

Secció I. Disposicions generals

CONSELL INSULAR DE MALLORCA

DEPARTAMENT DE TERRITORI

4572***Acord d'aprovació definitiva amb prescripció de la modificació puntual de les Normes subsidiàries relativa a la qualificació de parc verd i reordenació d'espais públics al nucli de Puigpunyent***

La Comissió Insular d'Ordenació del Territori i Urbanisme, en sessió de dia 27 de maig de 2022, ha pres l'acord següent:

"Atès l'expedient relatiu a la modificació puntual de les Normes subsidiàries de planejament de Puigpunyent, relativa a la qualificació de parc verd i reordenació d'espais lliures públics al nucli de Puigpunyent, i d'acord amb el dictamen del Consell Consultiu de les Illes Balears número 103/2021, de data 1 de desembre de 2021, aquesta Comissió Insular d'Ordenació del Territori i Urbanisme, en el tràmit previst en l'article 164 del Reglament general de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl per a l'illa de Mallorca, acorda:

Primer. Aprovar definitivament la modificació esmentada, tot subjectant-se a la prescripció que la delimitació correcta i la que s'ha d'aplicar entre l'espai lliure 3 i l'equipament E2 és la prevista en el plànol d'ordenació P2.1, havent-se en conseqüència de corregir en tràmit de complimentació de prescripció, la delimitació del plànol que s'ha adjuntat en la fitxa de la Unitat d'Actuació 4, que resulta incorrecta.

Segon. Traslladar aquests acords al Consell Consultiu de les Illes Balears, en aplicació del que estableix la Llei 5/2010, de 16 de juny i l'article 28.2 del Decret 38/2020, de 28 de desembre."

Així mateix, es fan públiques les normes urbanístiques

ANNEX I. Normativa

Article 6.5.14 Tractament de residus

Els serveis de tractament de residus hauran de complir amb els següents paràmetres.

- Tipus d'ordenació aïllada.
- El coeficient d'aprofitament màxim permès és de 0,5 m²/m².
- L'ocupació màxima permesa és de 80%.
- Alçada de 1 planta: Màxima: 6,00 metres. Total: 8,00 metres.

Fitxa de planejament

Unitat d'actuació	Denominació	U.A.4
Fitxa de característiques	Localització plànols	P.2.1/P.2.2.
	Ordenança d'aplicació	2.1
Superfície viari	5.350 m2	Núm. plantes 2 P
Superfície espais lliures	5.450 m2	Coeficient ocupació s/ordenança
Superfície sòl equip	7.345 m2	Edific. pública 4.994,5 m2
Superfície sòl aprofitable	22.889 m2	Edific. privada 20.600 m2
Superfície total	41.034 m2	Edific. total 25.594,5 m2
Usos permesos s/ordenança		Càrregues
		cessió d'espais lliures, vials i urbanització
		Cessió 10 % aprofitament
		sistema d'execució
		compensació
Instrum previs ordre:		
Estudi de detall		



Observacions:

Són d'aplicació les condicions establertes a l'article 8.2.4. de les Normes urbanístiques.

La urbanització i cessió del viari confrontant amb el torrent en una amplària de 5 metres i la cessió de l'espai lliure s'efectuaran en un termini d'un any a partir de l'aprovació definitiva.

La realització de l'estudi de detall sols serà preceptiva en el cas que s'opti per l'ordenació en unitats de superfície major de 5.000 m2 segons l'establert a l'article 9.0.3. de les normes urbanístiques. Aquestes ordenacions s'hauran de completar per fases successives.

La cessió del 10 % de l'aprofitament es localitzarà amb el preceptiu projecte de parcel·lació.

En tot cas la densitat màxima del polígon serà la que correspongui a un habitatge per a cada 200 metres de parcel·la.

La publicació d'aquest acord es fa a reserva de l'aprovació de l'acta.

Contra aquest acord, que exhaureix la via administrativa, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears, en el termini de dos mesos, comptadors a partir del dia següent a la publicació del present acord. Tot això de conformitat amb la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa. No obstant l'anterior, es pot exercitar, si n'és el cas, qualsevol altre recurs que s'estimi pertinent.

Palma, 30 de maig de 2022

La secretària de la Comissió Insular d'Ordenació del Territori i Urbanisme

Francisca Serra Mas

