

Secció V. Anuncis
Subsecció segona. Altres anuncis oficials
AJUNTAMENT DE CAPDEPERA

2120 *Anunci de l'Ajuntament de Capdepera per a la publicació de l'acord de necessitat d'ocupació implícit a l'acord de la Junta de Govern Local de data 01/02/2022, pel qual s'aprova definitivament el Projecte d'obres "Eix cívic d'accés a Font de sa Cala", a realitzar al terme municipal de Capdepera i anunci de l'Ajuntament de Capdepera per a la publicació de la relació de propietaris, béns i drets afectats pel projecte "Eix cívic d'accés a Font de sa Cala", del terme municipal de Capdepera*

ANUNCI DE L'AJUNTAMENT DE CAPDEPERA PER A LA PUBLICACIÓ DE L'ACORD DE NECESSITAT D'OCUPACIÓ IMPLÍCIT A L'ACORD DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE DATA 01/02/2022, PEL QUAL S'APROVA DEFINITIVAMENT EL PROJECTE D'OBRES "EIX CÍVIC D'ACCÉS A FONT DE SA CALA", A REALITZAR AL TERME MUNICIPAL DE CAPDEPERA

La Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Capdepera, per acord de data 01/02/2022, ha resolt el següent:

Primer. Desestimar les al·legacions presentades pel Sr. Ramón López Adrover, per la Sra. Doris Mesquida i pel Sr. Jaime Antonio Cuart Orpi, de conformitat amb la proposta dels informes tècnics i jurídics.

Segon. Notificar als interessats la resolució de les seves al·legacions, juntament amb els recursos de què disposen

Tercer. Aprovar definitivament el projecte Eix cívic d'accés a Font de sa Cala, redactat per l'enginyer civil Roberto González Tapia.

Quart. Notificar aquest acord a l'òrgan de contractació per al seu coneixement.

En sessió celebrada el dia 08/03/2022, la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Capdepera ha resolt el següent:

Primer. Declarar que l'aprovació definitiva del projecte Eix cívic d'accés a Font de sa Cala du implícita la declaració d'utilitat pública de l'expropiació forçosa dels béns i drets que s'enumeren a l'anejo 6 del projecte d'obres aprovat definitivament.

Segon.- Declarar que l'aprovació definitiva del projecte Eix cívic d'accés a Font de sa Cala du implícita la declaració de la necessitat d'ocupació dels béns i drets que figuren descrits a l'anejo 6 del projecte d'obres aprovat definitivament, ocupació estrictament indispensable per a l'execució de l'obra pública objecte del projecte Eix cívic d'accés a Font de sa Cala.

Tercer.- De conformitat amb l'article 21.2 de la Llei de 16 de desembre de 1954 sobre expropiació forçosa, ordenar la publicació d'aquest acord al Butlletí Oficial de les Illes Balears per un termini de quinze (15) dies hàbils.



Quart.- De conformitat amb l'article 17.2 i 18 de la Llei de 16 de desembre de 1954 sobre expropiació forçosa, ordenar la publicació al Butlletí Oficial de les Illes Balears de la relació a què fa referència l'article 17 de la Llei de 16 de desembre de 1954 sobre expropiació forçosa, als únics efectes de la determinació dels interessats, previs els tràmits necessaris per a la identificació d'aquests.

Cinquè.- De conformitat amb l'article 21.3 de la Llei de 16 de desembre de 1954 sobre expropiació forçosa, notificar aquest acord individualment a les persones que apareguin com a interessades en el procediment expropiatori, juntament amb els recursos de què disposin, previs els tràmits necessaris per a la identificació d'aquests.

De conformitat amb els articles 10, 11 i 17.2 de la Llei de 16 de desembre de 1954 sobre expropiació forçosa, l'aprovació del projecte "Eix cívic d'accés a Font de sa Cala" comporta la declaració d'utilitat pública i implícitament la necessitat d'ocupació dels béns i drets afectats per l'expropiació forçosa, donat que la relació de béns i drets afectats està inclosa a l'anejo 6 del projecte.

De conformitat amb l'article 21.2 de la Llei de 16 de desembre de 1954 sobre expropiació forçosa, l'acord que declari la necessitat d'ocupació, encara que sigui implícit a l'aprovació del projecte, s'ha de publicar de la mateixa manera que la prevista a l'article 18 de la norma, així com s'ha de notificar a les persones que figurin com a interessades en el procediment expropiatori, amb els recursos que siguin procedents, de conformitat amb el que disposa l'article 22.1 de la Llei de 16 de desembre de 1954 sobre expropiació forçosa. A aquest efecte, qualsevol persona es podrà oposar, per raons de fons o de forma, a la necessitat d'ocupació, aportant els fonaments en què basa dita oposició.

