

Secció III. Altres disposicions i actes administratius

ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA CONSELLERIA D'HISENDA I RELACIONS EXTERIORS

3613

Resolució de la directora general del Tresor, Política Financera i Patrimoni per la qual s'aprova l'anotació en l'Inventari General de Béns i Drets de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, de la pròrroga tàcita del contracte d'arrendament d'un immoble ubicat a l'Avinguda Vives Llull núm. 48, de Maó (Exp. SP 73/2022)

Fets

1. El 24 de juliol de 2002 es va formalitzar un contracte d'arrendament d'un immoble ubicat a l'Avinguda Vives Llull núm. 48 de Maó, per un termini de cinc anys, comptadors des de l'1 de juliol de 2002 fins al 30 de juny de 2007, amb els propietaris del local esmentat, la Sra. Catalina Pons Carreras i el Sr. Jaime Pons Vinent, com a part arrendadora, i la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, com a part arrendatària, per ubicar un Punt d'Atenció a la Ciutadania de la Conselleria de Serveis Socials i Cooperació.

2. Aquest contracte preveu, en la clàusula tercera, la pròrroga tàcita pel mateix període si no hi ha un preavís en sentit contrari comunicat per qualsevol de les dues parts signants del contracte amb dos mesos d'antelació al venciment del contracte o de les pròrrogues.

3. La referència del Registre de la Propietat d'aquest immoble és la següent:

-Local 1: inscrit al Registre de la Propietat de Maó, tom 1994, llibre 671, full 89, finca urbana 17801., amb la referència cadastral 7463412FE0176S0023UW.

4. El número d'actiu en l'Inventari General de Béns i Drets de la CAIB és el 100000001816.

5. L'11 d'abril de 2022 va tenir entrada en la Direcció General del Tresor, Política Financera i Patrimoni un ofici del secretari general de la Conselleria d'Afers Socials i Esports, amb documentació relativa a la pròrroga tàcita de l'arrendament del local esmentat, pel període comprès entre l'1 de juliol de 2022 al 30 de juny de 2027, que és, entre altres, la següent:

- Proposta, per delegació, d'inici de l'expedient, de 4 d'abril de 2022, del secretari general de la Conselleria d'Afers Socials i Esports.
- Informe justificatiu del secretari general de la Conselleria d'Afers Socials i Esports, de 25 de març de 2022.
- Informe relatiu a la vigència del contracte i previsió de pròrroga, de la cap del departament d'Assumptes Generals de la Conselleria d'Afers Socials i Esports, de 7 d'abril de 2022.
- Informe favorable de preus de mercat emès per la Direcció General d'Habitatge i Arquitectura, de 17 de març de 2022.
- Proposta de resolució d'autorització i disposició del corresponent crèdit pressupostari, signada pel secretari general de la Conselleria d'Afers Socials i Esports, de 8 d'abril de 2022. La despesa total prevista és de 117.261,60€ i anirà a càrrec de la partida pressupostària 17101.313K01.20200.00.
- Document RF de fiscalització original.
- Resolució, per delegació, d'autorització d'imputació de despesa a exercicis futurs del secretari general de la Conselleria d'Afers Socials i Esports, de 4 d'abril de 2022.

7. El 22 d'abril de 2022, la tècnica II del Servei de Patrimoni, va emetre un informe favorable amb el vistiplau de la cap de Servei de Patrimoni.

<https://csv.caib.es/hash/1650629372310-424604914-8574045112759176219>

8. El 2 de maig de 2022 la Intervenció General de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears va emetre un informe favorable de fiscalització prèvia limitada.

<https://csv.caib.es/hash/1651140443638-427166363-8422097442945481959>

Fonaments de dret

1. Article 65 i següents de la Llei 6/2001, d'11 d'abril, del patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears que regulen els arrendaments d'immobles a favor de la Comunitat Autònoma.



2. Article 131 i següents del Decret 127/2005, de 16 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament de desplegament de la Llei 6/2001, d'11 d'abril, del patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.
3. Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'arrendaments urbans i les seves modificacions posteriors.
4. Decret 8/2021, de 13 de febrer, de la presidenta de les Illes Balears, de modificació del Decret 9/2019, de 2 de juliol, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual es determina la composició del Govern i s'estableix l'estructura de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.
5. Decret 14/2021, de 15 de març, pel qual es disposa el cessament i el nomenament d'un alt càrrec de la Conselleria d'Hisenda i Relacions Exteriors.
6. Decret 25 /2021, de 8 de març, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual es modifica el Decret 11/2021, de 15 de febrer, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual s'estableixen les competències i l'estructura orgànica bàsica de les conselleries de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.
7. El contracte principal d'arrendament subscrit el 24 de juliol de 2002.

Per tot això, dict la següent

Resolució

1. Anotar a l'Inventari General de Béns i Drets de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears la pròrroga tàcita del contracte d'arrendament del local situat a l'Avinguda Vives Llull núm. 48 de Maó, de l'1 de juliol de 2022 al 30 de juny de 2027 per una renda mensual de 1.954,36€, inclòs IVA, que fan un total de despesa de 117.261,60 €, inclòs IVA, amb càrrec a la partida pressupostària 17101.313K01.20200.00, sempre que hi hagi crèdit adequat i suficient als pressupostos generals de la Comunitat Autònoma, amb l'objectiu que es pugui continuar utilitzant com a Punt d'Atenció a la Ciutadania i per als serveis de Valoració d'Atenció Primerenca i el d'Unitat Terapèutica d'Abús Sexual Infantil a Menorca de la Conselleria d'Afers Socials i Esports.
2. Notificar aquesta Resolució a la Conselleria d'Afers Socials i Esports, sense perjudici que s'hagi de tramitar el corresponent procediment economicofinancer.
3. Publicar aquesta Resolució en *el Butlletí Oficial de les Illes Balears*.

Interposició de recursos

Contra aquesta Resolució —que esgota la via administrativa— es pot interposar un recurs potestatiu de reposició davant la directora general del Tresor, Política Financera i Patrimoni en el termini d'un mes a explicar des de l'endemà d'haver-se notificat i publicat en *el Butlletí Oficial de les Illes Balears*, d'acord amb l'article 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, i l'article 57 de la Llei 3/2003, de 26 de març, de règim jurídic de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

També es pot interposar directament un recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà d'haver-se notificat i publicat la Resolució, d'acord amb l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

(Signat electrònicament: 3 de maig de 2022)

La directora general
Catalina Ana Galmés Trueba

