

Secció V. Anuncis Subsecció segona. Altres anuncis oficials AJUNTAMENT DE PALMA

8570 *Departament de Planejament i Gestió urbanística. Servei Juridicoadministratiu de Planejament. Expedient: PA 2022 0006. Aprovació inicial de la modificació del Pla General d'Ordenació Urbana en relació a la parcel·la situada a l'avinguda Picasso, núm. 21*

El Ple de l'Ajuntament del 27 de juliol 2023 va aprovar inicialment la modificació del Pla General d'Ordenació Urbana en relació a la parcel·la situada a l'avinguda Picasso, núm. 21, qualificada a la seva major part en el PGOU com EQ0C/DO, 24-01-E, i afectada per nova alineació de vial en el planejament vigent. La modificació del pla segon projecte tècnic redactat pels tècnics municipals consisteix en la supressió de l'alineació prevista al planejament vigent a tot el front de l'àmbit a l'avinguda, de manera que l'alineació oficial coincideixi amb l'alineació existent a la realitat. D'altra banda, es pretén redefinir el límit de la qualificació EQ0C, que correspon als equipaments en elements catalogats, de forma que inclogui els edificis que han de ser objecte de protecció segons informes de l'arqueòloga municipal (la Capella i part dels edificis adossats, assignant-li la protecció estructural B; així com el pavelló esportiu i l'edifici de planta en forma de corba, on es pot mantenir la protecció ambiental C), definint un entorn de protecció, i s'exclou la part de la parcel·la en la que no existeixen elements d'interès. En aquesta part de la parcel·la s'assigna la qualificació EQ4b, que és la que disposava tota la parcel·la al Pla General de 1998 (abans de la modificació del catàleg aprovada definitivament el 25/04/19), excepte a les superfícies en les que existeixen zones arbrades, a les que assigna la qualificació EL0a, d'espai lliure privat.

Complint l'art. 55 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, se sotmet el dit Projecte de modificació del Pla general, a informació pública durant TRENTA DIES. El termini d'informació pública es computa des de la darrera publicació obligatòria.

Així mateix, serveixi aquest anunci de notificació per edicte al propietari esmentat més endavant si no es pot notificar individualment.

Els qui se'n considerin afectats poden examinar el projecte:

- a l'anunci d'aquest acord, dins el tauler d'anuncis de la Seu Electrònica Municipal.
- accedint a l'enllaç

https://ajtpalma.sharepoint.com/:f:/s/Planejament/EtXdPi96gEtAit_10Te7EgoB8uscm28Jvn_ZFOq0CUQPWA?e=1Uwkbw

- al Servei d'informació urbanística (av. de Gabriel Alomar, 18. Edifici Municipal de les Avingudes), demanant cita prèvia a través de la direcció

<https://perfilcontractant.palma.cat/web/perfilcontractant/-/consultes-t%C3%A8cniques-d-informaci%C3%B3-urban%C3%ADstica-amb-cita-pr%C3%A8via>, al correu electrònic guia2014@palma.cat o cridant al telèfon 971225900 extensió 8153.

El presentar-hi les al·legacions que considerin pertinents dins l'esmentat termini. Les al·legacions s'han de presentar, si es tracta d'una **persona jurídica**, obligatòriament a través de la seu electrònica del web de l'Ajuntament de Palma, amb indicació expressa i clara d'allò què es tracta i fent-hi constar el número d'expedient; i si es tracta d'una **persona física**, podrà utilitzar l'esmentada seu electrònica o



bé presentar la documentació a qualsevol de les Oficines municipals d'Atenció a la Ciutadania, la ubicació de les quals es pot consultar al web www.palma.cat, o a les dependències a què es refereix l'art. 16.4 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Així mateix i d'acord amb l'art. 51 de la dita Llei 12/2017 es fa pública la suspensió de la tramitació i aprovació dels plans de desenvolupament, dels instruments de gestió, així com a de l'atorgament de tota classe d'autoritzacions i llicències urbanístiques i de la possibilitat de presentar comunicacions prèvies en el que resultin afectades per les determinacions d'aquest planejament.

NOM	CIF
COL·LEGI SAN CAYETANO	Q0700014D

(Signat electrònicament: 22 d'agost de 2023)

La cap del Servei

p.d. Decret de batlia núm. 3000/2014, de 26/02/2014

(BOIB núm. 30 de 4-03-2014)

Teresa Solsona Espriu

