



Secció I. Disposicions generals

AJUNTAMENT DE PALMA

1790

Departament de Planejament i Gestió urbanística. Servei Jurídic-administratiu de Planejament. Expedient: PA 2019 0008. Aprovació definitiva de una modificació del Pla general d'ordenació urbana (PGOU) entre els carrers de Mossa i d'Almallutx

El Ple de l'Ajuntament, en sessió celebrada el 22 de febrer de 2022, va aprovar definitivament una modificació del Pla general d'ordenació urbana (PGOU) entre els carrers de Mossa i d'Almallutx mitjançant el següent acord:

“INFORME DE LA TAG CAP DE SERVEI. En sessió ordinària de 30-09-2021 el Ple de l'ajuntament va aprovar inicialment el projecte de modificació puntual del PGOU amb l'objectiu de canviar la qualificació del vial (no executat) previst al PGOU entre els carrers Mossa i Almallutx, a causa del gran pendent que tendria, per passar a qualificar-lo com a zona d'Infraestructures (pel subsòl passa una canonada d'EMAYA); amb reajustament dels seus límits. El projecte esmentat va entrar en paper al registre de Planejament el 7-07-2021 amb el núm. de registre 721 i es correspon amb els arxius electrònics que han quedat arxivats a la carpeta electrònica ubicada a la xarxa amb el següent enllaç:

I:\DOC TECNICA ORIGINAL\PA DOC TECNICA ORIGINAL\PA2019-0008-MOG PGOU ALLMALLUTX\PA2019-0008-v20210707-APROVAT INICIALMENT

El projecte de modificació del PGOU ha estat sotmès a informació pública de 30 dies mitjançant anuncis al Butlletí Oficial de les Illes Balears núm. 145 de dia 23-10-2021, edicte núm. 10834; al *Diari de Mallorca* de 20-10-2021 i al tauler d'anuncis d'aquesta Corporació (seu electrònica). També ha estat notificat personalment als propietaris de parcel·les confrontants amb la nova infraestructura.

Dins aquest termini d'informació pública no s'ha presentat cap al·legació.

S'ha emes informe per la Direcció General d'Aviació Civil, que es va rebre al Departament de Planejament el 5-10-2021, on es diu que l'àmbit objecte de la modificació no està afectat per les servituds aeronàutiques acústiques, ni està inclòs en espais subjectes a les servituds aeronàutiques de les instal·lacions aeronàutiques.

A l'Institut de sa dona també se'l va sol·licitar informe abans de l'aprovació inicial i es va emetre, en data 03-08-2021, manifestant que no s'ha detectat en la normativa cap situació de desigualtat en qüestió de gènere i que la seva aplicació no produirà efectes diferenciadors ni incidirà en la possible situació de desigualtat que es trobin.

En data de registre al Departament de Planejament el 9-12-2021, vist el que disposen els articles 72.3 i 73 de la Llei 23/2006, de 20 de desembre, de Capitalitat de Palma de Mallorca, arriba comunicació de l'acord de la Comissió Insular d'Ordenació del Territori i Urbanisme, de dia 30-07-2021, que informa favorablement la modificació.

En sessió de data 28-10-2021 el Ple de l'ajuntament acorda aprovar inicialment la Revisió del PGOU. A la disposició addicional Tercera de les Normes Urbanístiques del Pla General aprovat inicialment s'estableix que l'acord d'aprovació inicial del Pla General i del Pla d'Ordenació Detallada no impedirà la continuació de la tramitació dels expedients de modificació del PGOU de 1998 en els quals hi hagi recaigut, com en el present cas, acord d'aprovació inicial, podent aquests expedients arribar a culminar amb la resolució d'aprovació definitiva i aconseguir eficàcia abans de l'entrada en vigor del nou Pla General i això encara que l'ordenació no sigui exactament la mateixa que la recollida a la revisió.

Es fa constar que se sol·licitarà informe a la Secretaria General en virtut de les seves funcions d'assessorament legal al Ple i les Comissions, atribuïdes en l'article 122.5.e) apartat 2n. de la Llei 7/85, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local, en relació a l'article 123.2 del mateix text legal, que tindrà caràcter preceptiu perquè es tracta d'assumptes que exigeixen una majoria especial. Dit informe es preveu també a l'article 85 de la Llei 20/2006, Municipal i de Règim Local de les Illes Balears, de 15 de desembre.

Vistos els informes favorables enumerats i atès el que disposen els articles 72 i 73 i la disposició addicional quarta de la Llei 23/2006, de 20 de desembre, de Capitalitat de Palma de Mallorca, d'acord amb la redacció donada per la Llei 6/2012, de 6 de juny, pot aprovar-se definitivament la proposta de modificació del Pla General d'Ordenació Urbana de Palma.

Per això, i vistos els articles 172 i 175 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals; els art. 127.1.c), 123.1.i), 122-4-a), i amb el quòrum establert a l'article 123.2 del capítol II, títol X de la Llei 7/85 de 2 d'abril, modificada per la Llei 57/03,

de 16 de desembre de Mesures per la modernització del govern local, 99 i següents del Reglament Orgànic del Ple, 4-1-e) i 12-a) del Reglament de la Gerència d'Urbanisme, es considera que el Consell de la Gerència pot adoptar la següent resolució:

Proposar a la Junta de Govern l'aprovació definitiva del projecte de modificació del Pla General d'Ordenació Urbana de Palma esmentada per tal que sigui elevat al Ple de l'Ajuntament, previ dictamen de la Comissió Informativa per l'adopció del següent:

ACORD

1r. Aprovar definitivament el projecte de modificació del PGOU de Palma aprovat inicialment amb l'objectiu de canviar la qualificació del vial (no executat) previst al PGOU entre els carrers Mossa i Almallutx, a causa del gran pendent que tendria, per passar a qualificar-lo com a zona d'Infraestructures (pel subsòl passa una canonada d'EMAYA); amb reajustament dels seus límits. El projecte esmentat va entrar en paper al registre de Planejament el 7-07-2021 amb el núm. de registre 721 i es correspon amb els arxius electrònics que han quedat arxivats a la carpeta electrònica ubicada a la xarxa amb el següent enllaç:

I:\DOC TECNICA ORIGINAL\PA DOC TECNICA ORIGINAL\PA2019-0008-MOG PGOU ALLMALLUTX\PA2019-0008-v20210707-APROVAT INICIALMENT

2n. Comunicar aquest acord als Serveis municipals que es puguin trobar afectats, així com a l'oficina del PGOU.

3r. Publicar l'acord, juntament amb la normativa adient, al Butlletí Oficial de les Illes Balears.

4t. Donar trasllat a la Delegació del Govern, al Consell Insular de Mallorca i al Govern de les Illes Balears del present acord, dins el termini de quinze dies des de la seva adopció, tot adjuntant un exemplar degudament diligenciat de la documentació aprovada.

5è. Notificar l'acord als propietaris confrontants.”

Complint amb l'art. 181 del Reglament general de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl, per a l'Illa de Mallorca, es publica perquè es prengui general coneixement i als efectes pertinents.

Contra aquesta resolució que posa fi a la via administrativa, es pot interposar recurs contenciós administratiu de conformitat amb l'article 114 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú, i els articles 45 i ss. de la Llei 29/98, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, modificada per la Llei orgànica 19/2003, de 23 de desembre, davant la Sala contenciosa administrativa del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears, en el termini de dos mesos, comptats des de l'endemà de la seva publicació. Tot això sense perjudici de qualsevol altre recurs o acció que es consideri pertinent.

En compliment de l'art. 12.4.d) de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, el contingut íntegre del Planejament aprovat està disponible a través dels següents enllaços:

<https://ajtpalma.sharepoint.com/:b:/s/Planejament/Ee4Q6eggmY5Hr0ybDZQKcjoBRea4FR3lAPgCMzD0HzIQIw?e=70k9vZ>
https://ajtpalma.sharepoint.com/:b:/s/Planejament/Ed1XBmlWjFOnKUKiyv9Mz4BFy_XpjPszVoump4e0aD7eg?e=jxpPWW
https://ajtpalma.sharepoint.com/:b:/s/Planejament/EXajzTpZP6hMrj38KIQmosoB19n6oImdr_l_uatgw_mMpsA?e=2nKIlN


Així mateix i d'acord amb l'art. 70 de la Llei 7/85, de 2 d'abril, es publica tot seguit el text complet de les ordenances d' aquesta modificació de PGOU:

“La present Modificació Puntual de Pla General manté la qualificació I2d, regulada a l'Article 136 de les vigents Normes del Pla General per al sòl lucratiu inclòs en l'àmbit.

La superfície corresponent al vial previst actualment en el vigent Pla General dins de l'àmbit, que es regula en l'Article 163 de les vigents Normes que correspon a la zona IF0b, i que es refereix a les àrees ocupades pels vials públics, passa a regular-se per l'Article 162, corresponent a la zona IF0a, referida a les àrees dedicades a infraestructures i serveis generals de la ciutat, amb el canvi de qualificació previst.”



Fitxa de Sistemes	
1.- Identificació	IDENTIF <input type="text" value="IF0a/IS-P"/>
DENOMINACIÓ <input type="text" value="INFRAESTRUCTURA SON VIDA"/>	CODI <input type="text" value="36-07-P"/>
SITUACIÓ <input type="text" value="36"/> <input type="text" value="SON VIDA"/>	CARRER <input type="text" value="C. DE MOSSA I C. ALMALLUTX"/>
FULL UTM <input type="text" value="68-42-N"/>	REF. CAD <input type="text"/>
FULL 500 <input type="text" value="*"/>	
FULL 1000 <input type="text" value="C-15"/>	
FULL 5000 <input type="text" value="*"/>	
2.- Característiques Funcionals	
SUPERFÍCIE <input type="text" value="3544"/>	DOMINI <input type="text" value="PÚBLIC"/>
NÚM. INVENT. <input type="text" value="*"/>	ÚS <input type="text" value="PÚBLIC"/>
3.- Normativa D'Aplicació	
ORDENACIÓ <input type="text" value="IF0a"/>	CATÀLEGS <input type="text" value="*"/>
PLANEJAM. APROV. <input type="text" value="*"/>	CLASIF. SÒL <input type="text" value="S.U."/>
PLANEJAMENT <input type="text" value="*"/>	
ALTRES <input type="text" value="*"/>	
4.- Gestió del Sòl	
ASSIGNACIÓ <input type="text" value="*"/>	SISTEMA <input type="text" value="*"/>
ÀMBIT <input type="text" value="*"/> <input type="text" value="*"/>	ETAPES <input type="text" value="*"/>
5.- Observacions	
<input type="text" value="* Coeficient d'edificabilitat neta: 0,05 m²/m²"/> <input type="text" value="Altura màxima: 4 m, una planta, Altura total: 5 m"/>	



Palma, document signat electrònicament (3 de març de 2022)

El cap del Departament

p.d. Decret de batlia núm. 3000/2014, de 26/02/2014

(BOIB núm. 30 de 4-03-2014)

Jaume Horrach Font