De conformitat amb l'article 22.1 de la Llei de 16 de desembre de 1954 sobre expropiació forçosa, contra el present acord implícit de necessitat d'ocupació es pot interposar, per part dels interessats en el procediment expropiatori, així com per les persones que hagin comparegut en la informació pública, recurs d'alçada, que en aquest cas, per tractar-se l'administració expropiant d'una entitat local, és un recurs potestatiu de reposició.

El termini d'interposició del recurs serà de deu (10) dies, a comptar des de la notificació personal o des de la publicació en el Butlletí Oficial de les Illes Balears de l'acord de la Junta de Govern Local que declara implícitament la necessitat d'ocupació, segons el cas.

ANUNCI DE L'AJUNTAMENT DE CAPDEPERA PER A LA PUBLICACIÓ DE LA RELACIÓ DE PROPIETARIS, BÉNS I DRETS AFECTATS PEL PROJECTE "EIX CÍVIC D'ACCÉS A FONT DE SA CALA", DEL TERME MUNICIPAL DE CAPDEPERA, A L'EMPARA DE L'ARTICLE 17.2 DE LA LLEI DE 16 DE DESEMBRE DE 1954 SOBRE EXPROPIACIÓ FORÇOSA.

La Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Capdepera, per acord de data 01/02/2022, ha resolt el següent:

Primer. Desestimar les al·legacions presentades pel Sr. Ramón López Adrover, per la Sra. Doris Mesquida i pel Sr. Jaime Antonio Cuat Orpi, de conformitat amb la proposta dels informes tècnics i jurídics.

Segon. Notificar als interessats la resolució de les seves al·legacions, juntament amb els recursos de què disposen

Tercer. Aprovar definitivament el projecte Eix cívic d'accés a Font de sa Cala, redactat per l'enginyer civil Roberto González Tapia.

Quart. Notificar aquest acord a l'òrgan de contractació per al seu coneixement.

En sessió celebrada el dia 08/03/2022, la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Capdepera ha resolt el següent:



Primer. Declarar que l'aprovació definitiva del projecte Eix cívic d'accés a Font de sa Cala du implicita la declaració d'utilitat pública de l'expropiació forçosa dels béns i drets que s'enumeren a l'ajeno 6 del projecte d'obres aprovat definitivament.

Segon.- Declarar que l'aprovació definitiva del projecte Eix cívic d'accés a Font de sa Cala du implicita la declaració de la necessitat d'ocupació dels béns i drets que figuren descrits a l'anejo 6 del projecte d'obres aprovat definitivament, ocupació estrictament indispensable per a l'execució de l'obra pública objecte del projecte Eix cívic d'accés a Font de sa Cala.

Tercer.- De conformitat amb l'article 21.2 de la Llei de 16 de desembre de 1954 sobre expropiació forçosa, ordenar la publicació d'aquest acord al Butlletí Oficial de les Illes Balears per un termini de quinze (15) dies hàbils.

Quart.- De conformitat amb l'article 17.2 i 18 de la Llei de 16 de desembre de 1954 sobre expropiació forçosa, ordenar la publicació al Butlletí Oficial de les Illes Balears de la relació a què fa referència l'article 17 de la Llei de 16 de desembre de 1954 sobre expropiació forçosa, als únics efectes de la determinació dels interessats, previs els tràmits necessaris per a la identificació d'aquests.

Cinquè.- De conformitat amb l'article 21.3 de la Llei de 16 de desembre de 1954 sobre expropiació forçosa, notificar aquest acord individualment a les persones que apareguin com a interessades en el procediment expropiatori, juntament amb els recursos de què disposin, previs els tràmits necessaris per a la identificació d'aquests.

De conformitat amb els acords de la Junta de Govern Local, donat que el projecte "Eix cívic d'accés a Font de sa Cala" inclou la relació concreta i individualitzada dels béns i drets afectats per l'expropiació forçosa derivada de l'execució del projecte, amb la descripció material detallada d'aquests, la necessitat d'ocupació d'aquests béns i drets és implícita a l'acord d'aprovació del projecte. No obstant això, de conformitat amb l'article 17.2 de la Llei de 16 de desembre de 1954 sobre expropiació forçosa, l'Ajuntament està igualment obligat a formular la relació de propietaris, béns i drets afectats "a los solos efectos de la determinación de los interesados", per la qual cosa procedeix a fer pública aquesta relació (annex 1), perquè dins el termini de quinze (15) dies hàbils, comptats a partir de l'endemà a la darrera publicació d'aquest anunci en el Butlletí Oficial de les Illes Balears, en un dels diaris de major circulació de les Illes Balears o en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament de Capdepera, qualsevol persona pugui formular al·legacions, aportant quantes dades permetin la rectificació dels possibles errors en l'esmentada relació.

