



Secció I. Disposicions generals

CONSELL INSULAR DE MALLORCA

DEPARTAMENT DE TERRITORI

4570

Acord d'aprovació definitiva amb prescripcions de la modificació puntual de les Normes subsidiàries relativa a l'àmbit de la unitat d'execució número 2 camí de can Manyoles del municipi d'Alaró

La Comissió Insular d'Ordenació del Territori i Urbanisme, en sessió de dia 27 de maig de 2022, ha pres l'acord següent:

«Atès l'expedient relatiu a la Modificació puntual de les Normes Subsidiàries de planejament urbanístic de 2003 del Municipi d'Alaró, a l'àmbit de la unitat d'execució número 2 camí de Can Manyoles, en el tràmit previst en l'article 164 del Reglament general de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl per a l'illa de Mallorca, i d'acord amb el dictamen de la Ponència Tècnica d'Ordenació del Territori i Urbanisme, aquesta Comissió Insular acorda aprovar definitivament la modificació puntual esmentada, tot subjectant-la a les següents prescripcions:

1. S'ha de mantenir, la secció mínima de calçada de l'antiga carretera Ma-2110 prevista a les NS 2003.
2. En la intersecció del nou vial (entre carrer Can Manyoles i carrer Joan Rosselló de Son Forteza) amb l'antiga carretera Ma-2110, s'ha de mantenir el radi mínim de gir previst a les NS 2003 i augmentar el radi de corba de la voravia en el costat oest.
3. El projecte d'urbanització ha de garantir la continuïtat de l'itinerari per a vianants del carrer Manyoles fins a l'Escorxador.
4. Les canalitzacions i serveis executats a les voravies de l'antiga carretera Ma-2110 no poden condicionar els límits i posició del vial i la rotonda, que es mantenen segons les previsions de les NS 2003.»

Tot això, de conformitat amb l'informe emès pels Serveis Tècnic i Jurídic d'Urbanisme del Departament de Territori de data 17 de maig de 2022.»

Així mateix, es fan públiques les normes urbanístiques

Normes urbanístiques modificades

Es modifica la redacció de l'art. 74 quedant amb la següent redacció

74.- Fitxa d'Unitat d'actuació Codi: U.E. 2

Situació: c/ Manyoles (Davora l'antic Escorxador) Nucli: Alaró

Plànol:

Superfície real àmbit UE-2 9.206,14 m²

Descripció i objectius:

L'actuació pretén reordenar una zona urbana, amb un nou traçat de vials i zones verdes, que resulta més lògica i on s'augmenta el sòl lucratiu respecte a la situació actual, modificant així mateix l'accés al poble des de Lloseta mitjançant la creació d'una nova rotonda i d'una previsió d'una connexió amb la part alta de la població. També es crea una reserva de sòl destinada a la construcció d'Habitatges de Protecció Oficial. L'Escorxador i la Zona Verda d'enfront no formen part de la unitat d'execució.

Criteris de Disseny d'execució: Els nous vials disposaran de voravies amples i d'arbrat.

Condicions d'aprofitament urbanístic:





Usos no lucratiu	Superfície mínima			
	%	M2		
EL espais lliures	10,76%	990,65		
V Viari	38,03%	3.500,94		
SUBTOTAL USOS NO LUCRATIUS	48,79%	4.491,59		
Usos lucratiu	Superfície màxima		Sostre edificable M2 constr.	Habitatges nre.màxim
	%	M2		
HPO habitatges Protecció Oficial	9%	829,00	1.658,00	16
Entre Mitgeres B	8,73%	803,45	1.044,49	10
Entre Mitgeres A	33,48%	3.082,10	6.164,20	60
SUBTOTAL USOS LUCRATIUS	51,21%	4.714,55	8.866,69	86
TOTALS	100%	9.206,14	8.866,69	86

Sistema d'actuació: Compensació

RELACIÓ D'EQUIPAMENTS DE LES NN.SS. D'ALARÓ

Es modifica la fitxa de l'equipament EQ-L 12, i es crea una nova fitxa EQ-L 14:

DENOMINACIÓ	IDENTIFICANT	CODI
ESCORXADOR	EQ-L	12

LOCALITZACIÓ		
SITUACIÓ	REF. CADASTRAL	NUM INVENTARI
ESCORXADOR		

CARACTERÍSTICAS FUNCIONALS			
SUP. SOLAR	SUP. EDIFICADA	ÚS	DOMINI
222,40		ESPAI LLIURE ZONA VERDA	PUBLIC

NORMATIVA			
ORDENACIÓ	CATÀLEG	ALTRES	DENOMINACIÓ SÒL
EQUIPAMENT	NO		URBÀ

AGENT INVERSOR				
PRIVAT	AJUNTAMENT	CONSELL	GOVERN	ALTRES
	X			

GESTIÓ DEL SÒL			
SISTEMA	AMBIT	PLANEJAMENT	ETAPA
COMPENSACIÓ	UD. EXECUCIÓ	X NN.SS.	0-2 ANYS
COOPERACIÓ	ACT. AILLADA	P.PARCIAL	2-4 ANYS
EXPROPIACIÓ	SIST. GENERAL	P.ESPECIAL	2° QUAD.
ADQUISICIÓ		E. DETALL	X S. TERMINI

OBSERVACIONS





DENOMINACIÓ	IDENTIFICANT	CODI
UNITAT EXECUCIO UE-2	EQ-L	14

LOCALITZACIÓ		
SITUACIÓ	REF. CADASTRAL	NUM INVENTARI
UE-2		

CARACTERÍSTICAS FUNCIONALS			
SUP. SOLAR	SUP. EDIFICADA	ÚS	DOMINI
990,65		ESPAI LLIURE ZONA VERDA	PUBLIC



NORMATIVA			
ORDENACIÓ	CATÀLEG	ALTRES	DENOMINACIÓ SÒL
EQUIPAMENT	NO		URBÀ

AGENT INVERSOR				
PRIVAT	AJUNTAMENT	CONSELL	GOVERN	ALTRES
X				

GESTIÓ DEL SÒL			
SISTEMA	AMBIT	PLANEJAMENT	ETAPA
X COMPENSACIÓ	XUD. EXECUCIÓ	X NN.SS.	0-2 ANYS
COOPERACIÓ	ACT. AILLADA	P.PARCIAL	2-4 ANYS
EXPROPIACIÓ	SIST. GENERAL	P.ESPECIAL	2º QUAD.
ADQUISICIÓ		E. DETALL	X S. TERMINI

OBSERVACIONS

La publicació d'aquest acord es fa a reserva de l'aprovació de l'acta.

Contra aquest acord, que exhaureix la via administrativa, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears, en el termini de dos mesos, comptadors a partir del dia següent a la publicació del present acord. Tot això de conformitat amb la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa. No obstant l'anterior, es pot exercitar, si n'és el cas, qualsevol altre recurs que s'estimi pertinent.

Palma, 30 de maig de 2022

La secretària de la Comissió Insular d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Francisca Serra Mas