



Secció III. Altres disposicions i actes administratius

CONSELL INSULAR DE MALLORCA

DEPARTAMENT DE TERRITORI, MOBILITAT I INFRAESTRUCTURES

9211

Acords de la Comissió Insular d'Ordenació del Territori i Urbanisme presos en sessió de dia 29 de setembre de 2023, relatius a expedients per a la declaració d'interès general en diversos termes municipals

«Examinada la sol·licitud de declaració d'interès general per tal d'iniciar el procediment establert a l'article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears que es detalla a continuació:

EXPEDIENT:	878763E
PROMOTOR:	CASTLEWOOD INVESTMENTS, SL
ASSUMPTE:	planta fotovoltaica de 12 MWp/10 MWn anomenada "Ferreret solar"
EMPLAÇAMENT:	POLIGON 6, , PARCEL·LA 239
MUNICIPI:	MARRATXÍ

Vista la sol·licitud de l'entitat "CASTLEWOOD INVESTMENTS, SL" de desistir de la tramitació d'aquest procediment de declaració d'interès general, i d'acord amb el previst en els articles 21 i 94 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, i de conformitat amb la proposta de Ponència Tècnica d'Ordenació del Territori i Urbanisme, aquesta Comissió Insular acorda acceptar el desistiment de la tramitació de la declaració d'interès general, i arxivar aquest expedient, tota vegada que la societat ha decidit desenvolupar el projecte per la via de Declaració de Projecte Industrial Estratègic (DPIE).»

«Examinada la sol·licitud de declaració d'interès general per tal d'iniciar el procediment establert a l'article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears que es detalla a continuació:

EXPEDIENT:	926562R
PROMOTOR:	STARWING, SL
ASSUMPTE:	parc solar fotovoltaic "Son Serra", subestació 30/60 KV i línia de connexió de 66 KV
EMPLAÇAMENT:	POLÍGON 22, PARCEL·LES 1 i 2
MUNICIPI:	PALMA

Vista la sol·licitud de l'entitat "STARWING, SL" de desistir de la tramitació d'aquest procediment de declaració d'interès general, i d'acord amb el previst en els articles 21 i 94 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, i de conformitat amb la proposta de Ponència Tècnica d'Ordenació del Territori i Urbanisme, aquesta Comissió Insular acorda acceptar el desistiment de la tramitació de la declaració d'interès general, i arxivar aquest expedient, tota vegada que la societat ha decidit desenvolupar el projecte per la via de Declaració de Projecte Industrial Estratègic (DPIE).»

«Examinat l'expedient d'obra tramitat pel procediment de declaració d'interès general establert a l'article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears que es detalla a continuació:

EXPEDIENT:	907808W
PROMOTOR:	COLONYA CAIXA D'ESTALVIS DE POLLENÇA
ASSUMPTE:	projecte de nova seu de Colònia Caixa d'Estalvis de Pollença i de la Fundació Guillem Cifre
EMPLAÇAMENT:	POLIGON 4, PARCEL·LA 675 "Can Morató"
MUNICIPI:	POLLENÇA

i tot considerant,

PRIMER.- Que s'han complert els tràmits prevists a l'article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears;

SEGON.- Que a la vista de l'expedient i de la documentació que hi figura, i entenent que queden justificats els requisits exigits per l'article 26





de l'esmentada Llei.

En virtut del que s'ha manifestat, aquesta Comissió Insular, prèvia proposta de la Ponència Tècnica d'Ordenació del Territori i Urbanisme, adopta el següent ACORD:

1r) Declarar l'Interès General de l'activitat expressada, amb independència de la llicència municipal o altres autoritzacions que puguin ser preceptives, amb subjecció a les condicions que s'expressen en els apartats següents:

a) En la concessió de la llicència urbanística i/o altres títols habilitants municipals, cal donar compliment a les condicions prescrites per les administracions afectades que es reflecteixen en l'acord municipal d'aprovació definitiva de la modificació del pla general d'ordenació urbana de Pollença de 30/06/2021, concretament:

- L'informe del Servei d'Aigües Superficials de la Direcció General de Recursos Hídrics (DGRH) emès en data 04.08.2020 (RGE núm. 5957 de 02.09.20).

