



Secció V. Anuncis

Subsecció segona. Altres anuncis oficials

AJUNTAMENT D'ALARÓ

2767

Informació pública de l'esborrany del Conveni de gestió urbanística amb la promotora de la unitat d'execució núm. 1 per a la cessió d'ús temporal de terrenys destinats a circulació de vehicles, vianants i aparcament

Exp. núm. AE 356/2018

D'acord amb allò previst a l'article 98,3 de la Llei autonòmica 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, es sotmet a informació pública per termini d'un mes, comptat a partir del dia següent al de la publicació d'aquest anunci, l'esborrany del conveni urbanístic que té aquest contingut íntegre:

“D'una part, l'Ajuntament d'Alaró,

D'altra, Nesdaosumun SL,

Exposen

1r. Fets.

En aquests moments s'està duent a terme l'obra de dotació del servei d'evacuació d'aigües pluvials del Camí de Son Pol, que ocupa espais lliures públics a la zona propera al carrer de Solleric.

A més, l'Ajuntament d'Alaró està executant les obres de Renovació de les infraestructures soterrades i millora del ferm del carrer del Pontarró i del camí de Ses Barreres. A part, està previst que a partir del mes de maig, juny i juliol es duiguin a terme les obres de millora del ferm del carrer del Puig de sa Comuna i de les voreres del carrer de Solleric. Totes aquestes obres també són properes o confrontants amb les obres d'urbanització de la UE-1.

En el carrer de Solleric (punt on conflueix la carretera Alaró-Bunyola) s'hi dona un elevat índex de circulació de vehicles i vianants. Per a garantir l'interès general (connectivitat del nucli urbà amb el municipi veí de Bunyola i altres zones rurals) es considera necessari evitar el tancament de les vies abans esmentades, donada la inexistència d'un traçat alternatiu. A més, en el nucli urbà d'Alaró es dóna un problema de manca d'aparcaments a la zona.

Per aquests motius es fa precís, de forma provisional i temporal, dotar d'un major nombre d'aparcaments la zona del carrer de Solleric i poder disposar dels vials de la Unitat d'Execució núm. 1 per a alleugerir el trànsit de la zona. Aquest fet no implica cap modificació del desenvolupament urbà previst en el planejament i no provoca perjudicis a drets i interessos de terceres persones.

S'ha arribat a acord amb la promotora de la UE-1.

S'ha escoltat l'informe favorable del secretari i de l'interventor.

2n. Fonament de dret.

Article 135,5 de la Llei autonòmica 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, sobre l'adquisició de drets sobre béns a títol lucratiu.

Ambdues parts ens reconeixem mútuament la capacitat legal necessària per formalitzar aquest conveni d'acord amb les següents,

Clàusules

1a. Cessió d'ús.

La promotora de la UE-1 cedeix a precari, de manera gratuïta i temporal a l'ajuntament d'Alaró l'ús dels terrenys indicats a la pàgina 219 del Projecte de dotació de serveis, plànol de 31.07.2021, (que inclou tots els terrenys de la UE-1, excepte els solars del núm. 1 al núm. 25, i la zona rústica “2”), amb la finalitat exclusiva de fer-los servir per via de circulació de vehicles, vianants i aparcament de vehicles en superfície.

2a. Termini de la cessió.

La cessió de l'ús dels terrenys s'iniciarà amb la signatura del present conveni i acabarà amb la recepció de la urbanització, amb la qual els terrenys s'integraran com a vials i equipaments públics, de conformitat amb el que disposa el planejament municipal. Tot i això, quan sigui necessari per a dur a terme reparacions per a formalitzar la recepció, la promotora disposarà dels terrenys necessaris per a poder dur a terme les obres en els espais objecte d'aquesta cessió.

3a. Despeses de l'actuació.

L'ajuntament es farà càrrec de les despeses de senyalització viària, neteja i qualsevol altra actuació que l'ús dels terrenys cedits requereixi per a la seguretat de vianants i vehicles. Aquestes despeses inclouen les obres necessàries per a garantir la seguretat en tots els espais cedits (millores en l'asfalt, voreres, etc.), senyalització i instal·lacions de tancament provisional que es requereixin.

4a. Responsabilitat.

La regulació, ordenació, vigilància i disciplina en l'ús dels terrenys cedits serà competència de l'ajuntament, de conformitat amb el que disposa l'article 7 del Reial decret legislatiu 6/2015, de 30 d'octubre, text refós de la Llei sobre trànsit, circulació de vehicles a motor i seguretat vial.

La responsabilitat civil envers a tercers per qualsevol dany i/o perjudici serà a càrrec exclusivament de l'ajuntament, de conformitat amb el que disposa l'article 54 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, i normativa concordant.

5ena. Urbanització de la unitat d'execució núm. 1.

Tot el recollit en el present acord no altera les obligacions de la promotora en relació a l'execució de les obres d'urbanització i de les obres conveniades en relació a la unitat d'execució número 1 de les Normes subsidiàries de planejament urbanístic municipal de 17 d'octubre de 2003."

En el termini d'un mes, comptat a partir del dia següent al de la publicació d'aquest anunci, les persones interessades poden presentar les al·legacions que estimin pertinents.

Alaró, 6 d'abril de 2022

El batle
Llorenç Perelló Rosselló

