



Secció III. Altres disposicions i actes administratius

AJUNTAMENT DE PALMA

5833

Departament de Planejament i Gestió urbanística. Servei juridicoadministratiu de Planejament. Exp: PA 2019 0010 Rectificació d'errada material produïda a la fitxa de catàleg del Velòdrom del Tirador

El Ple de l'Ajuntament, en sessió celebrada el 30 de juny de 2022, va aprovar la rectificació d'errada material produïda a la fitxa de catàleg del Velòdrom del Tirador mitjançant el següent acord:

“**INFORME DE LA TAG CAP DE SERVEI.** En data 11 d'abril de 2022 es rep al Registre General de l'Ajuntament instància del Senyor Manuel Garcia Gargallo on es sol·licita rectificació de l'errada material continguda al subapartat de bibliografia de la fitxa de catalogació del Velòdrom del Tirador, amb el codi 40-02.

S'ha emès informe, obrant a l'expedient, adjuntant fitxa rectificada.

Atès el que disposa l'article 109.2 de la Llei 39/2015, de 1 de octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, tractant-se d'una errada material i atesos els articles 172 i 175 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals; l'art. 127.1.c) de la Llei 5/1985, reguladora de les Bases de Règim Local 4-1-e) i el 12-a) del Reglament de la Gerència d'Urbanisme, la TAG que subscriu considera que el Consell de la Gerència pot adoptar la següent resolució:

Proposar a la Junta de Govern per tal que sigui elevat al Ple de l'Ajuntament, previ dictamen de la Comissió Informativa l'adopció del següent:

ACORD

- 1r. **Rectificar** l'errada material produïda a la fitxa de Catàleg referida a l'edifici del velòdrom del Tirador, codi 40-02, que consta al subapartat de bibliografia, substituint el nom de Gargallo, M. per el de García Gargallo, M.
- 2r. **Notificar** el present acord al sr. Manuel Garcia Gargallo
- 3r. **Donar trasllat** al Consell Insular de Mallorca i al Govern de les Illes Balears del present acord dins el termini de quinze dies des de la seva adopció.
- 4t. **Publicar** al BOIB la fitxa de catàleg corregida del Velòdrom del Tirador, codi 40-02.
- 5è. **Comunicar** l'acord als Serveis municipals afectats i a l'Oficina del PGOU.”

Es procedeix a publicar la fitxa modificada:



Ajuntament de Palma

1. Identificació espacialVelòdrom del Tirador CODI: **40-02**

MUNICIPI:

BARRI:

SITUACIÓ:

PARCEL·LA

POLÍGON:

U.T.M. X: 0468450,0000

U.T.M. Y: 4381050,0000

CLASSIFICACIÓ: Sòl Urbanitzable

REF. CADASTRAL:

**2.-Identificació de l'element**

DENOMINACIÓ:

GRAU DE PROTECCIÓ:

CATEGORIA:

TIPOLOGIA: Instal·lació Deportiva

ÚS ACTUAL: Sense Ús

CRONOLOGIA: Des de 1898. Edifici 1918

AUTORIA: Gaspar Bennazar Moner, arquitecte (Pavelló)

ADSCRIPCIÓ/ESTIL: Historicisme regionalista





3.-Descripció de l'element	
Instal·lacions esportives situades entre c/ Miquel dels Sants Oliver i el torrent de Sa Riera. A la parcel·la es conserven dues construccions catalogables:	
<p>Pista: de 333,33 m de corda i sis metres d'amplada, amb dos peraltes massissos de ciment orientats Esto-Oest. La Pista envoltava un espai de 3.600 m². Aquest espai central fou utilitzat com pistes esportives i es construí una rampa per permetre l'accés a la pista original.</p> <p>Pavelló: Conegut com a "Xalet" pren forma de pavelló amb jardí i originalment es va fer servir com a cafeteria i terrassa. Té una planta rectangular, amb façanes simètriques. La façana principal i la part posterior tenen cinc arcs semicirculars de mig punt, mentre que els laterals en presenten dos. Originalment tot l'espai que limitava els arcs i les columnes es tractava com un espai obert, però a la reforma dels anys 70 del segle XX varen ser parcialment cegats per convertir el pavelló en un edifici d'oficines. Aquesta modificació va suposar també la introducció d'un forjat intermedi i una escala d'accés a la Planta Primera. La coberta del Pavelló és de quatre vessants rematada per teula de peces planes de fabricació industrial. Els paraments exteriors estan acabats en encoixinat, els capitells de les columnes estan decorats i sobre l'arc central de la façana principal es troba l'escut "Veloz Sport Balear". Vorejant el pavelló es troba una zona de terrasses enjardinades i tancades per balustrades i pilars amb hídries.</p>	
INTERVENCIIONS	Rampa d'accés a l'espai central de la pista. Construcció de diversos annexos i edificis a la resta de la parcel·la
ESTAT DE CONSERVACIÓ	Estructuralment: Regular, aparentment deficient
RÈGIM JURÍDIC I DE PROPIETAT	Públic (Ajuntament de Palma)
ALTRES PROTECCIONS	Sense protecció específica
BIBLIOGRAFIA I DOCUMENTACIÓ	-Bennazar Casanova, M. (2017) <i>Gaspar Bennazar Moner: S'arquitecte de Mallorca (1869-1933) Crònica d'una vida: Articles, Conferències i Propostes</i> . Palma. -García Gargallo, M. (2018): <i>El velòdrom de Tirador. Una història de l'esport a Mallorca</i> . Illa Edicions. Palma

4.-Protecció i directrius d'intervenció:	
USOS PERMESOS:	Segons l'establert a l'Article 47.1
CONJUNT:	Rehabilitació
COMPOSICIÓ	Mantenir. Eliminar construccions adossades al pavelló
VOLUMÈTRICA:	
ESTRUCTURA:	Rehabilitació. Es pot plantejar l'eliminació del forjat intermedi del pavelló
FAÇANES:	Rehabilitació
COBERTES:	Rehabilitació
INTERIORS:	Rehabilitació de la zona de terrasses enjardinades
ESPAIS COMUNS:	Es podrà mantenir o crear una nova rampa d'accés a l'interior de la pista
ALTRES ELEMENTS:	Les actuacions que es proposin tendiran a la recuperació de la pista i zones centrals en el seu estat lliure original, eliminant afegits de l'espai lliure.
ORDENANCES D'APLICACIÓ (element/entorn):	PGOU de Palma

5.-Entorn de protecció.
La totalitat de la parcel·la cadastral. Es podran mantenir aquelles edificacions no adossades al pavelló.

Signat mitjançant signatura electrònica: (6 de juliol de 2022)

El cap del departament

p.d. Decret de batlia núm. 3000/2014, de 26/02/2014 (BOIB núm. 30 de 4-03-2014)

Jaume Horrach Font