- L'acord adoptat per la Comissió Insular de Patrimoni Històric (CIPH) del Consell Insular de Mallorca en sessió de data 12.05.2020.

- La Resolució del president de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears (CMAIB) de data 4 d'agost de 2020 per la qual es formula informe ambiental estratègic.

Singularment, caldrà tenir present:

- El compliment dels condicionants fixats al punt primer, apartat 2, pel que fa als projectes que se'n derivin de la modificació de planejament esmentada, de la Resolució del president de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears de 4 d'agost de 2020, i especialment els relatius a:

“-Atès que l'àmbit de la modificació es troba a zona de policia de torrent, serà necessària l'autorització de la Direcció General de Recursos Hídrics d'acord amb l'establert al punt 4 de l'article 9 del Reglament del Domini Públic Hidràulic i al punt 4 de l'article 114 del Pla Hidrològic de les Illes Balears.

- Atès que l'àmbit de la modificació es troba en una zona potencialment inundable, podrà ser necessària l'autorització de la Direcció General de Recursos Hídrics en funció dels tipus de projectes que se'n derivin de la modificació del PGOU d'acord amb l'establert a l'article 105 del Pla Hidrològic de les Illes Balears”.

- Acreditar el compliment dels requisits establerts en l'informe del Servei d'Aigües Superficials de la Direcció General de Recursos Hídrics de data 4 d'agost de 2020; així com els condicionants que consten a l'informe adoptat pel Ple de la Comissió d'Emergències i Protecció de la CAIB en sessió de data 23 de juny de 2021, en sentit favorable a la modificació de planejament esmentada, pel que fa la incorporació de les limitacions d'usos del sòl que estableix el Reial decret 638/2016, de 9 de desembre, de modificació del Reglament del domini públic hidràulic, i la incorporació en el moment de concretar l'ús de l'edifici catalogat de les mesures per evitar, resistir o tolerar la inundació que descriuen les guies tècniques per a la reducció de la vulnerabilitat dels edificis enfront de les inundacions i recomanacions per a la construcció i rehabilitació d'edificacions en zones inundables, o d'altres mesures de reducció de la vulnerabilitat i foment de l'autoprotecció, tècnicament justificades, que sigui més adients segons el calat d'avinguda.

La concessió de la llicència urbanística municipal requerirà, en conseqüència, la verificació efectiva dels extrems anteriors per part de l'Ajuntament, amb l'autorització prèvia o informe si fos escaient de la Direcció General de Recursos Hídrics com a administració hidràulica, tret que d'acord amb l'article 9.bis del Reglament de domini públic hidràulic es consideri la seva subjecció a la declaració responsable que preveu el seu apartat 3, o l'Ajuntament valori el compliment de les mesures i previsions oportunes incorporades en el planejament.

b) S'han de complir les condicions prescrites a l'autorització atorgada per la Comissió Insular de Patrimoni Històric en sessió de 26 de juliol de 2022.

c) Prèviament a l'atorgament de la llicència urbanística, s'haurà de disposar del preceptiu l'informe favorable i vinculant, de l'Administració titular del camí de Can Joanot, d'acord amb el que estableix l'article 4 del Pla especial de la Ruta de Pedra en Sec.

