

Secció III. Altres disposicions i actes administratius

CONSELL INSULAR DE MALLORCA

DEPARTAMENT DE MOBILITAT I INFRAESTRUCTURES

2112

Conveni de col·laboració en matèria de carreteres entre l'Ajuntament de Llubi i el Consell de Mallorca en relació a la cessió de trams de les vies Ma-3440A, Ma-3511, Vies de serveis A, B i C per part del Consell de Mallorca i cessió del tram de Camí des Dau per part de l'Ajuntament de Llubi

Atès que al punt 4t de l'acord del Consell Executiu del Consell de Mallorca, relatiu a la cessió de trams de les vies Ma-3440A, Ma-3511, Vies de serveis A, B i C per part del Consell de Mallorca i cessió del tram de Camí des Dau per part de l'Ajuntament de Llubi, s'ordena la publicació al Butlletí Oficial de les Illes Balears als efectes del seu general coneixement.

Per tal de donar compliment a aquesta previsió, vist que dia 3 de març de 2022 es va formalitzar el conveni mitjançant la signatura del conseller executiu del Departament de Mobilitat i Infraestructures del Consell de Mallorca i de la batlessa-presidenta de l'Ajuntament de Llubi, es procedeix a la seva publicació:

CONVENI DE COL·LABORACIÓ EN MATÈRIA DE CARRETERES ENTRE L'AJUNTAMENT DE LLUBÍ I EL CONSELL DE MALLORCA EN RELACIÓ A LA CESSIÓ DE TRAMS DE LES VIES MA-3440A, MA-3511, VIES DE SERVEIS A, B I C PER PART DEL CONSELL DE MALLORCA I CESSIÓ DEL TRAM DE CAMÍ DES DAU PER PART DE L'AJUNTAMENT DE LLUBÍ

Al lloc i a la data de la signatura electrònica,

REUNITS

D'una banda, l'Hble. Sr. Iván Sevillano Miguel, conseller executiu de Mobilitat i Infraestructures, d'acord amb el vigent Decret d'organització del Consell Insular de Mallorca de 9 de desembre de 2019, modificat pels decrets de dia 6 de març de 2020, de dia 22 de maig de 2020, 9 de juliol de 2020 i 26 de gener de 2021 (BOIB núm. 167, de dia 12 de desembre de 2019, BOIB núm. 29, de dia 7 de març de 2020, BOIB núm. 95, de dia 28 de maig de 2020, BOIB núm. 131 de 25 de juliol de 2020 i BOIB núm. 12, de 28 de gener de 2021 respectivament)

I per l'altra, la Sra. Magdalena Perelló Frontera, batlessa-presidenta de l'Ajuntament de Llubi, amb NIF. P0703000J, per acord de Ple de 15 de juny de 2019, en virtut de les facultats que li atribueix l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, amb domicili al carrer de Sant Feliu núm. 13, CP 07430 de Llubi

Les parts ens reconeixem mútuament la capacitat legal necessària per a formalitzar aquest conveni i exposem els següents

ANTECEDENTS

I. En data 16 d'agost de 2021, número 32897 del registre general del Consell de Mallorca, l'Ajuntament de Llubi va dirigir escrit a aquesta administració insular mitjançant el qual exposava que estava interessat en subscriure un conveni en matèria de carreteres pel que fa a la cessió de varis trams de vies del Consell de Mallorca i la permuta d'un tram del Camí Des Dau de titularitat municipal.

II. És voluntat del Consell de Mallorca i del Departament de Mobilitat i Infraestructures, de dur a terme un reforç del ferm de la calçada i pel que fa la superfície objecte de cessió de la via Ma-3440A.

III. Per altra banda, en l'actualitat l'Ajuntament de Llubi ha iniciat les obres consistents en la implantació d'una xarxa de pluvials a la via Ma-3440A amb el corresponent restabliment i reforç del ferm de la calçada, donada la urgent necessitat d'aquestes obres i als efectes d'una major eficiència en la despesa pública.

