

Secció III. Altres disposicions i actes administratius

AJUNTAMENT DE PALMA

2128***Departament d'Interior-Modificació del Pla de Regulació Específic de P. Coll i P. Raimundo Clar***

El batle per Decret núm. 202203271 de 25 de febrer, ha resolt:

“El 09.10.2018 mitjançant Decret 20178, publicat al BOIB núm. 156 de 13.12.2018, es va aprovar el Pla de regulació específic per a diverses zones del Centre Històric que incloïa, entre d'altres, la regulació per a la pc. Coll i pc. Raimundo Clar.

L'11.03.2021 i núm. de document de RGE 56744/21, l'entitat St Ambros Restauracion 2018 SL amb CIF B16592149 titular de l'establiment St. Ambros Pizzeria y Cafe situat a la pc Coll núm. 4 va sol·licitar una modificació al pla de regulació específic que afecta a la pc Coll en el sentit d'ampliar l'espai de l'ocupació de la via pública amb taules i cadires per extensió d'activitat que té assignat dit establiment en el pla esmentat, en 2,40 metres lineals aproximadament, que coincideix amb la projecció de la façana del magatzem situat a la pc Coll núm. 5 i núm. de referència cadastral 0103003DD7800C0002DS, i reduir d'aquesta manera l'espai, amb els mateixos metres lineals que es sol·licita que s'ampliï, de l'ocupació de la via pública amb taules i cadires per extensió d'activitat assignat a Milbar 2012 SL amb CIF B57775967 titular de l'establiment Rustic situat a la pc Coll núm. 5.

El motiu de la modificació proposada per l'entitat St Ambros Restauracion 2018 SL amb CIF B16592149 titular de l'establiment St. Ambros Pizzeria y Cafe situat a la pc Coll núm. 4 es fonamenta en la defensa d'uns interessos legítims atès que tant el representant de l'entitat, Sr. Eduardo Burroni amb NIE X**42**3W, com el Sr. Riccardo Infante amb NIE X**53**0Y, ambdós titulars del magatzem esmentat, han manifestat la seva conformitat a l'ús d'aquest espai per part de l'entitat St Ambros Restauracion 2018 SL.

Per tot això, es considera necessària la modificació gràfica de la zona ocupable de la pc Coll, no de la superfície total de la zona ocupable, per poder adaptar-la a la nova situació i en defensa dels interessos legítims al·legats per l'entitat St Ambros Restauracion 2018 SL amb CIF B16592149 titular de l'establiment St. Ambros Pizzeria y Cafe situat a la pc Coll núm. 4.

En relació amb la regulació específica de la pc Raimundo Clar i en particular respecte a l'ocupació de via pública amb taules i cadires per extensió d'activitat que afecta als carrers que conflueixen a la plaça esmentada, l'aprovació inicial volia establir la possibilitat d'ocupació de la via pública amb taules i cadires respecte a aquells carrers que disposaven d'arbres, única i exclusivament, i per aprofitar la ruptura ja existent de l'espai per al trànsit de vianants i impossibilitar, d'aquesta manera, l'ocupació dels carrers que conflueixen a la plaça que no disposaven d'arbres i per evitar una saturació massiva de l'ocupació de la via pública respecte als establiments de restauració.

Dita regulació es va expressar d'una manera que ha donat peu a nombroses interpretacions que s'allunyen del criteri i l'esperit de dita regulació.

Per tot això, es considera necessària la modificació de la regulació específica que fa referència a la pc Raimundo Clar i en particular respecte als carrers que conflueixen a la plaça esmentada.

Aquesta regulació es suporta en la Disposició Addicional primera de l'Ordenança d'ocupació de la via pública aprovada pel Ple de l'Ajuntament del 26.07.2018 i publicada al BOIB núm. 109 de

04.09.2018, que atorga a l'òrgan municipal competent la potestat d'ordenació de places i altres mitjançant la figura de plans zonals i/o regulacions específiques.

Es objecte del present Decret modificar el Pla de regulació específic de la pc Coll i pc Raimundo Clar aprovat mitjançant Decret 20178 de 09.10.2018, per actualitzar-lo i clarificar-lo, considerant adient l'adopció del present

DECRET

1. Modificar gràficament la zona ocupable de la pc Coll del Pla de regulació específic per a diverses zones del Centre Històric aprovat mitjançant Decret 20178 de 09.10.2018 i publicat al BOIB núm. 156 de 13.12.2018 segons el plànol adjunt.

2. Modificar el punt 1 del Pla de regulació específic per a diverses zones del Centre Històric aprovat mitjançant Decret 20178 de 09.10.2018 publicat al BOIB núm. 156 de 13.12.2018 respecte a la regulació de la pc. Raimundo Clar que quedarà així:

Pc. Raimundo Clar: ocupació proposta 245,20 m2. Horari de 8:00 a 23:00 h. Percentatge d'ocupació 13,73. El triangle central de la plaça



haurà de quedar totalment lliure d'elements. Els bars o cafès, cafeteries i restaurants ubicats a la plaça podran ocupar la via pública amb l'amplària màxima definida al plànol adjunt. Respecte als carrers que conflueixen a la plaça Raimundo Clar, únicament es podrà autoritzar la llicència per a l'ocupació de via pública en aquells carrers que disposen d'arbres col·locant els elements de l'ocupació entre les garangoles dels arbres.