2n) Assenyalar que l'activitat declarada d'interès general suposa, de conformitat amb els articles 15 i 16 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears, la vinculació legal a la mateixa de la superfície total de la parcel·la afectada, per la qual cosa, abans de la concessió de la llicència municipal corresponent, s'ha de dur a terme la vinculació de la totalitat dels usos i activitats autoritzats en la finca, així com de les edificacions afectes a les mateixes, i s'ha d'inscriure en el Registre de la Propietat, sense que la finca no pugui ser objecte de cap acte de divisió dels prevists a l'article 32 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre de 2017, d'urbanisme de les Illes Balears, mentre subsisteixi l'activitat. En aquest sentit, atesa la discrepància entre la superfície de la parcel·la segons dades cadastrals (6.171m²), la reflectida en el projecte (6.030,76m², resultant de l'aixecament topogràfic realitzat); i la que figura en la nota registral informativa de 20/07/2021 aportada, de 5.095 m² que es correspon amb la finca registral núm. 5965 de Pollença, encara que la discrepància entre dites superfícies és inferior al 5%, i no afecta les consideracions de l'activitat que es vol implantar, la superfície de la parcel·la afectada pel deure de vinculació registral serà la que es determini d'acord amb els procediments prevists en la legislació hipotecària i cadastral aplicable.

3r) Transcorreguts sis mesos des de la notificació d'aquest acord sense que no s'hagi sol·licitat la llicència municipal, s'iniciarà l'expedient de



caducitat, d'acord amb el que estableix l'apartat 4 de l'esmentat article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears.»

«Examinat l'expedient d'obra tramitat pel procediment de declaració d'interès general establert a l'article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears que es detalla a continuació:

EXPEDIENT:	723315E (019/2020-IG)
PROMOTOR:	AJUNTAMENT
ASSUMPTE:	conduccions d'aigua de consum humà i residual del nucli de Valldemossa al sector P4 (George Sand), i desplaçament del CT 12266 - Vistamar
EMPLAÇAMENT:	NUCLIS VALLDEMOSSA - SECTOR P-4 GEORGE SAND
MUNICIPI:	VALLDEMOSSA

i tot considerant,

PRIMER.- Que s'han complert els tràmits prevists a l'article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears;

SEGON.- Que a la vista de l'expedient i de la documentació que hi figura, i entenent que queden justificats els requisits exigits per l'article 26 de l'esmentada Llei.

En virtut del que s'ha manifestat, aquesta Comissió Insular, prèvia proposta de la Ponència Tècnica d'Ordenació del Territori i Urbanisme, adopta el següent ACORD:

1r) Declarar l'Interès General de l'activitat expressada, amb independència de la llicència municipal o altres autoritzacions que puguin ser preceptives, condicionat al compliment dels següents condicionants:

1. Les prescrites a l'informe del cap del Servei de Gestió del DPH i del cap de negociat VII de la Direcció General de Recursos Hídrics de dia 11/02/2021.
2. Les determinades a l'informe del Servei de Gestió Forestal i Protecció del Sòl de la Direcció General d'Espais Naturals i Biodiversitat, de data 18/12/2020 (APR incendis).
3. Les condicions previstes directament a la matriu d'ordenació del sòl rústic per a les àrees de prevenció de riscos d'erosió:
 - a. S'han d'estabilitzar els talussos d'excavació mitjançant murs de contenció o bancals.
 - b. Els bancals i parets seques, existents o de nova creació, s'han de mantenir en bon estat de conservació.
 - c. La desforestació ha de ser l'estrictament necessària per a l'execució de l'obra.
4. Les disposicions indicades a l'informe de la Direcció General d'Energia i Canvi Climàtic, de data 22/12/2020.
5. Les prescrites pel Servei de Salut Ambiental de la Direcció General de Salut Pública i Participació en el seu informe de 18/02/2021.
6. Les condicions determinades a l'autorització de la Presidenta de la Comissió Insular de Patrimoni Històric de 28/06/2023.
7. Les condicions de l'informe de Servei d'Espais Naturals de la Direcció General d'Espais Naturals de 13/06/2023.
8. Les condicions que es deriven de l'informe del Servei d'explotació i Conservació de la Direcció Insular d'Infraestructures de 25/05/2023.
9. Les observacions de l'informe del Servei d'Ordenació del Territori de 18/09/2023.
10. Les prescrites pel Ple de la CMAIB el 30/03/2022 en la formulació de declaració d'impacte ambiental favorable del projecte de Conduccions d'aigua entre el nucli de Valldemossa i el sector P-4 (George Sand) amb desplaçament del CT 12266-Vistamar.
11. Les determinades pel Catàleg d'elements i espais protegits de Valldemossa en relació als elements BE67/A (Font de Vistamar) i JA08/A (Sa Tanca des Frares, Son Mas).