IV. En data 19 de novembre de 2021 el servei d'Explotació i Conservació de la Direcció Insular d'Infraestructures del Consell de Mallorca va emetre informe tècnic en relació al conveni interessat, el tenor literal del qual és el següent:

“ INFORME TÈCNIC

En data 16 d'agost de 2021 (reg. d'entrada 32897/2021) l'ajuntament de Llubi sol·licita assumir la carretera Ma-3440A i els vials de servei de la variant. No obstant això, crec oportú que en el conveni de cessió s'inclogui la permuta de titularitat del tram de la Ma-3511, entre els pk 5,365 i 5,900 (actualment del Consell de Mallorca) amb el tram del camí des Dau grafiat en color verd al



plànol adjunt. El motiu d'aquesta proposta respon a què d'ençà de l'execució de la variant la connexió viària entre Sineu i Llubí és a través del camí des Dau (de titularitat municipal).

Els trams objecte de cessió a la corporació municipal de Llubí travessen sòl urbà o suporten un trànsit eminentment local. En conseqüència, entenem més eficaç la gestió municipal de les vies, per tal que se simplifiqui la tramitació dels expedients vinculats a autoritzacions d'obres dels veïnats i a l'explotació de les vies. L'única via que perd la connectivitat és la Ma-3440A, no obstant això no hi és d'aplicació l'article 5.1 de la llei 5/1990 de Carreteres per tal que la via no forma part de la xarxa principal.

Trams objecte de cessió a l'Ajuntament:

Ma-3440A:

p.k. inicial= 7,645

p.k. final= 9,462

longitud= 1.817m

ample mitjà = 7 m

superfície estimada= 12.719 m²

Ma-3511:

p.k. inicial= 5,365

p.k. final= 5,900 (intersecció Ma-3440A)

longitud= 535 m

ample mitjà= 5,5 m

superfície estimada = 2.942,5 m²

Via de servei A:

inici= Ma-3511

final= camí des Dau

longitud= 350 m

ample mitjà= 5 m

superfície estimada = 1.750 m²

Via de servei B:

inici= camí des Dau

final= camí des Molí d'en Blanc

longitud= 420 m

ample mitjà= 5 m

superfície estimada = 2.100 m²

Via de servei C:

inici= intersecció amb Ma-3511

final= final camí

longitud= 200 m

ample mitjà= 5 m

superfície estimada = 1.000 m²

Valoració patrimonial estimada:

superfície= 12.719 + 2.942,5 + 1.750 + 2.100 + 1.000= 20.511,5 m².

preu unitari= 25 €/ m²

valoració= 22.877'5 X 25 €/ m² = 512.787,5 €

Tram objecte de cessió al Consell de Mallorca:

Tram camí des Dau:

inici= Intersecció amb Ma-3511

final= rotonda variant Llubí

longitud= 330 m

ample mitjà= 5,5 m

superfície estimada = 1.815 m²

Valoració patrimonial estimada:

superfície= 1.815 m²





preu unitari= 25 €/m²

valoració= 1.815 X 25 €/m² = 45.375 €

El cost estimat de les obres de reforç del ferm de la Ma-3440A sol·licitat per l'Ajuntament de Llubí és de 164.252,47 € (IVA inclòs) “

V. El contingut del present conveni fou aprovat per acord de dia 23 de febrer de 2022 del Consell Executiu del Consell de Mallorca i per acord de dia 17 de gener de 2022 del Ple de l'Ajuntament de Llubí.

Per tant, en aquest conveni s'han de contemplar els compromisos entre les parts i establir les contraprestacions corresponents a les següents,

CLÀUSULES

PRIMERA. OBJECTE DEL CONVENI

L'objecte del conveni és articular la col·laboració entre el Consell de Mallorca i l'Ajuntament de Llubí, per la qual les Administracions intervinents cediran els trams de les vies Ma-3440A, Ma-3511, Via de servei A, Via de servei B i Via de servei C i el tram del Camí des Dau, respectivament, en la configuració que es detalla en la clàusula tercera. Així mateix establir el compromís del Consell en relació al reforç de ferm de la Ma-3440A i pel que fa la superfície objecte de cessió i, en aquest sentit, determinar de comú acord els ajusts precisos per compensar el seu finançament que, per les circumstàncies expresades a l'antecedent tercer, durà a terme el propi ajuntament.