Aquesta relació es publica únicament als efectes de l'esmena d'errors en la descripció material i legal dels béns i drets afectats, donat que el projecte d'obra aprovat definitivament ja contenia la declaració implícita de necessitat d'ocupació. A aquest efecte, qualsevol persona natural o jurídica podrà comparèixer per al·legar i oferir quants antecedents o referències serveixin de fonament per a les rectificacions que procedixin.

Capdepera, document signat electrònicament (18 de març de 2022)

El batle
Rafel Fernández Mallol



ANNEX 1
RELACIÓ DE PROPIETARIS, BÉNS I DRETS AFECTATS

A la vista de la informació de la qual es disposa i dels antecedents cadastrals, registrals i altres, la relació de propietaris, béns i drets afectats per l'expropiació forçosa és la següent:

<i>Ref. Cadastr.</i>	<i>Ubi.</i>	<i>Nº finca</i>	<i>Classe</i>	<i>Domicili</i>	<i>Titulars segons Cadastre</i>	<i>% Tit.</i>	<i>Titulars segons RP</i>	<i>% Tit.</i>	<i>Domicili</i>	<i>Titulars de drets segons RP</i>	<i>Domicili</i>
07014A012003340000TR	Pol. 12, parcel·la 334	2	Rústic	C/ Pau, 1, Capdepera	Miguel Pascual Servera	100 %	-	-	-	-	-
07014A012003400000TI	Pol. 12, parcel·la 340	3	Rústic	pol. 12, parc. 339	Jaume Antoni Cuat Orpi	100 %	Jaume Antoni Cuat Orpi	100 %	pol. 12, parc. 339	Pedro Ignacio Obrador Obrador i Bartolomé Pablo Lliteras Terrassa	-
07014A012003420000TE	Pol. 12, parcel·la 342	5	Rústic	pol. 12, parc. 341	Ramón Lopez Adrover	100 %	Ramón Lopez Adrover	100 %	pol. 12, parc. 341,	Pedro Ignacio Obrador Obrador	-
07014A012003430000TS	Pol. 12, parcel·la 343	6	Rústic	-	Luise Bruck Ingeborg	100 %	Julia Teigeler i Laura Teigeler	75 % i 25 %	c/ Amargura, 14, 1r, Manacor	Lbs Landesbausparkasse Südwest	Jägerstraße 36, 70174 Stuttgart, Alemanya
07014A012003800000TU	Pol. 12, parcel·la 380	8	Rústic	c/ de la Mar, 96, Capdepera	Salvador Moll Vaquer	100 %	Salvador Moll Vaquer	100 %	c/ de la Mar, 96, Capdepera	-	-
07014A012006550000TD	Pol. 12 parcel·la 655 (abans 572, 382, 383 i 385)	8.1, 8.2, 8.3 8.4	Rústic	c/ Clapers, 14, Capdepera	Bartomeu Cruz Servera	100 %	Bartomeu Cruz Servera	100 %	c/ Clapers, 14, Capdepera	-	-
07014A012003840000TB	Pol. 12 parcel·la 384	10	Rústic	-	Juana Maria Moll Ferragut	100 %	Andrea Maria Anna Schwaiger	100 %	pol. 12, parc. 384	-	-
07014A012004120000TW	Pol. 12 parcel·la 412	13	Rústic	pol. 12, parc. 413 i pol. 12 parc. 412	Jean Pierre Pascual i Doris Mesquita	75 % i 25%	Jean Pierre Pascual i Doris Mesquita	75 % i 25%	pol. 12, parc. 413 i pol. 12 parc. 412	-	-
07014A012004130000TA	Pol. 12 parcel·la 413	14	Rústic	pol. 12, parc. 413 i pol. 12 parc. 412	Jean Pierre Pascual i Doris Mesquita	75 % i 25%	Jean Pierre Pascual i Doris Mesquita	75 % i 25%	pol. 12, parc. 413 i pol. 12 parc. 412	-	-
07014A012004200000TQ	Pol. 12 parcel·la 420	15	Rústic	Av. Assumpta, 26, 4, pt. 1, Bescano, Girona, i c/ Coral, 2, Lluçmajor	Margarita Català Pericas i Petra Maria Català Pericas	50 % i 50%	Margarita Català Pericas i Petra Maria Català Pericas	50 % i 50%	Av. Assumpta, 26, 4, pt. 1, Bescano, Girona, i c/ Coral, 2, Lluçmajor	-	-
07014A012006350000TW	Pol. 12 parcel·la 635	16	Rústic	c/ Port, 27, Capdepera	Manuela Flores Contreras	100 %	-	-	-	-	-



