

Secció III. Altres disposicions i actes administratius

AJUNTAMENT DE PALMA

5996 *Departament de Planejament i gestió urbanística. GCI 09/03. Aprovació d'Anulació de Reparcel·lació voluntària UA FM-2 de la Modificació del PGO de l'any 2009, Sector Llevant, subsanació deficiències del Registre de 25/04/2022*

I09030222.ANU-cat

ÀREA MODEL DE CIUTAT, HABITATGE Digne i SOSTENIBILITAT GERÈNCIA D'URBANISME DEPARTAMENT DE PLANEJAMENT I GESTIÓ URBANÍSTICA SERVEI JURÍDICOADMINISTRATIU DE GESTIÓ URBANÍSTICA

La Junta de Govern de Palma, en sessió que tingué lloc en data 6 de juliol de 2022, adoptà el següent acord:

“La Junta de Govern, en sessió celebrada el 2-03-2022, va aprovar definitivament el Projecte d'Anulació del Projecte de Reparcel·lació Voluntària UA FM-2 de la Modificació del PGO de l'any 2009, Sector Llevant, a l'àmbit de la Façana Marítima, redactat pel Servei de Valoracions i Projectes del Departament de Planejament i Gestió Urbanística.

L'acord fou adoptat a resultes de la sentència núm. 134 (29 de març de 2017), dictada pel TSJ de les Illes Balears, sala Contenciós Administrativa, en la qual fou declarada nula la Modificació Puntual del PGOU de Palma, en allò referent al “Sector Llevant/Façana Marítima”, i vist que el Ple de l'Ajuntament va aprovar definitivament el 25.02.2021 la Modificació del PGOU de Palma, Sector Llevant-Façana Marítima, redactada per tal d'adaptar l'ordenació del Sector a la sentència.

Es va instar al Registre de la Propietat núm. 3 de Palma la inscripció del projecte d'anulació de la UA-FM 2 amb l'objectiu de retrotreure la inscripció de les finques resultants a la situació registral anterior quan es va aprovar definitivament l'esmentada reparcel·lació.

El 24-04-2022 el Registre de la Propietat ens tramet Notificació de Qualificació on es suspèn la inscripció sol·licitada per haver-se detectat defectes subsanables que es relacionen a l'escrit. Entre d'altres, s'assenyala que les finques registrals 3120 i 3121 son de titularitat de la societat Mapfre Inmuebles SGA SA, i que no consta el seu consentiment i ratificació en escriptura pública de l'operació de cancel·lació i de nova creació de les finques registrals, i que tampoc consta la notificació a la societat. En aquest sentit, es va traslladar l'acord d'anulació de la reparcel·lació a Mapfre (rebut el 3-01-2022).

Per tal de corregir les deficiències assenyalades, el Servei de Valoracions i Projectes ha redactat el 17-06-2022 un document nou anomenat *Anulació del Projecte de Reparcel·lació Voluntària UA FM-2 de la Modificació del PGO de l'any 2009, Sector Llevant, subsanació deficiències del Registre de 25-04-2022*. S'acompanya *Informe contestació deficiències del Registre per a la inscripció del Projecte d'Anulació de la reparcel·lació*, document explicatiu d'allò que es modifica.

Per tal de convalidar els defectes detectats en quant a Mapfre, el Projecte d'Anulació s'eleva en Escripura Pública on constarà la seva ratificació de les operacions de cancel·lació i de nova creació de les finques registrals, d'acord amb allò que el Registrador senyala, així com a mantenir les segregacions i cessions que s'efectuaren mitjançant l'escriptura de subsanació i complementació d'altre de reparcel·lació voluntària atorgada per les societats MAPFRE INMUEBLES i MAPFRE FAMILIAR COMPAÑIA DE SEGUROS Y REASEGUROS S.A., protocolaritzada davant el notari José M^a de

Prada Guaita, amb el núm. de protocol 2.362, de data 28.10.2010.

