

Secció I. Disposicions generals

AJUNTAMENT DE SANT ANTONI DE PORTMANY

7408

Anunci de rectificació d'errada material de la redacció de l'article 228 de la modificació del Pla General d'Ordenació Urbana de Sant Antoni de Portmany

El Ple de l'Ajuntament de Sant Antoni de Portmany, a la sessió celebrada el 28 de juliol de 2022, ha acordat rectificar l'error material contingut a la transcripció de l'article 228 en la seua redacció donada a la Modificació del Pla General d'Ordenació Urbana de Sant Antoni de Portmany, tot això en els termes establerts a l'Annex I del present anunci i de conformitat amb els articles 54, 55 i 59 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, es publica de l'acord al Butlletí Oficial de les Illes Balears. La documentació que conté la modificació del Pla General d'Ordenació Urbana de Sant Antoni de Portmany i la seua rectificació es pot trobar al Portal de Transparència allotjat al web municipal <https://transparencia.santantoni.net/t/planeamiento>.

Vist que el Ple de l'Ajuntament de Sant Antoni de Portmany, a la sessió celebrada el 28 d'octubre del 2021 (BOIB núm. 153, de 06.11.21) i 31 de març del 2022 (BOIB núm. 50 de 14.04.22) va acordar l'aprovació inicial de la Modificació del Pla General d'Ordenació Urbana de Sant Antoni de Portmany i que després de la tramitació legalment previnguda, en data 30 de juny de 2022, l'òrgan esmentat aprovà definitivament la Modificació del Pla General d'Ordenació Urbana de Sant Antoni de Portmany (BOIB núm. 92, de 16.07.22 i BOIB núm. 98, de 28.07.22).

Vist que l'objecte d'aquesta modificació afectava els articles 71, 78, 84, 85, 95, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 234, 258, 260, així com el quadre resum de normes i disposició transitòria de les normes urbanístiques del PGOU.

Vist que a la transcripció dels usos permesos de l'article 228 (Règim d'usos permesos. Zona de nucli antic CA1 i CA2) es varen ometre 2 línies que no eren objecte de modificació i que afecta els usos permesos de manera que els usos permesos d'indústria només apareixen per a la zona CA1 i no les relatives a la zona CA2 i, en el cas dels tallers, apareixen els corresponents a la zona CA2 i no els de la zona CA1. Aquesta correcció d'error material, així doncs, consisteix en la modificació del quadre d'usos amb la finalitat d'incorporar la regulació d'aquests usos que d'una altra manera es podria entendre que estan unificats en una qualificació.

Atesa la competència d'aquest Ajuntament per aprovar definitivament la present modificació puntual, de conformitat amb el que estableix l'article 54.1 b de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, per consistir la modificació en qüestions d'ordenació detallada previstes a l'article 42 de la dita norma.

A la vista de la tramitació legalment establerta conforme al que disposa l'article 54, 55 i 59 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, i vista la competència del Ple, en virtut dels articles 22.2 c) i 47.2 II) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, i l'article 94 m) de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears.

Atesa la memòria de correcció material de la Modificació del Pla General d'Ordenació Urbana de Sant Antoni de Portmany de 14 de juny de 2023 subscrita per l'arquitecte Antonio Ramis Ramos amb la següent url de verificació

<https://santantoni.sedelectronica.es/doc/6E6ZH6CRLDNJ22X75ZQJ2F247> i en la qual posa de manifest la necessitat de la correcció de l'error material de transcripció detectat a l'article 228 del Pla General d'Ordenació Urbana de Sant Antoni de Portmany.

Atès que la correcció de l'error material de l'instrument de planejament que ens ocupa està emparada en el que disposa l'article 55 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears (LUIB).

Vist que, de conformitat amb allò establert a l'article 54 LUIB, la competència per a la correcció de l'error referit correspon a l'Ajuntament amb motiu en haver estat aquest òrgan el competent per a l'aprovació definitiva de la Modificació del Pla General d'Ordenació Urbana de Sant Antoni de Portmany, la correcció del qual aquí s'indica.

Vist que l'objecte de la present és la correcció material d'errors detectats a la transcripció d'un dels articles objecte de la Modificació del Pla General d'Ordenació Urbana de Sant Antoni de Portmany aprovada definitivament pel Ple d'aquesta Corporació en data 30 de juny de 2022 i que no constitueix alteració respecte del contingut de la modificació del PGOU ni de la documentació gràfica abans referida.

Vist el que disposen els articles 22.2 c) i 47.2 II) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, i l'article 94 m) de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, la correcció d'errors materials de la Modificació del Pla General d'Ordenació Urbana de Sant Antoni de Portmany és competència del Ple.