<i>Ref. Cadastr.</i>	<i>Ubi.</i>	<i>Nº finca</i>	<i>Classe</i>	<i>Domicili</i>	<i>Titulars segons Cadastre</i>	<i>% Tit.</i>	<i>Titulars segons RP</i>	<i>% Tit.</i>	<i>Domicili</i>	<i>Titulars de drets segons RP</i>	<i>Domicili</i>
07014A012004210000TP	Pol. 12 parcel·la 421	18	Rústic	c/ Ginebró, 19, Font de Sa Cala, Capdepera	Maria Teresa Moll Massanet	100 %	Maria Teresa Moll Massanet	100 %	c/ Ginebró, 19, Font de Sa Cala, Capdepera	-	-
07014A012004250000TM	Pol. 12 parcel·la 425	19	Rústic	-	Catalina Melis Massanet	100 %	-	-	-	-	-
07014A012004260000TO	Pol. 12 parcel·la 426 (abans 426 i 427)	20, 20.1	Rústic	c/ Refacciones, 4, Montefrío, Granada	Gregorio Tejera Puerto	100 %	Gregorio Tejera Puerto	100 %	c/ Refacciones, 4, Montefrío, Granada	-	-
07014A012004280000TR	Pol. 12 parcel·la 428 (abans 428 i 429)	21, 21.1	Rústic	c/ Llevamans, 9, baixos	Lorenzo Ladaria Moll	100 %	Lorenzo Ladaria Moll	100 %	c/ Llevamans, 9, baixos	-	-
07014A012004300000TK	Pol. 12 parcel·la 430	22	Rústic	c/ Elionor Servera, 137, 2n A, Cala Ratjada, i Av. Costa i Llobera, 55, Artà	Wolf Zestermann i Hanno Jakob Zestermann	50 % i 50 %	Wolf Zestermann i Hanno Jakob Zestermann,	50 % i 50 %	c/ Elionor Servera, 137, 2n A, Cala Ratjada, i Av. Costa i Llobera, 55, Artà	-	-
07014A012004310000TR	Pol. 12 parcel·la 431	23	Rústic	c/ L'agulla, 123, Cala Ratjada	Soflater, S.L	100 %	Soflater, S.L	100 %	c/ L'agulla, 123, Cala Ratjada	Juana Terrassa Llinàs i Gabriel Flaquer Terrassa	c/ Ca'n Patilla, 10, Capdepera i c/ Ca'n Patilla, 10, Capdepera
07014A012004970000TX	Pol. 12 parcel·la 497	24	Rústic	Apt. Correus, 98, Capdepera	Joana Maria Verger Sancho i Margarita Verger Sancho	50 % i 50 %	Joana Verger Sancho i Margarita Verger Sancho	50 % i 50 %	Apt. Correus, 98, Capdepera	-	-
8534805ED3983S0001FP	Av. Canyamel, 3	25	Urbana	c/ Xiprell, 12, Capdepera	Juan Pascual Amorós	100 %	Juan Pascual Amorós	100 %	c/ Xiprell, 12, Capdepera	-	-
8534806ED3983S0001MP	Av. Canyamel, 1	26	Urbana	c/ Reyes Católicos, 4, esc. 2, pis 6, pta. A, Santa Cruz de Tenerife	Maria Antònia Pascual Amorós	100 %	Maria Antònia Pascual Amorós	100 %	c/ Reyes Católicos, 4, esc. 2, pis 6, pta. A, Santa Cruz de Tenerife	-	-



- Valoració

<i>Referència cadastral</i>	<i>Nº finca</i>	<i>Expropiació m2</i>	<i>Valoració</i>
07014A012003340000TR	2	1.345'42	7.112'75 €
07014A012003400000TI	3	617'32	5.552'93 €
07014A012003420000TE	5	694'15	3.151'01 €
07014A012003420000TE	6	636'87	3.400'62 €
07014A012003800000TU	8	738'32	3.942'33 €
07014A012006550000TD	8.1, 8.2, 8.3, 8.4	2.297'78	13.429'20 €
07014A012003840000TB	10	765'01	11.078'84 €
07014A012004120000TW	13	977'70	9.345'52 €
07014A012004130000TA	14	539'38	3.865'07 €
07014A012004200000TQ	15	964'97	3.404'16 €
07014A012006350000TW	16	149'93	376'65 €
07014A012004210000TP	18	1007'84	2.531'86 €
07014A012004250000TM	19	2.033'40	5.108'24 €
07014A012004260000TO	20, 20.1	490'26	7.235'79 €
07014A012004280000TR	21, 21.1	444'59	7.377'93 €
07014A012004300000TK	22	157'27	839'81 €
07014A012004310000TR	23	266'40	1.422'47 €
07014A012004970000TX	24	400'33	1.120'02 €
8534805ED3983S0001FP	25	10'11	1.985'35 €
8534806ED3983S0001MP	26	8'05	1.578'77 €