Per això, conformement amb el que disposa l'article 127.1.d) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, en la redacció donada per la Llei 57/2003, de 16 de desembre, de Mesures de modernització del Govern Local així com l'article 83 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, els articles 172 i 175 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, el que subscriu proposa a la Junta de Govern de Palma que adopti el següent

ACORD

1. **Aprovar** l'Anulació del Projecte de Reparcel·lació Voluntària UA FM-2 de la Modificació del PGO de l'any 2009, Sector Llevant, subsanació deficiències del Registre de 25-04-2022, projecte on s'inclou l'Informe contestació deficiències del Registre per a la inscripció del Projecte d'Anulació de la reparcel·lació, redactat Servei de Valoracions i Projectes per tal de corregir els defectes assenyalats pel Registre de la Propietat núm. 3, al seu escrit de Notificació de Qualificació.

2. **Sotmetre aquest acord** a informació pública per un termini d'un mes, mitjançant el Butlletí Oficial de les Illes Balears, de conformitat amb el que disposa l'article 213.5 del Reglament general de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'Ordenació i Us del sòl de les Illes Balears. Així mateix s'haurà de publicar en la direcció o en el punt d'accés electrònic corresponent, on s'insertarà el seu contingut íntegre.

3. **Facultar** a la Regidora de l'Àrea Model de Ciutat, Habitatge Digne i Sostenibilitat, per signar els documents que es derivin d'aquest acte.

4. **Instar al Registre de la Propietat** núm. 3 de Palma la inscripció del projecte d'anulació de la UA-FM 2 amb l'objectiu de retrotreure la inscripció de les finques resultants a la situació registral anterior quan es va aprovar definitivament l'esmentada reparcel·lació, un cop finalitzada la fase d'informació pública i aprovada l'Escriptura Pública d'anul·lació.

5. **Notificar** el present acord a MAPFRE SGA SA.

6. **Donar trasllat** del present acord a les seccions de Patrimoni, Intervenció Municipal, Serveis Jurídics i Informació Urbanística...”

En compliment de l'article 83 de la Llei 12/2017 de 29 de desembre d'Urbanisme de les Illes Balears; el 213.5 del Reglament general de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'Ordenació i ús del sòl per l'Illa de Mallorca (BOIB 66 DE 30-04-15); el 70.2 de la Llei 7/85, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, modificada per la Llei 11/99, de 21 d'abril, es publica, juntament amb la documentació tècnica aprovada que podeu consultar en la Secció de Informació Urbanística de l'Àrea de Model de Ciutat, Habitatge Digne i Sostenibilitat (Av. Gabriel Alomar, núm 18, bxos, Edifici Municipal de lasAVINGudes) i en la seu electrònica a l'adreça

https://urbanisme.palmademallorca.es/IMI/URBANISME/PRD/Planejament_urbanistic_pdf/Images%20Arxiu/GCI-Compensacions/GCI-200900030000/GCI-20090003_PORTADA.pdf

perquè se'n prengui general coneixement i als efectes pertinents.

Podeu presentar els vostres escrits a l'Ajuntament en els Registres Generals (OAC) següents:

OAC Cort: Plaza Santa Eulalia, 9, bxos
OAC Sant Ferran: Av. St Ferran (Edif. Policia Local)
OAC l'Arenal: Av. Amèrica, 11 (s'Arenal)
OAC Son Ferriol: Av. Cid, 8 (Son Ferriol)
OAC St. Agustí: C/ Margaluz, 30 (St. Agustí)



OAC Pere Garau: Pere Llobera, 9, baixos
OAC l'Arenal: Av. Amèrica, 11 (s'Arenal)
OAC l'Escorxador: C/ Emperadriu Eugènia, 6
OAC Avingudes: Av. Gabriel Alomar, 18 (Ed. Avingudes)

Palma, data de la signatura electrònica: *(13 de juliol de 2022)*

El cap del Departament de Planejament i Gestió Urbanística

p.d. Decret de Batlia núm. 3000, de 26 de febrer de 2014 publicat al BOIB 30 de 04/03/2014
Jaume Horrach Font

