

Secció III. Altres disposicions i actes administratius

AJUNTAMENT DE PALMA

4347 *Departament de Planejament i Gestió Urbanística. GCI 05/04. Aprovació inicial projecte de cooperació UE 72/03 del PERI La Soledad- Polígon de Llevant*

I05040122.ANU-cat
ÀREA MODEL DE CIUTAT, HABITATGE DIGNI I SOSTENIBILITAT
GERÈNCIA D'URBANISME
DEPARTAMENT DE PLANEJAMENT I GESTIÓ URBANÍSTICA
SERVEI JURÍDICOADMINISTRATIU DE GESTIÓ URBANÍSTICA

La Junta de Govern de Palma, en sessió que tingué lloc en data 11 de maig de 2022, adoptà el següent acord:

“El 5/11/2020 el Servei de Valoracions i Projectes del Departament de Planejament i Gestió Urbanística, ha redactat Projecte de cooperació de la unitat d'execució 72/03, inclòs dins l'àmbit del PERI del sector de La Soledad-Polígon de Llevant, del vigent Pla General.

Es objecte del present projecte la reparcel·lació mitjançant el sistema de cooperació consistent en l'agrupació de les finques compreses dins l'àmbit d'actuació i la seva divisió conforme al planejament i adjudicació dels solars resultants als propietaris en proporció als seus respectius drets, seguint les directrius de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'Urbanisme de les Illes Balears.

Detectades una sèrie de discrepàncies de l'ordenació vigent que desenvolupa la UE amb l'ARU-T/72-03 de la Revisió del PGOU (informe del Servei de Valoracions de 27.10.2021), s'ha emès informe el 18.11.2021 per part de l'arquitecte Cap de Servei de l'Oficina del Pla General que diu que *les discrepàncies de delimitació de l'àmbit, alineacions, fondàries edificables, aprofitament i d'altres possibles, corresponen a errors que efectivament hauran de ser reparats en la documentació per a l'aprovació definitiva.*

Com a propietari de finques lucratives, l'Ajuntament participa en les despeses de gestió i urbanització en un percentatge del 13,485% respecte del compte de liquidació provisional, i li correspon un total de 774.082,87€, el qual es pot dividir en els exercicis següents establint la reserva de crèdit amb càrrec al Patrimoni municipal del Sòl:

PERI del sector de La Soledad-Polígon de Llevant		
DESPESES TOTALS PROJECTE		
DESPESES ANY 2022		% del total
EXPROIACIONS	7.573,56 €	0,98%
INDEMNITZACIONS CONSTRUCCIONS EXISTENTS	139.655,79 €	18,04%
MONETARITZACIÓ DIF. 15% CESSIÓ	19.471,72 €	2,52%



PERI del sector de La Soledad-Polígono de Llevant		
VALOR PER DIFERÈNCIA D'ADJUDICACIÓ	120.762,34 €	15,60%
TRIBUTS PER DECLARACIÓ REGISTRE SOLARS + ALTRES DESPESES	9.077,29 €	1,17%
HONORARIS PROJECTE URBANITZACIÓ	22.554,95 €	2,91%
DESPESE ADMINISTRACIÓ, GESTIÓ, COMERCIALS I FINANCERES	82.924,59 €	10,71%
HONORARIS PROJECTE DEMOLICIÓ EDIFICIS EXISTENTS	2.013,03 €	0,26%
DESPESES ANY 2023		% del total
DESPESES URBANITZACIÓ I DERIVADES DEL COMPTE DE LIQUIDACIÓ	370.049,60 €	47,80%
	774.082,87 €	100,00%

Any 2022: 404.033,27 €, quantitat que es dotarà pressupostàriament a la partida 081517068000 (Reurbanització la Soletat – Polígono de Llevant)

Any 2023: 370.049,60 €, quantitat que es dotarà pressupostàriament en el seu moment.

Atès les instruccions del Gerent de 23.11.2021 de continuar amb la tramitació de la UE segons les previsions del PERI de La Soledad i del PGOU de 1998.

Per això, conformement amb el que disposa l'article 127.1.d) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, en la redacció donada per la Llei 57/2003, de 16 de desembre, de Mesures de modernització del Govern Local, l'art. 25 del Text Refós de la Llei de Sòl RDLeg 7/2015, de 30 d'octubre, així com l'article 88 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'Urbanisme de les Illes Balears, 213 del Reglament general de la Llei 2/2014, els articles 172 i 175 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, el TAG que subscriu proposen a la Junta de Govern de Palma que adoptin el següent

ACORD

1. **Aprovar** inicialment el Projecte de cooperació de la UE 72/03, del PERI La Soledad-Polígono de Llevant, redactat pel Servei de Valoracions i Projectes del Departament de Planejament i Gestió Urbanística.

