

Secció I. Disposicions generals

AJUNTAMENT DE PALMA

4432 *Departament de Planejament i Gestió urbanística. Servei juridicoadministratiu de Planejament. Exp: PE20-0001. Aprovació definitiva de l'estudi de detall que afecta a terrenys situats al carrer Paradís 30 nùms. 2, 3, 4 i 5, Sant Agustí*

El Ple de l'Ajuntament, en sessió de 28 d'abril de 2022 va aprovar definitivament l'estudi de detall que es va aprovar inicialment per acord de la Junta de Govern de 9/12/2021, que afecta a terrenys situats al carrer Paradís 30 nùms. 2, 3, 4 i 5, Sant Agustí, Terme Municipal de Palma, i que té per objecte modificar les condicions d'ordenació de les reculades de les parcel·les resultants del Projecte de parcel·lació amb llicència de 24-11-2020. L'Estudi de Detall ha estat promogut per l'entitat "Han Planinvest GMBH & CO KG Sucursal en España".

Complint amb l'art. 181 del Reglament general de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl, per a l'Illa de Mallorca, es publica perquè es prengui general coneixement i als efectes pertinents.

Contra aquesta resolució que posa fi a la via administrativa, es pot interposar recurs contenciós administratiu de conformitat amb l'article 114 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú, i els articles 45 i ss. de la Llei 29/98, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, modificada per la Llei orgànica 19/2003, de 23 de desembre, davant la Sala contenciosa administrativa del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears, en el termini de dos mesos, comptats des de l'endemà de la seva publicació. Tot això sense perjudici de qualsevol altre recurs o acció que es consideri pertinent.

En compliment de l'art. 12.4.d) de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, el contingut íntegre del Planejament aprovat està disponible a través del següent enllaç:

<https://ajtpalma.sharepoint.com/:b:/s/Planejament/ER0GZNLAA6NNvrco1J2VtX4BCwWwLiUNv6zoPr5BI0nIsA?e=DKhYiP>

Així mateix i d'acord amb l'art. 70 de la Llei 7/85, de 2 d'abril, es publica tot seguit el text complet de les ordenances d'aquest estudi de detall:

QUADRE D'ORDENANCES

PARÀMETRES	P.G.O.U.	ED
ORDENACIÓ A APLICAR	I2a	Volumetria específica
US	Residencial Unifamiliar	Residencial Unifamiliar
SUP. MÍN. PARCEL·LA	400 m2	400 m2.
OCUPACIÓ	40%	40%
EDIFICABILITAT	0,5 m2/m2	0,5 m2/m2
FAÇANA MÍN.	15,00 m.	15,00 m.
ALÇADA MÁX.	7,00 m	7,00 m.
ALÇADA TOTAL	8,50 m	8,50 m.
Nº PLANTES	Pb+1	Pb+1
SEPARACIÓ MÍN. FAÇANA	3,00 m.	3,00 m.
SEPARACIÓ MÍN. LÍMITS	3,00 m. Parejats previ E.D.	0,00 m. a límit entre parcel·les 3 i 4, i entre parcel·les 5 i 6, de 0 a 34 m. de fondària. 3,00 m. de 34 m. de fondària en endavant.
SEPARACIÓ MÍN. FONTS	3,00 m	3,00 m.



ÍNDEX INTENSITAT D'ÚS RESIDENCIAL	1 viv/parcel·la mínima.	1 viv/parcel·la mínima.
ALTRES PARÀMETRES	l2a	l2a

(Signat electrònicament: 26 de maig de 2022)

El cap del Departament

p.d. Decret de batlia núm 3000/2014, de 26/02/2014

(BOIB núm. 30 de 4-03-2014)

Jaume Horrach Font