2n) Significar igualment que, transcorreguts sis mesos des de la notificació d'aquest acord sense que s'hagi sol·licitat la llicència municipal, s'iniciarà l'expedient de caducitat, d'acord amb el que estableix l'apartat 4 de l'esmentat article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears.»

«Examinada la sol·licitud de declaració d'interès general a fi d'iniciar el procediment establert a l'article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears que es detalla a continuació:

EXPEDIENT:	965663Z
PROMOTOR:	TELEFÓNICA ESPAÑA, SA
ASSUMPTE:	migració tecnològica de la xara de coure a nova xarxa de fibra òptica
EMPLAÇAMENT:	POLIGON 9, PARCEL·LA 9079 i POLIGON 10, PARCEL·LES 9061-9062
MUNICIPI:	MANACOR

Vista la sol·licitud de l'entitat “TELEFÓNICA ESPAÑA, SA” i de conformitat amb el que disposen la Llei 6/1997, de 8 de juliol, de sòl rústic de les Illes Balears, i la Llei 13/2012, de 20 de novembre, de mesures urgents per a l'activació econòmica en matèria d'indústria i energia, noves tecnologies, residus, aigües, altres activitats i mesures tributàries, aquesta Comissió Insular, d'acord amb la proposta de la Ponència Tècnica d'Ordenació del Territori i Urbanisme, acorda declarar la no necessitat de la prèvia declaració d'interès general, donat que tal com s'indica a l'article 10 de la Llei 13/2012, la instal·lació d'infraestructures de telecomunicacions només és possible amb l'aprovació prèvia del projecte d'implantació per part de la direcció general competent en matèria de telecomunicacions. L'aprovació de l'esmentat projecte d'implantació implica tal com s'indica a l'article 9 de la Llei 13/2012, la declaració d'Interès General. Això sense perjudici de l'obtenció d'altres informes i autoritzacions d'altres organismes amb competències afectades.»

«Examinada la sol·licitud de declaració d'interès general a fi d'iniciar el procediment establert a l'article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears que es detalla a continuació:

EXPEDIENT:	966782D
PROMOTOR:	TELEFÓNICA ESPAÑA, SA
ASSUMPTE:	migració tecnològica de la xara de coure a nova xarxa de fibra òptica
ENPLAÇAMENT:	POLIGON 18, PARCEL·LES 277, 276 i 229
MUNICIPI:	MANACOR

Vista la sol·licitud de l'entitat “TELEFÓNICA ESPAÑA, SA” i de conformitat amb el que disposen la Llei 6/1997, de 8 de juliol, de sòl rústic de les Illes Balears, i la Llei 13/2012, de 20 de novembre, de mesures urgents per a l'activació econòmica en matèria d'indústria i energia, noves tecnologies, residus, aigües, altres activitats i mesures tributàries, aquesta Comissió Insular, d'acord amb la proposta de la Ponència Tècnica d'Ordenació del Territori i Urbanisme, acorda declarar la no necessitat de la prèvia declaració d'interès general, donat que tal com s'indica a l'article 10 de la Llei 13/2012, la instal·lació d'infraestructures de telecomunicacions només és possible amb l'aprovació prèvia del projecte d'implantació per part de la direcció general competent en matèria de telecomunicacions. L'aprovació de l'esmentat projecte d'implantació implica tal com s'indica a l'article 9 de la Llei 13/2012, la declaració d'Interès General. Això sense perjudici de l'obtenció d'altres informes i autoritzacions d'altres organismes amb competències afectades.»

