



Secció III. Altres disposicions i actes administratius

AJUNTAMENT DE PALMA

6390

Departament de Planejament i Gestió Urbanística. GCI 20/02. Aprovació definitiva Projecte reparcel·lació refós març 2022 de la unitat d'execució UE 73-05, C/ Ca na Tavernera, C/ Rei Martí i C/ Caracas del Sector La Soledat i Polígon de Llevant

I20020222.ANU-cat

ÀREA MODEL DE CIUTAT, HABITATGE Digne i SOSTENIBILITAT

GERÈNCIA D'URBANISME

DEPARTAMENT DE PLANEJAMENT I GESTIÓ URBANÍSTICA

SERVEI JURÍDICOADMINISTRATIU DE GESTIÓ URBANÍSTICA

La Junta de Govern de Palma, en sessió que tingué lloc en data 22 de juny de 2022, adoptà el següent acord:

“El 16/02/2022 la Junta de Govern de Palma va aprovar inicialment el Projecte de reparcel·lació de la unitat d'execució UE 73-05, C/ Ca na Tavernera, C/ Rei Martí i C/ Caracas del Sector La Soledat i Polígon de Llevant, “octubre/2021” presentat per NA TUDOSSA SL, i a la seva representació Blas Segarra i Tomás Seguro, atès l'informe favorable del Servei de Valoracions i Projectes emès el 27.12.2021 amb l'obligació de corregir el document unes deficiències detectades.

Durant el termini d'exposició al públic, l'acord fou publicat al BOIB el 17/03/2022, núm. 38, sense que consti presentada al·legació alguna, per tant es pot continuar amb la tramitació i aprovar definitivament el projecte. El 31.08.2021, Jesús Torquemada Hernández, en representació de PROMOTORA REINA SL, va manifestar que l'empresa va adquirir la totalitat de les finques que conformen la unitat d'execució UE 73-05, subrogant-se en els procediments administratius iniciats per l'anterior titular, adjuntant Escritura de compravenda dels terrenys afectats.

El 17.03.2022 PROMOTORA REINA presenta Projecte de reparcel·lació refós març 2022, informat favorablement per Servei de Valoracions i Projectes 02.06.2022 que s'adjunta, conclouent que no s'observa cap deficiència tècnica que contravingui a l'aprovada inicialment.

Per això, conformement amb el que disposa l'article 127.1.d) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, en la redacció donada per la Llei 57/2003, de 16 de desembre, de Mesures de modernització del Govern Local, l'art. 80.4 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, 213 del Reglament general de la Llei 2/2014 (Acord del Ple del CIM de 16/04/2015), els articles 172 i 175 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, el TAG que subscriu proposa a la Junta de Govern de Palma que adoptin el següent

ACORD

1.-Aprovar definitivament el Projecte de reparcel·lació refós març 2022 de la unitat d'execució UE 73-05, C/ Ca na Tavernera, C/ Rei Martí i C/ Caracas del Sector La Soledat i Polígon de Llevant, presentat per Jesús Torquemada Hernández, en representació de PROMOTORA REINA SL, atès l'informe favorable emès el 17.06.2022 pel Servei de Valoracions i Projectes que s'adjunta.

2n.- Publicar aquest acord en el Butlletí Oficial de les Illes Balears, atès l'article 213.3 c) del Reglament general de la Llei 2/2014. Així mateix s'haurà de publicar en la direcció o en el punt d'accés electrònic corresponent, on s'insertarà el seu contingut íntegre per facilitar la seva consulta.

3.- Notificar el present acord, a la propietat per tal d'inscriure el projecte de compensació en el registre de la propietat i ho acrediti davant l'Ajuntament.

4.- Donar trasllat d'aquest acord a Patrimoni Municipal, a Informació Urbanística, a l'IMI i a la Secció de tramitació de projectes d'urbanització pel seu coneixement..”

Contra aquesta resolució, que posa fi a la via administrativa, podeu interposar, amb caràcter potestatiu, RECURS DE REPOSICIO davant el mateix òrgan que la va dictar, d'acord amb el que disposa l'art. 123 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques. El termini per a interposar-lo és d'UN MES a comptar des del dia següent d'aquesta publicació, no podent, en aquest cas, interposar recurs contenciós-administratiu fins que s'hagi resolt el de reposició.



El RECURS DE REPOSICIO potestatiu s'haurà de presentar en el Registre General d'aquest Ajuntament o en les dependències a les quals fa esment l'art. 16.4, de la Llei 39/2015, d'1 d' octubre, abans esmentada, i s'entendrà desestimat quan no s'hagi resolt i notificat la resolució, en el termini d' UN MES, a comptar a partir del dia següent a la seva interposició, quedant en aquest cas expedita la via contenciosa administrativa.

De no utilitzar el recurs potestatiu de reposició, es pot interposar directament RECURS CONTENCIOS ADMINISTRATIU, de conformitat a l' establert a l'article abans esmentat i als arts. 45 i següents de la Llei 29/98, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, davant el Jutjat Contenciós Administratiu, de conformitat amb l'art. 8 de la Llei orgànica 19/2003, de 23 de desembre, que reforma la Llei orgànica 6/1985, d'1 de juliol, en el termini de DOS MESOS, a comptar des del dia següent d' aquesta publicació. Tot això, sense perjudici de qualsevol altre recurs o acció que estimeu pertinent.

En compliment de l' article 83 de la Llei 12/2017 de 29 de desembre d' Urbanisme de les Illes Balears; el 213.5 b) del Reglament general de la Llei 2/2014, de 25 de març, d' Ordenació i ús del sòl per l' Illa de Mallorca (BOIB 66 de 30-04-15); el 70.2 de la Llei 7/85, de 2 d' abril, reguladora de les bases del règim local, modificada per la Llei 11/99, de 21 d' abril, es publica, juntament amb la documentació tècnica aprovada que podeu consultar en la Secció de Informació Urbanística de l' Àrea de Model de Ciutat, Habitatge Digne i Sostenibilitat (Av. Gabriel Alomar, núm 18, bxos, Edifici Municipal de las Avingudes) i en la seu electrònica a l' adreça

https://urbanisme.palmademallorca.es/IMI/URBANISME/PRD/Planejament_urbanistic_pdf/Images%20Arxiu/GCI-Compensacions/GCI-2020/

perquè se'n prengui general coneixement i als efectes pertinents.

Podeu presentar els vostres escrits a l'Ajuntament en els Registres Generals (OAC) següents:

OAC Cort: Plaza Santa Eulalia, 9, bxos
OAC Sant Ferran: Av. St Ferran (Edif. Policia Local)
OAC l'Escorxador: C/ Emperadriu Eugènia, 6
OAC l'Arenal: Av. Amèrica, 11 (s'Arenal)
OAC Avingudes: Av. Gabriel Alomar, 18 (Ed. Avingudes)
OAC Son Ferriol: Av. Cid, 8 (Son Ferriol)
OAC St. Agustí: C/ Margaluz, 30 (St. Agustí)
OAC Pere Garau: Pere Llobera, 9, baixos

Palma, 21 de juliol de 2022

El cap del Departament de Planejament i Gestió Urbanística

p.d. Decret de Batlia núm. 3000, de 26 de febrer de 2014

publicat al BOIB 30 de 04/03/2014

Jaume Horrach Font

