ple de l'Ajuntament, en sessió celebrada el 28 de setembre de 2023, va aprovar definitivament una modificació del Pla general d'ordenació urbana (PGOU) referida a la parcel·la situada al carrer de Mora, núm. 3 mitjançant el següent acord:

“INFORME DE LA TAG CAP DE SERVEI. En sessió ordinària de 23 de febrer de 2023 el Ple de l'ajuntament va aprovar inicialment el projecte de modificació puntual del PGOU de Palma de 1998, elaborat pels tècnics de l'ajuntament, amb l'objecte d'incorporar la qualificació urbanística de N3 a la parcel·la situada al carrer Mora, 3 ja que el PGOU vigent no li assigna cap qualificació.

El projecte de modificació del PGOU ha estat sotmès a informació pública de 30 dies mitjançant anuncis al Butlletí Oficial de les Illes Balears núm. 38 de dia 25 de març de 2023, edicte núm. 2574; al diari *Diario de Mallorca*, de 30 de març de 2023; i al tauler d'anuncis d'aquesta Corporació (seu electrònica). Dins aquest termini d'informació pública no s'ha presentat cap al·legació

S'ha emes informe per la Direcció General d'Aviació Civil, que s'ha rebut, amb RGE d'aquest ajuntament en data 8-05-23, en sentit favorable amb l'obligació d'incorporar els plànols de servituds aeronàutiques aportades i transcriure el contingut de l'article 97 de les Normes relatiu a les servituds aeronàutiques. Aquesta documentació s'ha incorporat a la darrera documentació elaborada i que es du a aprovació.

A l'Institut de sa Dona se'l va sol·licitar informe, que es va emetre en sentit favorable amb registre d'entrada al servei jurídic administratiu de Planejament el 27 de gener de 2023.

La Comissió d'Emergències i Protecció acorda informar favorablement en sessió de data 11-05-23, amb registre en Planejament el 29-06-23.

En data de registre al Departament de Planejament el 2-06-23, vist el que disposen els articles 72.3 i 73 de la Llei 23/2006, de 20 de desembre, de Capitalitat de Palma de Mallorca, arriba comunicació de l'acord favorable, de data 26-05-23, de la Comissió Insular d'Ordenació de Territori i Urbanisme.

Com a conseqüència de la introducció dels canvis no substancials que s'han especificat, el projecte que es du a aprovació definitiva consta als arxius electrònics que han quedat arxivats a la carpeta electrònica en el següent enllaç:

I:\DOC TECNICA ORIGINAL\PA DOC TECNICA ORIGINAL\PA2022-0008-MOD PGOU QUALIFICACIO C.MORA 3\PA2022-0008-v20230627-per AD

Es fa constar que se sol·licitarà informe a la Secretaria General en virtut de les seves funcions d'assessorament legal al Ple i les Comissions, atribuïdes en l'article 122.5.e) apartat 2n de la Llei 7/85, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local, en relació a l'article 123.2 del mateix text legal, que tindrà caràcter preceptiu perquè es tracta d'assumptes que exigeixen una majoria especial. Dit informe es preveu també a l'article 85 de la Llei 20/2006, Municipal i de Règim Local de las Illes Balears, de 15 de desembre.

Atès el que disposen els articles 72 i 73 i la disposició addicional quarta de la Llei 23/2006, de 20 de desembre, de Capitalitat de Palma de Mallorca, d'acord amb la redacció donada per la Llei 6/2012, de 6 de juny, pot aprovar-se definitivament la proposta de modificació del Pla General d'Ordenació Urbana de Palma.

Per això, i atesos els articles 172 i 175 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals; els art. 127.1.c), 123.1.i), 122-4-a), i amb el quòrum establert a l'article 123.2 del capítol II, títol X de la Llei 7/85 de 2 d'abril, modificada per la Llei 57/03, de 16 de desembre de Mesures per la modernització del govern local, 99 i següents del Reglament Orgànic del Ple, 4-1-e) i 12-a) del Reglament de la Gerència d'Urbanisme, es considera que el Consell de la Gerència pot adoptar la següent resolució:

Proposar a la Junta de Govern l'aprovació definitiva del projecte de modificació del Pla General d'Ordenació Urbana de Palma de 1998, redactat pels Serveis tècnics de Planejament, per tal que sigui elevat a l'ajuntament Ple, previ dictamen de la Comissió Informativa per l'adopció del següent:

ACORD

1r. Aprovar definitivament el projecte de modificació puntual del PGOU de Palma, elaborat pels tècnics de l'ajuntament, amb l'objecte



d'incorporar la qualificació urbanística de N3 a la parcel·la situada al carrer Mora, 3 ja que ni el PGOU 98 ni el Pla d'Ordenació detallat, aprovat inicialment, li assignen cap qualificació.

El projecte que es du a aprovació definitiva, que inclou modificacions no substancials, introduïdes com a conseqüència d'incorporar les observacions de la Direcció General d'Aviació Civil i mencions al Reglament de la LUIB, ha quedat arxivat a la carpeta electrònica en el següent enllaç:

I:\DOC TECNICA ORIGINAL\PA DOC TECNICA ORIGINAL\PA2022-0008-MOD PGOU QUALIFICACIO C.MORA 3\PA2022-0008-v20230627-per AD

2n. Comunicar aquest acord als Serveis municipals que es puguin trobar afectats, així com a l'oficina del PGOU.

3r. Publicar l'acord, juntament amb la normativa adient, al Butlletí Oficial de les Illes Balears.

4t. Donar trasllat a la Delegació del Govern, al Consell Insular de Mallorca i al Govern de les Illes Balears del present acord, dins el termini de quinze dies des de la seva adopció, tot adjuntant un exemplar degudament diligenciat de la documentació aprovada.

5è. Notificar el present acord al propietari dels terrenys afectats.”

Complint amb l'art. 65 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'Urbanisme de les Illes Balears es publica perquè es prengui general coneixement i als efectes pertinents.

Contra aquesta resolució que posa fi a la via administrativa, es pot interposar recurs contenciós administratiu de conformitat amb l'article 114 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú, i els articles 45 i ss. de la Llei 29/98, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, modificada per la Llei orgànica 19/2003, de 23 de desembre, davant la Sala contenciosa administrativa del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears, en el termini de dos mesos, comptats des de l'endemà de la seva publicació. Tot això sense perjudici de qualsevol altre recurs o acció que es consideri pertinent.

En compliment de l'art. 12.4.d) de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, el contingut íntegre del Planejament aprovat està disponible a través del següent enllaç:

https://ajtpalma.sharepoint.com/:f:/s/Planejament/Ev0rN3LoIj9Bqy8xtoMb9-8BSqfuBA1E1bWV_ih6v_NcBg?e=ab8hn2

Així mateix i d'acord amb l'art. 70 de la Llei 7/85, de 2 d'abril, es publica tot seguit les ordenances d'aquesta modificació de PGOU:

PGOU VIGENT	MODIFICACIÓ PUNTUAL
Sense qualificació	N3

(Signat mitjançant signatura electrònica: 17 d'octubre de 2023)

La cap del Servei

p.d. Decret de batlia núm. 3000/2014, de 26/02/2014

(BOIB núm. 30 de 4-03-2014)

Teresa Solsona Espriu

