

Secció V. Anuncis

Subsecció segona. Altres anuncis oficials

AJUNTAMENT D'ALAIOR

2109 *Anunci suspensió de llicències i suspensió expedients d'expropiació - Aprovació inicial PG i POD*

Feim públic que en data 9 de març de 2022 el Ple de l'Ajuntament d'Alaior acordà, entre altres, aprovar inicialment de manera conjunta els documents integrants de la revisió del pla general d'ordenació urbana d'Alaior en dos documents plenament diferenciats: el Pla General i el Pla d'Ordenació Detallada. Dits documents es sotmeteren al tràmit d'informació pública, per un termini de 45 dies, mitjançant anunci inserit en data 17 de març de 2022 al BOIB núm. 38, al Diari Menorca, al tauler d'anuncis ubicat a l'Ajuntament, al tauler d'anuncis de la seu electrònica i al Portal de Transparència municipal.

Així mateix el Ple del dia 9 de març de 2022, acordà suspendre la tramitació i l'atorgament dels plans de desenvolupament, dels instruments de gestió urbanística, així com l'atorgament de tota classe de llicències urbanístiques, autoritzacions i la possibilitat de presentar comunicacions prèvies en el terme municipal que siguin incompatibles amb les determinacions del nou planejament inicialment aprovat, per un termini de dos anys, prorrogables a un any més si es repeteix el tràmit d'informació pública, i un altre any més amb l'aprovació provisional, fins a un màxim de quatre anys, d'acord amb l'article 51 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'Urbanisme de les Illes Balears (LUIB).

Assenyalar com àrees afectades per la suspensió del punt anterior, a totes les del terme municipal que resultin afectades per les determinacions del nou planejament i que suposin modificacions del règim urbanístic vigent, de conformitat amb l'article 51.2 de la LUIB. La suspensió abasta totes les àrees o elements subjectes a expropiació que apareixen relacionats i valorats en el quadre d'avaluació econòmica annex al document de l'Agenda i Estudi econòmic financer, així com les unitats d'actuació urbanística i sectors de sòl urbanitzable que suposen una modificació expressa del règim urbanístic per canvi d'ús global o augment d'edificabilitat i els que, tot i mantenint l'ús global i l'edificabilitat, suposen una nova delimitació o la inclusió de determinats ajustos en les qualificacions urbanístiques. Són les que es relacionen a continuació:

- Unitats d'actuació:

- UA-01AL (l'antiga Ua1-2). Ajust en les qualificacions urbanístiques.
- UA-03AL. Nova Unitat d'actuació en relació al PGOU de 1994.
- UA-04AL. Nova Unitat d'actuació en relació al PGOU de 1994.
- UA-05AL. Nova Unitat d'actuació en relació al PGOU de 1994.
- UA-06AL. Nova Unitat d'actuació en relació al PGOU de 1994.
- UA-07AL (l'antiga Ub1-1 i Uc 1-2). Nova delimitació.
- UA-08AL (l'antiga Ub1-4). Nova delimitació.
- UA-10A (l'antiga Ub1-6). Nova delimitació.
- UA-11AL (l'antiga Ub1-7). Nova delimitació amb augment d'edificabilitat.
- UA-12AL (l'antiga Ub1-6 i Nub-1). Nova delimitació.
- UA-01CP
- UA-03SV

- Sectors de sòl urbanitzable:

- SUNOD-01AL i SUNOD-02AL (antic Pa-1-1). Nova delimitació.
- SUNOD-03AL (antic NP1-1). Nova delimitació.
- SUNOD-04AL (antic Nub-4). Nova delimitació amb augment d'edificabilitat.
- SUNOD-05AL. Nou sector en relació al PGOU de 1994.
- SUNOD-06AL. Nova delimitació amb augment d'edificabilitat.
- SUNOD-ART-04
- SUNOD-ART-05

Es podran concedir llicències d'acord amb el règim urbanístic vigent en la resta del terme municipal (és a dir, exceptuant les àrees i elements subjectes a expropiació i les unitats i sectors de sòl urbanitzable relacionats en aquesta apartat), sempre que també es respectin les determinacions i paràmetres urbanístics del nou planejament aprovat inicialment.



A la vegada s'acordà suspendre els expedients d'expropiació, en tots aquells àmbits del terme municipal en que la nova ordenació derivada de l'aprovació inicial dels nous Pla General i Pla d'Ordenació Detallada d'Alaior, suposi la supressió de la determinació que implica l'expropiació dels terrenys que, d'acord amb el PGOU en vigor, estan destinats a dotacions públiques (equipaments, espais lliures, sistema viari, etc.), de conformitat amb l'article 142.3 de la LUIB. En concret es suspenen, per ministeri de la Llei:

- L'advertència d'iniciar l'expedient de preu just.
- La presentació del full d'apreuament dels terrenys a expropiar.
- El termini per dirigir-se al Jurat Provincial d'Expropiació de les persones que hagin presentat el full d'apreuament i hagi transcorregut el termini de tres mesos sense que l'administració municipal n'hi 'hagi acceptat.
- Els procediments d'apreuament instats davant el Jurat Provincial d'Expropiació pendents de resoldre de forma definitiva en aquesta instància.

La durada de la suspensió és de dos anys o fins l'acord d'aprovació provisional del Pla General.

Signat per mi,

Alaior, document signat electrònicament (17 de març de 2022)

El batle

José Luis Benejam Saura