«Examinada la sol·licitud de declaració d'interès general a fi d'iniciar el procediment establert a l'article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears que es detalla a continuació:

EXPEDIENT:	967384P
PROMOTOR:	TELEFÓNICA ESPAÑA, SA
ASSUMPTE:	migració tecnològica de la xara de coure a nova xarxa de fibra òptica
ENPLAÇAMENT:	POLIGON 9, PARCEL·LES 40 i 207
MUNICIPI:	MANACOR

Vista la sol·licitud de l'entitat “TELEFONICA ESPAÑA, SA” i de conformitat amb el que disposen la Llei 6/1997, de 8 de juliol, de sòl rústic de les Illes Balears, i la Llei 13/2012, de 20 de novembre, de mesures urgents per a l'activació econòmica en matèria d'indústria i energia, noves tecnologies, residus, aigües, altres activitats i mesures tributàries, aquesta Comissió Insular, d'acord amb la proposta de la Ponència Tècnica d'Ordenació del Territori i Urbanisme, acorda declarar la no necessitat de la prèvia declaració d'interès general, donat que tal com s'indica a l'article 10 de la Llei 13/2012, la instal·lació d'infraestructures de telecomunicacions només és possible amb l'aprovació prèvia del projecte d'implantació per part de la direcció general competent en matèria de telecomunicacions. L'aprovació de l'esmentat projecte d'implantació implica tal com s'indica a l'article 9 de la Llei 13/2012, la declaració d'Interès General. Això sense perjudici de l'obtenció d'altres informes i autoritzacions d'altres organismes amb competències afectades.»

«Examinada la sol·licitud de declaració d'interès general a fi d'iniciar el procediment establert a l'article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears que es detalla a continuació:

EXPEDIENT:	968198W
PROMOTOR:	TELEFÓNICA ESPAÑA, SA
ASSUMPTE:	xarxa aèria de telecomunicacions
ENPLAÇAMENT:	POLIGON 7, PARCEL·LA 81
MUNICIPI:	SON SERVERA

Vista la sol·licitud de l'entitat “TELEFÓNICA ESPAÑA, SA” i de conformitat amb el que disposen la Llei 6/1997, de 8 de juliol, de sòl rústic de les Illes Balears, i la Llei 13/2012, de 20 de novembre, de mesures urgents per a l'activació econòmica en matèria d'indústria i





energia, noves tecnologies, residus, aigües, altres activitats i mesures tributàries, aquesta Comissió Insular, d'acord amb la proposta de la Ponència Tècnica d'Ordenació del Territori i Urbanisme, acorda declarar la no necessitat de la prèvia declaració d'interès general, donat que tal com s'indica a l'article 10 de la Llei 13/2012, la instal·lació d'infraestructures de telecomunicacions només és possible amb l'aprovació prèvia del projecte d'implantació per part de la direcció general competent en matèria de telecomunicacions. L'aprovació de l'esmentat projecte d'implantació implica tal com s'indica a l'article 9 de la Llei 13/2012, la declaració d'Interès General. Això sense perjudici de l'obtenció d'altres informes i autoritzacions d'altres organismes amb competències afectades.»

«Examinada la sol·licitud de declaració d'interès general a fi d'iniciar el procediment establert a l'article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears que es detalla a continuació:

EXPEDIENT:	976939K
PROMOTOR:	ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS, SAU
ASSUMPTE:	xarxa de telecomunicacions
ENPLAÇAMENT:	CAMI DES PEDREGAR – CAMI DE S'HORT D'EN COLL
MUNICIPI:	SELVA

