



Secció III. Altres disposicions i actes administratius

AJUNTAMENT D'ALARÓ

7968*Aprovació definitiva de la modificació del projecte de dotació de serveis del C/ del Puig de Sa Comuna, núms. 103 i 105 (abans núms. 69 i 71)*

(Exp. núm. AAE 6125-2017, exp. núm. AE 698/2018)

La junta de govern local d'aquest ajuntament, en sessió celebrada el dia 1 d'agost de 2023, adoptà el següent acord:

1. Antecedents.

Acord de la junta de govern local de 26.03.2019 pel qual s'aprova definitivament, amb prescripcions, el projecte de dotació de serveis en el C/ del Puig de Sa Comuna, núms. 69 i 71, promogut per Celler Canyelles i Batle, S.L., segons projecte redactat per l'arquitecte APC, (BOIB núm. 49, de 16.04.2019).

2. Fets.

Sol·licitud de la promotora (registre d'entrada núm. E-RE-609, de 12.04.2023), d'aprovació de la modificació del projecte de dotació de serveis, a la que s'acompanya plànol de la modificació (redactat per l'arquitecte APC, visat col·legial núm. 11/03607/23, d'11.04.2023).

Informe favorable, amb condicions, de l'arquitecte municipal, de 13.04.2023.

Informe desfavorable, en quant a la tramitació, del secretari, de 01.08.2023.

Comunicació de la promotora (E-RE-1299, de 31.07.2023), acompanyada de certificat de 31.07.2023, expedit per APC arquitecte director de l'execució de les obres, en el que s'indica que no s'ha executat la xarxa soterrada d'electricitat i telefonia, ja que l'empresa subministradora ha indicat com a punt de subministrament la xarxa aèria que passa per davant del solar.

Informe d'Hidrobal (empresa concessionària dels serveis municipals d'abastiment d'aigua i de clavegueram), de 31.07.2023, favorable a la recepció de les instal·lacions de dotació d'abastiment d'aigua i de clavegueram. Atès que aqueix informe és de sentit favorable a la recepció de les instal·lacions executades d'acord amb el plànol de modificacions, s'entén que també ho és respecte de les modificacions.

3. Normativa aplicable.

Normes subsidiàries de planejament urbanístic municipal (NNSS), de 17 d'octubre de 2003 (BOIB núm. 156, d'11.11.2003).

Llei autonòmica 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears: article 71 i article 79,4.

Reglament general de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl, per a l'illa de Mallorca (BOIB núm. 66, de 30.04.2015): articles 197 a 200.

4. Acord.

En exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 814-2023, de 20 de juny (BOIB núm. 84, de 22.06.2023), s'acorda per unanimitat:

- Aprovar definitivament, amb condició, la modificació del projecte de dotació de serveis en el C/ del Puig de Sa Comuna, núm. 103 i 105 (abans núm. 69 i 71), promogut per Celler Canyelles i Batle, S.L., perquè es considera que les modificacions no són de caràcter substancial ni significatives, atès que les dimensions del vial no es veuen afectades i que en el seu subsol hi discorren els serveis projectats amb les mateixes funcions.

Descripció de les modificacions:

- S'ha desplaçat el traçat de la xarxa de clavegueram cap a la franja sud del vial.
- S'ha desplaçat el traçat de la xarxa de subministrament d'aigua potable cap al límit sud del vial.





Documentació tècnica que consta a l'expedient i que és objecte d'aprovació definitiva:

- Plànol amb visat col·legial COAIB núm. 11/03607/23, d'11/04/2023, redactat per l'arquitecte APC.

Condicció:

L'entitat promotora ha de dipositar una garantia financera del 6 % del cost d'execució material de les obres de dotació de serveis, per import de 744,28 € (12.404,73 € x 6 %), (article 71,2, paràgraf últim, de la Llei autonòmica 12/2017, de 29 de desembre).

Observació:

S'han identificat els immobles afectats per aquesta dotació de serveis amb la numeració que ara els correspon, d'acord amb la resolució de batlia núm. 902-2022, d'1 d'agost (BOIB núm. 102, de 04.08.2022), per la qual s'aprova l'actualització de la numeració dels immobles del carrer del Puig de Sa Comuna, (exp. núm. 465/2022).

Cosa que fem pública per a general coneixement.

Recursos.

Contra aquest acord, que és definitiu en via administrativa, es poden interposar, alternativament, els recursos següents:

- a) Directament el recurs contenciós administratiu davant el Jutjat del Contenciós Administratiu de Palma, en el termini de dos mesos, comptadors a partir del dia següent al rebut de la notificació.
- b) El recurs de reposició potestatiu davant la junta de govern local, en el termini d'un mes, comptador a partir del dia següent de la publicació de la present resolució. Contra la desestimació per silenci del recurs de reposició, que es produirà pel transcurs d'un mes des de la seva presentació sense que s'hagi resolt expressament ni s'hagi notificat, podrà interposar-se el recurs contenciós administratiu, davant el Jutjat del Contenciós Administratiu de Palma.

No obstant l'anterior, es pot exercitar, si n'és el cas, qualsevol altre recurs que s'estimi pertinent. Tot això de conformitat amb la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciós administrativa i de la Llei 30/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Alaró, en la data de la signatura electrònica (22 d'agost de 2023)

El batle

Llorenç Perelló Rosselló

