

## Secció I. Disposicions generals

### AJUNTAMENT DE SELVA

**3036***Aprovació definitiva de l'ordenació d'un sistema general d'infraestructures i equipaments per implantar una activitat de recollida municipal de residus*

De conformitat amb el procediment urbanístic extraordinari regulat a l'article 6 de la Llei 2/2020, de 15 de octubre, de mesures urgents i extraordinàries per a l'impuls de l'activitat econòmica i la simplificació administrativa en l'àmbit de les administracions públiques de les Illes Balears per pal·liar els efectes de la crisi ocasionada per la COVID-19, en la sessió ordinària celebrada el 12 d'abril de 2022 el Ple de l'Ajuntament de Selva va adoptar l'acord següent:

«**Primer.** Aprovar definitivament l'ordenació d'un sistema general d'infraestructures i equipaments per implantar una activitat de recollida municipal de residus (punt verd) a la parcel·la núm. 61 del polígon núm. 23 del terme municipal de Selva (referència cadastral núm. 07058A02300061), ordenació que complementa el Projecte de delimitació del sòl urbà.

**Segon.** Publicar aquest acord al Butlletí Oficial de les Illes Balears amb la transcripció de la fitxa urbanística i les indicacions següents:

- El contingut íntegre de l'ordenació del sistema general es troba a disposició del públic a la carpeta d'urbanisme del portal de transparència de la seu electrònica de l'Ajuntament (<https://selva.sedelectronica.es/transparencia/f79e633e-8131-4630-9ff9-caf452553d99/>).
- L'informe ambiental estratègic es va publicar al BOIB núm. 99 de 24 de juliol de 2021.

**Tercer.** Trametre un exemplar diligenciat de l'ordenació del sistema general a l'Arxiu d'urbanisme de les Illes Balears i al Consell de Mallorca.

Contra aquest acord, que posa fi a la via administrativa, es pot interposar un recurs contenciós administratiu davant la sala contenciosa administrativa del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears en el termini de dos mesos a partir de la publicació, d'acord amb l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.»

La qual cosa es fa pública, a reserva de l'aprovació de l'acta, i juntament amb la transcripció següent de la fitxa del sistema general:

#### Fitxa del sistema general en sòl rústic SG-CI/IS 01

##### Identificació

|              |   |                   |            |
|--------------|---|-------------------|------------|
| Denominació: | Punt verd de Selva                                  | Codi:             | SG-CI/IS01 |
| Descripció   | Infraestructura destinada a la recollida de residus |                   |            |
| Titularitat: | Privat  | Estat d'execució: | Penden     |

##### Localització

|                  |                         |
|------------------|-------------------------|
| Superfície:      | 7.902 m <sup>2</sup>    |
| Situació:        | Polígon 23 Parcel·la 61 |
| Ref. Cadastral:  | 07058A023000610000KZ    |
| Coordenades UTM: | 491.600, 4.400.080      |

##### Ordenació urbanística

|                        |   |
|------------------------|---|
| Classificació del sòl: | Sòl rústic  |
| Qualificació:          | Sistema general d'infraestructures i equipament                               |
| Sistema d'actuació:    | Expropiació   |
| Usos permesos:         | Infraestructures i equipaments de recollida municipal de residus (Punt Verd). |
| Edificabilitat:        | 5%  |



|  |   |
|--|---|
| <b>Ocupació:</b>                           | 35%, dels quals un màxim del 5% per edificacions.   |
| <b>Retranquejos:</b>                       | 3 metres a límits de parcel·la per elements constructius.   |
| <b>Condicions d'urbanització i gestió:</b> | <ol style="list-style-type: none"><li>1. Manteniment de les edificacions existents.</li><li>2. Màxim 35% de superfícies impermeables.</li><li>3. Mínim 15% de superfícies enjardinades.</li><li>4. Es compliran les mesures previstes a l'apartat 2.5 Condicions per a la implantació, de la memòria.</li><li>5. L'execució de l'adaptació viària, per a resoldre la incorporació dels vehicles des de l'accés de la parcel·la a la Ma-2130, anirà a càrrec del promotor del punt verd, complint la Norma 3.1.-IC de Traçat i prèvia autorització de l'òrgan del Consell de Mallorca.</li><li>6. La proposta d'adaptació viària haurà d'incloure la continuïtat de l'itinerari per a vianants, segons la Llei 8/2017, de 3 d'agost, d'accessibilitat universal a les Illes Balears, i l'afectació o previsió de manteniment de la parada de bus existent.</li></ol> |
| <b>Mesures correctores:</b>                | <ol style="list-style-type: none"><li>1. Plantar i mantenir una barrera vegetal perimetral a base d'espècies vegetals autòctones, preferentment present a l'entorn i de baix requeriment hídric. Mantenir o trasplantar els arbres existents de major dimensió.</li><li>2. Es compliran les mesures preventives, correctores o compensatòries vinculades amb l'execució del sistema general que es determinen a l'Estudi d'Incidència Paisatgística.</li></ol>  |

Selva, 13 d'abril de 2022

**El batle**

Joan Rotger Seguí

