



## Secció I. Disposicions generals

### AJUNTAMENT DE PALMA

**8702**

*Departament de Planejament i Gestió urbanística. Servei juridicoadministratiu de Planejament. Exp: PJ22-0001. Aprovació definitiva del Projecte de Modificació de l' àmbit de les UE/71-03 i UE/71-04, i canvi de la modalitat del sistema de reparcel·lació*

El Ple de l'Ajuntament, en sessió celebrada el 27 de juliol de 2023, va aprovar definitivament el Projecte de Modificació de l' àmbit de les UE/71-03 i UE/71-04, i canvi de la modalitat del sistema de reparcel·lació, de cooperació a compensació en la UE/71-04, redactat pels Serveis tècnics municipals, i que ja va ser objecte d' aprovació inicial per acord de la Junta de Govern de 08/03/2023, atès el resultat de la informació pública, amb el següent acord:

**“INFORME DE LA TAG CAP DE SERVEI** .- En data 08/03/2023, per la Junta de Govern de l' Ajuntament de Palma s' aprovava inicialment el projecte de Modificació de l' àmbit de les UE/71-03 i UE/71-04, i canvi de la modalitat del sistema de reparcel·lació, de cooperació a compensació en la UE/71-04. Aquesta modificació havia estat sol·licitada per METROVACESA SA com a propietària de la UE/71-04, i el projecte va ser redactat pels serveis tècnics municipals.

L' esmentat projecte va ser sotmès a informació pública per un termini de vint dies , mitjançant la seva publicació al BOIB núm. 36 de dia 21/03/2023 (edictes 2438 ), al diari “Diari de Mallorca ” de dia 24/03/2023, i al tauler electrònic d'anuncis i edictes de la seu electrònica d'aquesta Corporació de dia 17/03/2023 fins a dia 18/04/2023 i citació personal als propietaris afectats.

Durant el termini d' informació pública no s' han presentat al·legacions.

En data 23 d' abril de 2023 ha entrat en vigor el nou Reglament general de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d' Urbanisme de les Illes Balears per a l' illa de Mallorca, que ha derogat l' anterior RLOUS. El nou Reglament regula a l' article 118 la delimitació de les unitats d' execució, i no introdueix cap canvi normatiu de caràcter substantiu que pogués afectar el present expedient.

Atès l'article 73 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears (LUIB) juntament amb l'article 118 del Reglament general de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d' Urbanisme de les Illes Balears per a l' illa de Mallorca.

Atesos els articles 172 i 175 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals; els art.123.1.i), 122-4-a), i amb el quòrum establert a l'article 123.2 del capítol II, títol X de la Llei 7/85 de 2 d'abril, modificada per la Llei 57/03, de 16 de desembre de Mesures per la modernització del govern local, RDL 781/86, de 18 d'abril; es considera que el Consell de la Gerència pot adoptar la següent resolució:

Proposar a la Junta de Govern l'aprovació definitiva del Projecte de Modificació de l' àmbit de les UE/71-03 i UE/71-04, i canvi de la modalitat del sistema de reparcel·lació, de cooperació a compensació en la UE/71-04, per tal que sigui elevat a l'ajuntament Ple, previ dictamen de la Comissió Informativa l'adopció del següent

#### ACORD

1er.- Aprovar definitivament el Projecte de Modificació de l' àmbit de les UE/71-03 i UE/71-04, i canvi de la modalitat del sistema de reparcel·lació, de cooperació a compensació en la UE/71-04, redactat pels Serveis tècnics municipals, i que ja va ser objecte d' aprovació inicial per acord de la Junta de Govern de 08/03/2023, atès el resultat de la informació pública.

2n.- Publicar aquest acord d'aprovació definitiva en el Butlletí Oficial de les Illes Balears, amb la localització de les unitats d' execució afectades. Aquest acord, juntament amb el contingut íntegre del Projecte que s' aprova definitivament (també, per tant, el document econòmic elaborat pel Servei municipal de Valoracions), es publicarà al tauler electrònic d' anuncis i edictes de la seu electrònica d' aquesta Corporació.

3er.- Notificar el present acord als titulars afectats.

4t.- Comunicar el present acord a l' Arxiu d' Urbanisme, al Consell Insular de Mallorca i a la Delegació de Govern, amb una còpia del projecte que ha estat aprovat.

5è.- Comunicar el present acord a tots els serveis municipals que es puguin trobar afectats, particularment al Servei de Gestió Urbanística i a



l' Oficina de la Revisió del Pla General.”

Complint amb l'art. 118 del Reglament general de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d' urbanisme de les Illes balears per a l' Illa de Mallorca, es publica perquè es prengui general coneixement i als efectes pertinents.

Contra aquesta resolució que posa fi a la via administrativa, es pot interposar recurs contenciós administratiu de conformitat amb l'article 114 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú, i els articles 45 i ss. de la Llei 29/98, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, modificada per la Llei orgànica 19/2003, de 23 de desembre, davant la Sala contenciosa administrativa del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears, en el termini de dos mesos, comptats des de l'endemà de la seva publicació. Tot això sense perjudici de qualsevol altre recurs o acció que es consideri pertinent.

En compliment de l'art. 12.4.d) de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, el contingut íntegre del Projecte aprovat definitivament està disponible a través del següent enllaç:

[https://ajtpalma.sharepoint.com/:f:/s/Planejament/EuIjOnUGxftKimIDXnq2R80BbsWDdepe22mbv\\_Nw5ojQ7Q?e=31YTDs](https://ajtpalma.sharepoint.com/:f:/s/Planejament/EuIjOnUGxftKimIDXnq2R80BbsWDdepe22mbv_Nw5ojQ7Q?e=31YTDs)

Es publica la localització de les unitats d'execució afectades corresponent a les UE/ 71-03 i 71-04

*(Signat electrònicament: 4 de setembre de 2023)*

**La cap de servei**

p.d. Decret de batlia núm 3000/2014, de 26/02/2014

(BOIB núm. 30 de 4-03-2014)

Sara Lozano Ibáñez



PJ22-0001

Localització de les unitats d'execució afectades corresponent a les UE/ 71-03 i 71-04

ANNEX