Com a propietari de finques lucratives, l'Ajuntament participa en les despeses de gestió i urbanització en un percentatge del 13,485% respecte del compte de liquidació provisional, i li correspon un total de 774.082,87€, el qual es pot dividir en els exercicis següents establint la reserva de crèdit amb càrrec al Patrimoni municipal del Sòl, tal com ha quedat desglossat a l'expositiu d'aquest acord:

Any 2022 404.033,27 € quantitat que es dotarà pressupostàriament a la partida 081517068000 (num. referència 22022006717; núm d'operació 220220017148) (Reurbanització la Soletat – Polígono de Llevant)

Any 2023 370.049,60 € quantitat que es dotarà pressupostàriament en el seu moment

2. **Acceptar** en concepte del 15 % d'aprofitament del sector que correspon a l'Ajuntament la cessió de la parcel·la resultant PR-06 d'ús residencial de superfície 2.505,62 m2, i la resta es materialitza en la quantitat de 144.394,89 € en concepte de monetarització, en aplicació de l'article 30.2 b) de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears.



4. **Sol·licitar al Registre de la Propietat** l'afectació de les finques que conformen l'àmbit d'actuació a la reparcel·lació, d'acord amb l'art. 5 del reglament sobre inscripció en el registre de la propietat d'actes de naturalesa urbanística, RD 1093/1997.

5. **Sotmetre aquest acord** a informació pública per un termini d'un mes, mitjançant el Butlletí Oficial de les Illes Balears, de conformitat amb el que disposa l'article 213.5 del Reglament general de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'Ordenació i Us del sòl de les Illes Balears. Així mateix s'haurà de publicar en la direcció o en el punt d'accés electrònic corresponent, on s'insertarà el seu contingut íntegre.

6. **Notificar el present acord**, al propietaris afectats pel sistema d'actuació per tal que dins el termini d'un mes a partir de la notificació puguin al·legar davant aquesta administració municipal, allò que considerin adient al seu dret.

7. **Donar trasllat d'aquest acord** al Servei d'Informació Urbanística i a la Secció de projectes d'urbanització pel seu coneixement..”

En compliment de l'article 83 de la Llei 12/2017 de 29 de desembre d'Urbanisme de les Illes Balears; el 213.5 del Reglament general de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'Ordenació i ús del sòl per l'Illa de Mallorca (BOIB 66 DE 30-04-15); el 70.2 de la Llei 7/85, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, modificada per la Llei 11/99, de 21 d'abril, es publica, juntament amb la documentació tècnica aprovada que podeu consultar en la Secció de Informació Urbanística de l'Àrea de Model de Ciutat, Habitatge Digne i Sostenibilitat (Av. Gabriel Alomar, núm 18, bxos, Edifici Municipal de lasAVINGudes) i en la seu electrònica a l'adreça

https://urbanisme.palmademallorca.es/IMI/URBANISME/PRD/Planejament_urbanistic_pdf/Images%20Arxiu/GCI-Compensacions/GCI-200500040000/GCI-20050004_PORTADA.pdf

perquè se'n prengui general coneixement i als efectes pertinents.

Podeu presentar els vostres escrits a l'Ajuntament en els Registres Generals (OAC) següents:

OAC Cort: Plaza Santa Eulalia, 9, bxos
OAC Sant Ferran: Av. St Ferran (Edif. Policia Local)
OAC l'Arenal: Av. Amèrica, 11 (s'Arenal)
OAC Son Ferriol: Av. Cid, 8 (Son Ferriol)
OAC St. Agustí: C/ Margaluz, 30 (St. Agustí)

OAC Pere Garau: Pere Llobera, 9, baixos
OAC l'Arenal: Av. Amèrica, 11 (s'Arenal)
OAC l'Escorxador: C/ Emperadriu Eugènia, 6
OAC Avingudes: Av. Gabriel Alomar, 18 (Ed. Avingudes)

Palma, 20 de maig de 2022

El cap del Departament de Planejament i Gestió Urbanística

p.d. Decret de Batlia núm. 3000, de 26 de febrer de 2014 publicat al BOIB 30 de 04/03/2014

Jaume Horrach Font

