



Secció I. Disposicions generals

AJUNTAMENT DE PALMA

2007

Departament de Planejament i Gestió Urbanística. GCI 09/03. Aprovació definitiva Projecte d'Anulació del Projecte de Reparcel·lació Voluntària UA FM-2 de la Modificació del PGO de l'any 2009, Sector Llevant, a l'àmbit de la Façana Marítima

I090302212.ANU-cat

La Junta de Govern de Palma, en sessió que tingué lloc en data 2 de març de 2022, adoptà el següent acord:

“Per part de la Junta de Govern, en sessió celebrada el 22.12.2021, es va acordar anul·lar el projecte de reparcel·lació voluntària de la UA-FM 2 a l'àmbit de la Façana Marítima, aprovat el 16.12.2009, en compliment de la sentència judicial núm. 134, de 29 de març de 2017, dictada pel TSJ de les Illes Balears, sala Contenciós Administrativa, i aprovar inicialment el Projecte d'Anulació del Projecte de Reparcel·lació Voluntària UA FM-2 de la Modificació del PGO de l'any 2009, Sector Llevant, confeccionat pel Servei de Valoracions i Projectes del Departament de Planejament i Gestió Urbanística. El Projecte s'ha redactat amb la finalitat de restituir les parcel·les resultants de l'esmentat projecte anul·lat a les parcel·les inicials abans de l'aprovació del Projecte de reparcel·lació, i així poder recuperar la situació registral anterior a l'aprovació de la FM-2.

El projecte fou publicat al BOIB núm. 9, de 15.01.2022 (edicta 250) sense que en el termini d'informació pública d'un mes, que va finalitzar el 16 de febrer/2022, constin al·legacions presentades al respecte.

Havent finalitzat la preceptiva fase d'exposició pública es pot aprovar definitivament el projecte instant al Registre de la Propietat núm. 3 de Palma que inscriui el projecte d'anulació de la UA-FM 2 amb l'objectiu de retrotreure la inscripció de les finques resultants a la situació registral anterior quan es va aprovar definitivament l'esmentada reparcel·lació

Per això, conformement amb el que disposa l'article 127.1.d) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, en la redacció donada per la Llei 57/2003, de 16 de desembre, de Mesures de modernització del Govern Local així com l'article 83 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, els articles 172 i 175 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, el que subscriu proposa a la Junta de Govern de Palma que adopti el següent

ACORD

1. **Aprovar definitivament** el Projecte d'Anulació del Projecte de Reparcel·lació Voluntària UA FM-2 de la Modificació del PGO de l'any 2009, Sector Llevant, a l'àmbit de la Façana Marítima, redactat pel Servei de Valoracions i Projectes del Departament de Planejament i Gestió Urbanística.
2. **Publicar aquest acord** en el Butlletí Oficial de les Illes Balears, atès l'article 213.3 c) del Reglament general de la Llei 2/2014. Així mateix s'haurà de publicar en la direcció o en el punt d'accés electrònic corresponent, on s'insertarà el seu contingut íntegre per facilitar la seva consulta.
3. **Instar al Registre de la Propietat** núm. 3 de Palma la inscripció del projecte d'anulació de la UA-FM 2 amb l'objectiu de retrotreure la inscripció de les finques resultants a la situació registral anterior quan es va aprovar definitivament l'esmentada reparcel·lació.
4. **Notificar** el present acord, a MAPFRE.
5. **Donar trasllat** d'aquest acord a Patrimoni Municipal, a Informació Urbanística, i a la Secció de tramitació de projectes d'urbanització pel seu coneixement.”

Contra aquesta resolució, que posa fi a la via administrativa, podeu interposar, amb caràcter potestatiu, RECURS DE REPOSICIO davant el mateix òrgan que la va dictar, d'acord amb el que disposa l'art. 123 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques. El termini per a interposar-lo és d'UN MES a comptar des del dia següent d'aquesta publicació, no podent, en aquest cas, interposar recurs contenciós-administratiu fins que s'hagi resolt el de reposició.

El RECURS DE REPOSICIO potestatiu s'haurà de presentar en el Registre General d'aquest Ajuntament o en les dependències a les quals fa esment l'art. 16.4, de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, abans esmentada, i s'entendrà desestimat quan no s'hagi resolt i notificat la resolució, en



el termini d'UN MES, a comptar a partir del dia següent a la seva interposició, quedant en aquest cas expedida la via contenciosa administrativa.

De no utilitzar el recurs potestatiu de reposició, es pot interposar directament RECURS CONTENCIOS ADMINISTRATIU, de conformitat a l'establert a l'article abans esmentat i als arts. 45 i següents de la Llei 29/98, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, davant el Jutjat Contenciós Administratiu, de conformitat amb l'art. 8 de la Llei orgànica 19/2003, de 23 de desembre, que reforma la Llei orgànica 6/1985, d'1 de juliol, en el termini de DOS MESOS, a comptar des del dia següent d'aquesta publicació. Tot això, sense perjudici de qualsevol altre recurs o acció que estimeu pertinent.

En compliment de l'article 83 de la Llei 12/2017 de 29 de desembre d'Urbanisme de les Illes Balears; el 213.5 b) del Reglament general de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'Ordenació i ús del sòl per l'Illa de Mallorca (BOIB 66 de 30-04-15); el 70.2 de la Llei 7/85, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, modificada per la Llei 11/99, de 21 d'abril, es publica, juntament amb la documentació tècnica aprovada que podeu consultar en la Secció de Informació Urbanística de l'Àrea de Model de Ciutat, Habitatge Digne i Sostenibilitat (Av. Gabriel Alomar, núm 18, bxos, Edifici Municipal de las Avingudes) i en la seu electrònica a l'adreça:

https://urbanisme.palmademallorca.es/IMI/URBANISME/PRD/Planejament_urbanistic_pdf/Images%20Arxiu/GCI-Compensacions/GCI-20090

perquè se'n prengui general coneixement i als efectes pertinents.

Podeu presentar els vostres escrits a l'Ajuntament en els Registres Generals (OAC) següents:

OAC Cort: Plaza Santa Eulalia, 9, bxos

OAC Sant Ferran: Av. St Ferran (Edif. Policia Local)

OAC l'Escorxador: C/ Emperadriu Eugènia, 6 OAC l'Arenal: Av. Amèrica, 11 (s'Arenal)

OAC Avingudes: Av. Gabriel Alomar, 18 (Ed. Avingudes)

OAC Son Ferriol: Av. Cid, 8 (Son Ferriol)

OAC St. Agustí: C/ Margaluz, 30 (St. Agustí)

OAC Pere Garau: Pere Llobera, 9, baixos

Palma, 14 de març de 2022

El cap del Departament de Planejament i Gestió Urbanística

Jaume Horrach Fon

El TAG cap de secció

Jose C. Casasayas Talens

p.d. Decret de Batlia núm. 3000, de 26 de febrer de 2014, publicat al BOIB 30 de 04/03/2014

