

Secció III. Altres disposicions i actes administratius

ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA CONSELLERIA D'HISENDA I RELACIONS EXTERIORS

5348

Resolució de la consellera d'Hisenda i Relacions Exteriors, d'aprovació i autorització de l'arrendament directe d'un immoble a Sant Francesc de s'Estany per ubicar el centre d'interpretació del parc natural de ses Salines d'Eivissa i Formentera (SP 94/2022)

Fets

1. El 31 de maig de 2022 es va rebre en la Direcció General del Tresor, Política Financera i Patrimoni, un ofici de la secretària general de la Conselleria de Medi Ambient i Territori, de 24 de maig de 2022, per tramitar un expedient d'arrendament directe d'un immoble a Sant Francesc de s'Estany per ubicar el centre d'interpretació del parc natural de ses Salines d'Eivissa i Formentera, amb la documentació necessària per la seva tramitació.

2. El 6 de juny de 2022 la directora general del Tresor, Política Financera i Patrimoni va signar, per delegació de la consellera d'Hisenda i Relacions Exteriors, la resolució d'inici del procediment.

- <https://csv.caib.es/hash/1654243861838-444928065-8382371969623925506>

3. EL 7 de juny de 2022 el Servei de Patrimoni va emetre un informe favorable de l'expedient de referència.

- <https://csv.caib.es/hash/1654517415612-446069845-7754832854450911363>

4. Proposta de resolució de la directora general del Tresor, Política Financera i Patrimoni, 9 de juny de 2022.

- <https://csv.caib.es/hash/1654765971607-447908302-6769887079291815998>

5. El 17 de juny de 2022 la Intervenció Delegada va emetre informe de fiscalització prèvia favorable.

- <https://csv.caib.es/hash/1655453850663-451788193-4090578203740167995>

Fonaments de dret

- L'article 65 i els següents de la Llei 6/2001, d'11 d'abril, del patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 49, de 24 d'abril), el Decret 127/2005, de 16 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament de desplegament de la Llei 6/2001, d'11 d'abril del patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 192, de 24 de desembre de 2005) i la resta de disposicions aplicables.
- El Decret 8/2021, de 13 de febrer, de modificació del Decret 9/2019, de 2 de juliol, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual es determina la composició del Govern i s'estableix l'estructura de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 20, de 14 de febrer).
- El Decret 9/2021, de 13 de febrer, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual es disposa el cessament i el nomenament dels membres del Govern de les Illes Balears (BOIB núm. 20, de 14 de febrer).
- El Decret 25/2021, de 8 de març, pel qual es modifica el Decret 11/2021, de 15 de febrer, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual s'estableixen les competències i l'estructura orgànica bàsica de les conselleries de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 33, de 9 de març).
- El Decret 14/2021, de 15 de març, pel qual es disposa el cessament i el nomenament d'un alt càrrec de la Conselleria d'Hisenda i Relacions Exteriors (BOIB núm. 36, de 16 de març).

Per tot això, dicta la següent

RESOLUCIÓ

1. Aprovar i autoritzar la contractació, de manera directa, de l'arrendament d'un immoble a la carretera de sa Canal, Sant Francesc de s'Estany, Eivissa, amb el propietari Bisbat d'Eivissa i Formentera, amb CIF R0700026H, com a part arrendadora, i l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, com a part arrendatària.



2. Establir que el contracte té efectes des de l'1 de juliol de 2022 fins el 30 de juny de 2027, i es pot prorrogar expressament d'acord amb les condicions establertes al contracte principal. El termini del contracte s'estableix de manera obligatòria per a la part arrendadora i potestativa per a la part arrendatària.
3. Disposar que es pacta una renda de 1.210 € mensuals, amb IVA inclòs, els dos primers anys, i 1.411,67€ , amb IVA inclòs, els tres darrers. El preu de l'arrendament no serà objecte de revisió periòdica al llarg del contracte principal.
4. Posar el local arrendat a disposició de la Conselleria de Medi Ambient i Territori, el qual ha d'adoptar totes les mesures que calguin per tal d'administrar i de mantenir l'immoble en condicions de servir sempre a la finalitat a què es destina.
5. Anotar les característiques d'aquest arrendament en l'Inventari General de Béns i Drets de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.
6. Notificar aquesta Resolució a les parts interessades, sense perjudici que s'hagi de tramitar el procediment economicofinancer corresponent, i publicar-la en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears*.

(Signat electrònicament: 21 de juny de 2022)

La consellera d'Hisenda i Relacions Exteriors

Rosario Sánchez Grau