SEGONA. ÀMBIT D'ACTUACIÓ

L'àmbit d'actuació són les infraestructures amb la configuració i detall que es relacionen en l'antecedent quart d'aquest document.

TERCERA. DESENVOLUPAMENT DELS OBJECTIUS

Les parts mitjançant el present conveni acorden, els drets i les obligacions que cada una d'elles assumeixen.

Per part del Consell de Mallorca

El Consell de Mallorca cedeix a l'Ajuntament de Llubí, la titularitat dels següents trams de les vies que a continuació es detallen i que passaran a integrar-se en la xarxa local a tots els efectes, amb totes les competències i deures que comporta.

Ma-3440A: <i>p.k. inicial= 7,645</i> <i>p.k. final= 9,462</i> <i>longitud= 1.817m</i> <i>ample mitjà = 7 m</i> <i>superfície estimada= 12.719 m2</i>	Ma-3511: <i>p.k. inicial= 5,365</i> <i>p.k. final= 5,900 (intersecció Ma-3440A)</i> <i>longitud= 535 m</i> <i>ample mitjà= 5,5 m</i> <i>superfície estimada = 2.942,5 m2</i>	Via de servei A: <i>inici= Ma-3511</i> <i>final= camí des Dau</i> <i>longitud= 350 m</i> <i>ample mitjà= 5 m</i> <i>superfície estimada = 1.750 m2</i>
Via de servei B: <i>inici= camí des Dau</i> <i>final= camí des Moli d'en Blanc</i> <i>longitud= 420 m</i> <i>ample mitjà= 5 m</i> <i>superfície estimada = 2.100 m2</i>	Via de servei C: <i>inici= intersecció amb Ma-3511</i> <i>final= final camí</i> <i>longitud= 200 m</i> <i>ample mitjà= 5 m</i> <i>superfície estimada = 1.000 m2</i>	
Valoració patrimonial estimada: <i>superfície= 12.719 + 2.942,5 + 1.750 + 2.100 + 1.000= 20.511,5 m2.</i> <i>preu unitari= 25 €/m2</i> <i>valoració= 22.877'5 X 25 €/m2 = 512.787,5 €</i>		

Per part de l'Ajuntament de Llubí

L'Ajuntament de Llubí cedeix al Consell de Mallorca, la titularitat del següent tram i que passarà a integrar-se en la xarxa del Consell de Mallorca a tots els efectes, amb totes les competències i deures que comporta

Tram camí des Dau:

inici= Intersecció amb Ma-3511

final= rotonda variant Llubí

longitud= 330 m



ample mitjà= 5,5 m

superfície estimada = 1.815 m²

Valoració patrimonial estimada:

superfície= 1.815 m²

preu unitari= 25 €/m²

valoració= 1.815 X 25 €/m² = 45.375 €

Finalitzar les obres relatives a la xarxa de pluvials que s'estan executant en la via Ma-3440A, licitar i adjudicar el contracte d'obra relativa al reforç de ferm de la calçada d'aquesta via des del pk inicial 7,645 al pk final 9,462, amb càrrec als pressuposts municipals, així com comunicar al Consell de Mallorca, l'import final d'adjudicació.

S'annexen plànols del trams objecte de les cessions i que formen part d'aquest conveni.

QUARTA. COMPROMÍS DEL CONSELL DE MALLORCA

El Consell de Mallorca, es compromet, en el termini de vigència d'aquest conveni, a incloure en el respectiu pressupost general de l'entitat una subvenció nominativa de les previstes en l'art. 17.3 de l'Ordenança general de subvencions del Consell de Mallorca, a favor de l'Ajuntament de Llubí, a l'efecte de compensar les despeses que hagi dut a terme directament l'ajuntament pel que fa al reforç de ferm de la via Ma-3440A, entre el pk inicial 7,645 i pk final 9,462.