Vista la sol·licitud de l'entitat “ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS, SAU” i de conformitat amb el que disposen la Llei 6/1997, de 8 de juliol, de sòl rústic de les Illes Balears, i la Llei 13/2012, de 20 de novembre, de mesures urgents per a l'activació econòmica en matèria d'indústria i energia, noves tecnologies, residus, aigües, altres activitats i mesures tributàries, aquesta Comissió Insular, d'acord amb la proposta de la Ponència Tècnica d'Ordenació del Territori i Urbanisme, acorda declarar la no necessitat de la prèvia declaració d'interès general, donat que tal com s'indica a l'article 10 de la Llei 13/2012, la instal·lació d'infraestructures de telecomunicacions només és possible amb l'aprovació prèvia del projecte d'implantació per part de la direcció general competent en matèria de telecomunicacions. L'aprovació de l'esmentat projecte d'implantació implica tal com s'indica a l'article 9 de la Llei 13/2012, la declaració d'Interès General. Això sense perjudici de l'obtenció d'altres informes i autoritzacions d'altres organismes amb competències afectades.»

«Examinada la sol·licitud de declaració d'interès general a fi d'iniciar el procediment establert a l'article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears que es detalla a continuació:

EXPEDIENT:	977106R
PROMOTOR:	TELEFÓNICA ESPAÑA, SA
ASSUMPTE:	instal·lació d'infraestructures per a xarxes de telecomunicacions
ENPLAÇAMENT:	CAMI DE S'ESTANYOL
MUNICIPI:	ARTA

Vista la sol·licitud de l'entitat “TELEFONICA ESPAÑA, SA” i de conformitat amb el que disposen la Llei 6/1997, de 8 de juliol, de sòl rústic de les Illes Balears, i la Llei 13/2012, de 20 de novembre, de mesures urgents per a l'activació econòmica en matèria d'indústria i energia, noves tecnologies, residus, aigües, altres activitats i mesures tributàries, aquesta Comissió Insular, d'acord amb la proposta de la Ponència Tècnica d'Ordenació del Territori i Urbanisme, acorda declarar la no necessitat de la prèvia declaració d'interès general, donat que tal com s'indica a l'article 10 de la Llei 13/2012, la instal·lació d'infraestructures de telecomunicacions només és possible amb l'aprovació prèvia del projecte d'implantació per part de la direcció general competent en matèria de telecomunicacions. L'aprovació de l'esmentat projecte d'implantació implica tal com s'indica a l'article 9 de la Llei 13/2012, la declaració d'Interès General. Això sense perjudici de l'obtenció d'altres informes i autoritzacions d'altres organismes amb competències afectades.»

La publicació d'aquests acords es fa a reserva de l'aprovació de l'Acta.

Contra aquests acords, que no posen fi a la via administrativa, es pot interposar recurs administratiu d'alçada dins el termini d'un mes, i es computa a partir del dia següent al que es produeix la publicació. El recurs d'alçada es pot presentar formalment davant aquesta Comissió Insular d'Ordenació del Territori i Urbanisme o davant el Consell Executiu del Consell Insular de Mallorca, que és l'òrgan competent per a la seva resolució.

Contra la desestimació expressa del recurs d'alçada es pot interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Palma, en el termini de dos mesos, a comptar a partir del dia següent al de la recepció de la notificació de l'acte de desestimació del recurs administratiu d'alçada esmentat.

Contra la desestimació per silenci administratiu del recurs d'alçada es pot interposar el recurs contenciós administratiu, en el termini de sis mesos comptadors a partir del dia següent a la desestimació per silenci, que s'entén produïda si transcorren tres mesos des de la interposició del recurs sense que no s'hagi dictat i notificat la resolució.





Tot això de conformitat amb el que preveu el vigent Reglament orgànic del Consell Insular de Mallorca, i els articles 30, 40, 121 i 122 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques i la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Això no obstant, es pot exercir, si n'és el cas, qualsevol altre recurs que s'estimi pertinent

Palma, en la data de la signatura electrònica (2 de octubre de 2023)

La secretària de la Comissió Insular d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Francisca Serra Mas