Atesa la proposta de resolució que emet la tècnica de l'administració general del Departament d'Urbanisme i Activitats de data 3 de juliol de 2023, amb la nota de conformitat que subscriu el Secretari de la Corporació, d'acord amb el que disposa l'article 3.3 d) 7è del Reial Decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris d'Administració Local amb habilitació de caràcter nacional.

ACORD

Primer. Rectificar l'error material contingut a la transcripció de l'article 228 a la seua redacció donada a la Modificació del Pla General d'Ordenació Urbana de Sant Antoni de Portmany, tot això en els termes establerts a la memòria de correcció material de la Modificació del Pla General d'Ordenació Urbana de Sant Antoni de Portmany de data 14 de juny de 2023 subscrita per l'arquitecte Antonio Ramis Ramos amb la següent url de verificació <https://santantoni.sedelectronica.es/doc/6E6ZH6CRLDNJ22X75ZQJ2F247>.

Segona. Publicar aquest acord de rectificació d'errades al Butlletí Oficial de les Illes Balears, així com inserir-ne l'anunci al tauler d'edictes de la seu electrònica municipal.

Tercera. Comunicar i remetre a l'Arxiu d'Urbanisme de les Illes Balears i al Consell d'Eivissa aquest acord juntament amb el text de la rectificació de l'error material contingut a la transcripció de l'article 228 de la Modificació del Pla General d'Ordenació Urbana de Sant Antoni de Portmany.

Sant Antoni de Portmany (signat electrònicament: 1 d'agost de 2023)

L'alcalde

Marcos Serra Colomar)

ANNEX I

(Redacció de l'article 228 PGOU rectificada)

NORMES URBANÍSTIQUES

Article 228

RÈGIM D'USOS PERMESOS. ZONA: NUCLI ANTIC CA1 i CA2.

Usos detallats: grups / grandària / situació / pressió sonora / densitat potencia / potència mecànica / nivell sonor.

Unifamiliar: 3 / tots / 1, 2, 3

Plurifamiliar: 3 / tots / totes

Comunitari: 1, 2, 3 / tots / 1, 2, 3, 4

Hoteler: 1, 2, 3 / tots / 1, 2, 3, 4

Indústria: 1 / 1 / 1 / 1 / 1 / 1 / 1

Indústria: 1, 2, 3 / 1, 2 / 2 / 2 / 2 / 2 / 3

Magatzems: 1, 2, 3 / 1, 2, 3 / 2, 3, 4

Tallers: 1, 2, 3 / 1 / 1 / 1 / 1 / 1 / 1

Tallers: 1, 2, 3 / 1, 2 / 2 / 2 / 2 / 2 / 3

Administratiu: 1, 2, 3 / tots / 1, 2, 3, 4

Comercial: 1, 2, 3 / 1, 2, 3, 4, 5 / 2, 3, 4

Aparcaments de turismes: 1, 2, 3 / 1, 2, 3, 4, 5 / 1, 2, 3, 4

Serveis de l'automòbil: 1, 2, 3 / tots / 2, 3, 4

Docent: 1, 2, 3 / 1, 2 / 1

Docent: 1, 2, 3 / tots / 3, 4

Sanitari-assistencial: 1, 2, 3 / tots / 1, 2, 3, 4

Sociocultural: 1, 2, 3 / tots / 4

Esportiu: 1, 2, 3 / tots / 2, 3, 4

Espectacles: 1, 2, 3 / tots / 2, 3 / -- / -- / -- / 3

Espectacles: 1, 2, 3 / tots / 4 / -- / -- / -- / 5

Sales de reunió: 1, 2, 3 / tots / 2, 3 / -- / -- / -- / 3

Sales de reunió: 1, 2, 3 / tots / 4 / -- / -- / -- / 5

Activitats recreatives: 1, 2, 3 / tots / 2, 3 / -- / -- / -- / 3

Activitats recreatives: 1, 2, 3 / tots / 4 / -- / -- / -- / 5





Establiments públics: 1, 2, 3 / tots / 1, 2, 3, 4

Especials i de seguretat: 1, 2 / tots / 2, 3, 4

Infraestructures: 1, 2, 3 / tots / 2, 3, 4

Espais lliures: 1, 2, 3 / tots

Les qualificacions residencials de tipologia plurifamiliar del nucli de Sant Antoni, d'acord amb la normativa turística, es consideren zones aptes per a la implantació d'hotels de ciutat. En tot cas, aquest establiments hauran de tenir una categoria mínima de 3 estrelles i justificar que l'activitat no afecta negativament als usos residencials.