En aquest sentit, donada l'actual volatilitat dels preus, tant de la construcció en general com de l'obra pública, l'import de la subvenció haurà de contemplar, partint de la valoració estimada pel Servei d'Explotació i Conservació per un import de 164.252,47 €, l'import final d'adjudicació del contracte d'obra.

Aquesta subvenció es regirà pel conveni que la reguli, per Ordenança general de subvencions del Consell de Mallorca (aprovada per Acord de Ple de 23 de desembre de 2016, BOIB núm. 21, de 18 de febrer de 2017), modificada per Acord de Ple de 14 de juny de 2018 (BOIB núm. 96, de 4 d'agost de 2018); la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions; el Reial decret 887/2006, de 21 de juliol, que aprova el Reglament de la Llei 38/2003 general de subvencions; la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques; la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del règim jurídic del sector públic; la Llei 8/2000, de 27 d'octubre, de consells insulars; el Reglament Orgànic de la Corporació (aprobat per Acord del Ple de 12 d'abril de 2018, BOIB núm. 89, de 19 de juliol); el vigent Decret d'organització del Consell Insular de Mallorca de 9 de desembre de 2019, modificat pels decrets de dia 6 de març de 2020, de dia 22 de maig de 2020, 9 de juliol de 2020 i 26 de gener de 2021 (BOIB núm. 167, de dia 12 de desembre de 2019, BOIB núm. 29, de dia 7 de març de 2020, BOIB núm. 95, de dia 28 de maig de 2020, BOIB núm. 131 de 25 de juliol de 2020 i BOIB núm. 12, de 28 de gener de 2021 respectivament); la Llei 11/2016, de 28 de juliol, d'igualtat de dones i homes (BOE núm. 202, de 22.08.2016); i la resta de la normativa que hi sigui d'aplicació.

CINQUENA. GESTIÓ DEL CONVENI

Amb la finalitat de tractar totes les aquelles qüestions que es puguin derivar del present conveni i proposar, si escau, el cas i les mesures a adoptar als òrgans competents, es podrà constituir una comissió de seguiment.

SISENA. APROVACIÓ I ENTRADA EN VIGOR DEL CONVENI

Una vegada signat per ambdues parts i es publiqui en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears*.

SETENA. VIGÈNCIA I DURACIÓ DEL CONVENI

El conveni tindrà una durada màxima de dos (2) anys, d'acord a l'article 49 h) de la LRJSP 40/2015.

La durada es comptabilitzarà a partir de l'entrada en vigor del Conveni.

Quant a possibles ampliacions o pròrrogues del Conveni que es puguin acordar, s'estarà en tot cas al procediment disposat a l'article 49 apartat h) de la LRJSP 40/2015.

VUITENA. MODIFICACIONS DEL CONVENI

La modificació del Conveni s'atendrà al procediment i requisits establerts per a la LRJSP 40/2015.

Les modificacions es tractaran prèviament entre les parts o en la Comissió de Seguiment, en el seu cas, la qual elevarà la proposta a les parts per a la seva aprovació si escau.

Les modificacions hauran de ser acordades de forma unànime per les parts intervinents en el Conveni, atenent a l'article 49 g) de la LRJSP 40/2015, i per a la seva tramitació s'haurà incloure el contingut mínim que estableix l'article 49.

NOVENA. EXTINCIÓ I RESOLUCIÓ DEL CONVENI

El conveni es resoldrà una vegada finalitzat el seu termini de vigència o, en el seu cas, a la finalització de les eventuais ampliacions o pròrroques que es puguin acordar.