3. L'entrada en vigor d'aquesta resolució serà al dia següent de la seva publicació al BOIB.

4. Publicar al BOIB per a general coneixement.”

Cosa que es publica per donar compliment a dit Decret.

Palma, 16 de març de 2022

La cap de departament

P.d. Decret de Batlia núm. 3000 de 26.02.2014, publicat al BOIB núm. 30 de 04.03.2014

M^a Teresa Benito Roser

Per atribució temporal de funcions Decret de Batlia núm. 3702 de 7 de març de 2022



Ajuntament  de Palma

GOVERN INTERIOR

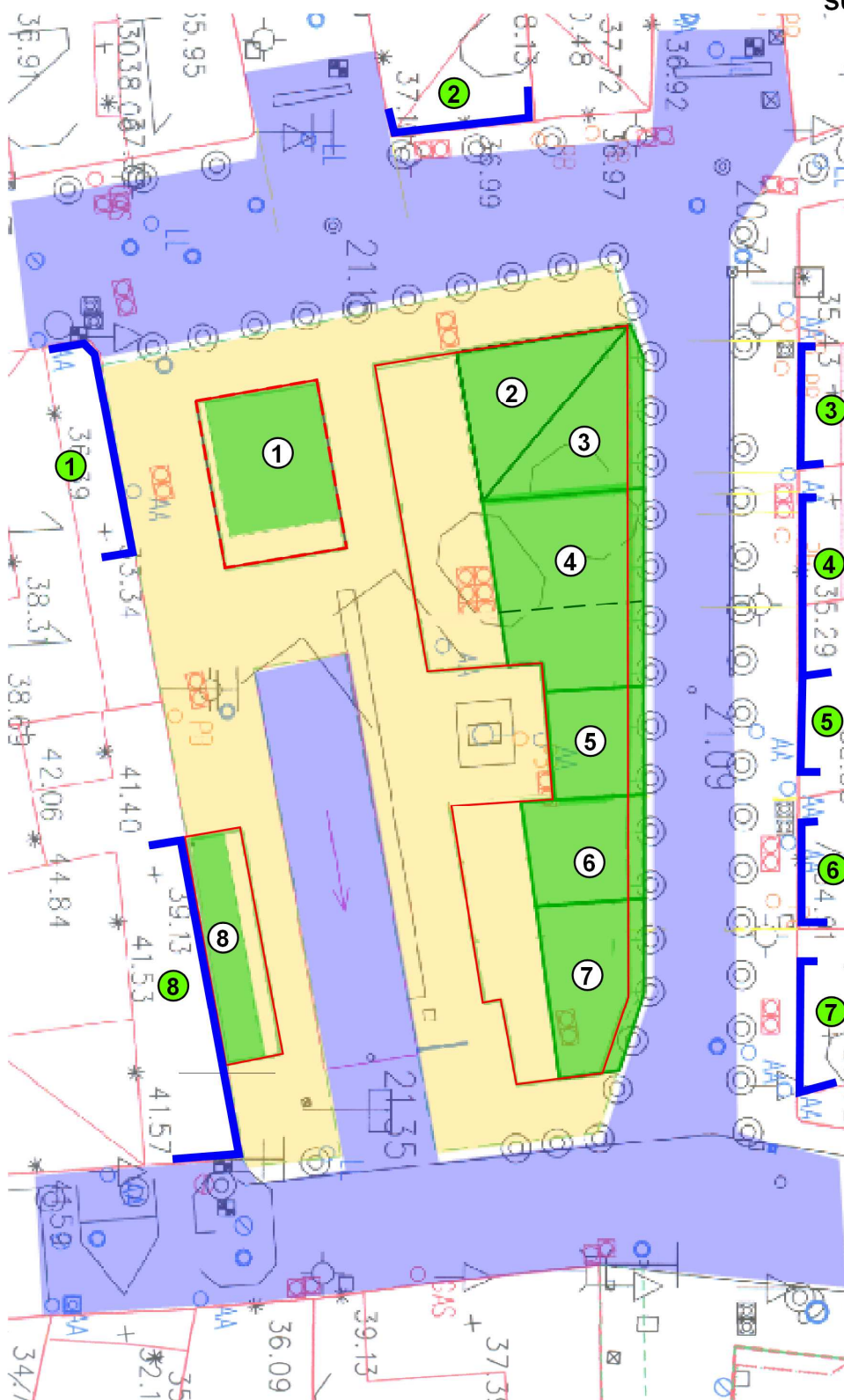
PLA ZONAL OCUPACIÓ

Pl. Coll

SUPERFICIE 416 m2

 ZONA
SUPERFICIADA

 ZONA
TRAFICO RODADO



OCUPACIÓ ANTERIOR

REDUCCIÓ PROPUESTA NOV. 2017

