



Secció III. Altres disposicions i actes administratius

ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA CONSELLERIA D'ECONOMIA, HISENDA I INNOVACIÓ

9665

Resolució de la directora general del Tresor, Política Financera i Patrimoni d'anotació en l'Inventari General de Béns i Drets de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, de la pròrroga tàcita del contracte d'arrendament de l'immoble ubicat al carrer Rubén Darío, 12, 2n, de Palma (Exp.SP 116/2023)

Fets

1. L'1 de novembre de 2005 el conseller d'Economia, Hisenda i Innovació, en representació de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, i el senyor Rafael Llabrés Juan, en nom i representació de l'entitat Intoso S.A., propietària de l'immoble, varen signar un contracte d'arrendament de l'immoble situat al carrer Rubén Darío, 12, 2n pis, de Palma, per un termini de cinc anys comptadors des de l'1 de novembre de 2005 fins al 31 d'octubre de 2010. Aquest arrendament s'ha anat prorrogant fins el 31 d'octubre de 2023.

2. Les referències del Registre de la Propietat i del cadastre d'aquest local són les següents:

- Finca registral núm. 8058 inscrita en el Registre de la Propietat núm. 8 de Palma, al tom 5202, llibre 200, fol 190.
- Referència cadastral: 9609511DD6890H0006TH

3. El número d'actiu a l'Inventari General de Béns i Drets de la CAIB és el 100000001773.

4. El 18 de setembre de 2023 va tenir entrada a la Conselleria d'Economia, Hisenda i Innovació un ofici del president del Consell Consultiu de les Illes Balears, amb la documentació relativa a la pròrroga tàcita de l'arrendament de l'immoble esmentat, per al període comprès entre l'1 de novembre de 2023 i el 31 d'octubre de 2027, que és, entre d'altres, la següent:

- Memòria justificativa del president del Consell Consultiu de les Illes Balears, justificativa de la necessitat de prorrogar l'arrendament de l'immoble esmentat, de 12 de setembre de 2023.
- Proposta de Resolució d'autorització i disposició del corresponent crèdit pressupostari, de 25 de setembre de 2023, signada per la consellera secretària del Consell Consultiu. La despesa total prevista és de 98.736,00 € i amb càrrec a la partida pressupostària 04101.111C01.20200.00.
- Informe de despeses pluriennals, presa en consideració i autorització de la imputació a exercicis futurs del director general de Pressuposts i Finançament, de 26 de setembre de 2023.
- Informe favorable de preu de mercat de la Direcció General d'Arquitectura i Habitatge, de 5 de maig de 2023.
- Informe de compliment de les condicions d'accessibilitat a les oficines del Consell Consultiu, de la cap del Servei de d'Obres i Valoracions

5. Informe favorable de fiscalització prèvia limitada de 9 d'octubre de 2023.

Fonaments de dret

1. L'article 65 i els següents de la Llei 6/2001, d'11 d'abril, del patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 49, de 24 d'abril), el Decret 127/2005, de 16 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament de desplegament de la Llei 6/2001, d'11 d'abril del patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 192, de 24 de desembre de 2005) i la resta de disposicions aplicables.

2. El Decret 8/2023, de 10 de juliol, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual es determina la composició del Govern i s'estableix l'estructura de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

3. El Decret 9/2023, de 10 de juliol, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual es disposa el nomenament dels membres del Govern de les Illes Balears.

4. Decret 16/2023, de 20 de juliol, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual es modifica el Decret 12/2023, de 10 de juliol, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual s'estableixen les competències i l'estructura orgànica bàsica de les conselleries de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.



5. Decret 56/2023, de 21 de juliol, pel qual es disposa el nomenament d'alts càrrecs de la conselleria, d'Economia, Hisenda i Innovació.

En virtut de les atribucions que em confereix l'article 88 de la Llei 6/2001, de 11 d'abril, dict la següent:

Resolució

1. Anotar en l'Inventari General de Béns i Drets de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears la pròrroga tàcita del contracte d'arrendament de l'immoble ubicat al carrer Rubén Darío, 12, 2n pis, de l'1 de novembre de 2023 al 31 d'octubre de 2027 per una renda mensual de 2.057 €, inclòs IVA, que fan un total de despesa de 98.736,00€, inclòs IVA, amb càrrec a la partida pressupostària 04101.111C01.20200.00, sempre que hi hagi crèdit adequat i suficient en els pressuposts generals de la Comunitat Autònoma, amb l'objectiu de poder continuar essent utilitzat per ubicar-hi serveis del Consell Consultiu de les Illes Balears.

2. Notificar aquesta Resolució al Consell Consultiu de les Illes Balears, sense perjudici que s'hagi de tramitar el corresponent procediment economicofinancer.

3. Publicar aquesta Resolució en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears*.

4. Anotar el contingut d'aquesta Resolució en l'Inventari General de Béns i Drets de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

Interposició de recursos

Contra aquesta Resolució es pot interposar recurs d'alçada davant el conseller d'Economia, Hisenda i Innovació en el termini d'un mes comptador des de l'endemà d'haver-se notificat o publicat en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears*, d'acord amb l'article 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, i l'article 57 de la Llei 3/2003, de 26 de març, de règim jurídic de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

(Signat electrònicament: 11 d'octubre de 2023)

La directora general

Susana Fátima Pérez Sánchez