Seràn causes de resolució les contemplades a l'article 51.2 de la Llei 40/2015 (LRJSP); és a dir, l'incompliment de les obligacions i compromisos per alguna de les parts, l'acord unànime entre aquestes, la decisió judicial que declari nul el conveni o per qualsevol altra causa prevista en el conveni o a les lleis corresponents.

Quant als efectes d'una resolució anticipada, s'haurà de tenir en compte el indicat a l'article 52 de la Llei 40/2015 LRJSP i procedir a la corresponent liquidació de l'aportació d'ambdues parts en funció de les tasques i funcions que s'hagin desenvolupat. En aquest supòsit serà imprescindible la proposta, amb el seu informe adjunt, de la Comissió de Seguiment, en el seu cas, definida a la clàusula cinquena.

DESENA. NATURALESA JURÍDICA

El present conveni té la naturalesa administrativa prevista en l'article 47.2 a de la LRJSP, dins del Capítol VI del seu Títol Preliminar, que contempla el règim jurídic complet dels convenis i recull definició, tipus, contingut, etc... i quants elements es consideren necessaris per a la seva aprovació, subscripció i validesa

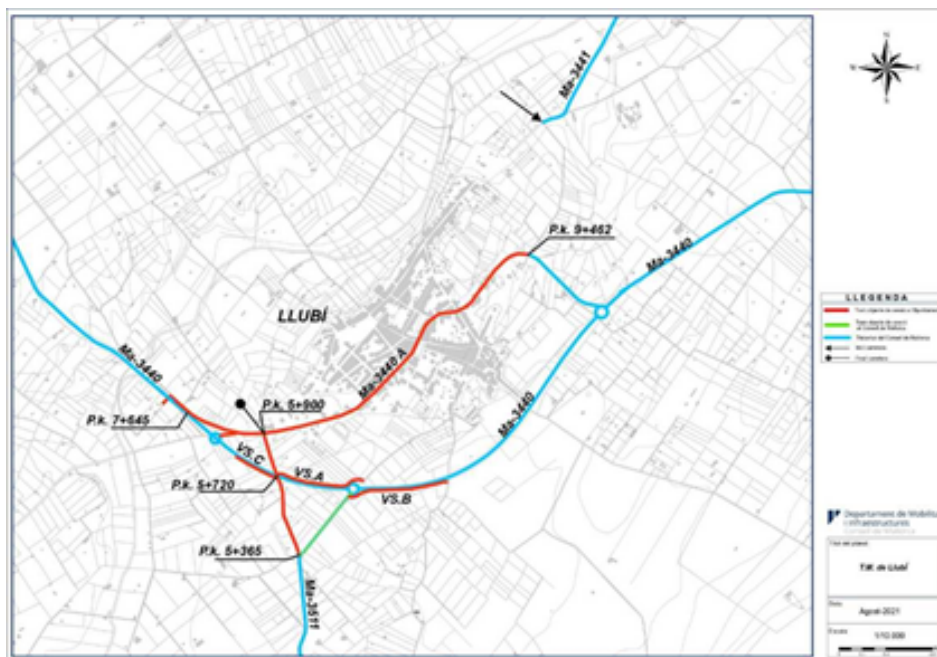
En cas de litigi entre les parts, les qüestions en controvèrsia seran sotmeses a la jurisdicció contenciosa administrativa, de conformitat amb el que es preveu a l'article 44 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, de la Jurisdicció contenciosa administrativa.

No obstant l'anterior, les controvèrsies que puguin plantejar-se sobre la interpretació, execució o desenvolupament d'aquest conveni es dirimiran, amb caràcter previ, a la Comissió de Seguiment, en el seu cas.

I per deixar-ne constància, s'estén el present document en dos exemplars en el lloc i data indicats a l'encapçalament del present document.

El conseller executiu de mobilitat
Iván Sevillano Miguel

La batlessa-presidenta de L'Ajuntament de Llubi
Magdalena Perelló Frontera



Palma, en el dia de la signatura electrònica (11 de març de 2022)

El secretari tècnic de Mobilitat i Infraestructures
Jaume Andreu Sabater Malondra