

Secció III. Altres disposicions i actes administratius

ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA CONSELLERIA D'HISENDA I RELACIONS EXTERIORS

1649

Resolució de la directora general del Tresor, Política Financera i Patrimoni per la qual s'aprova l'anotació en l'Inventari General de Béns i Drets de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears de la pròrroga tàcita del contracte d'arrendament del local núm. 8, de la planta baixa del carrer d'Alfred Bonet, 3, de Palma, i onze places d'aparcaments de la planta soterrani segona (PRO 02 2022/61) (SP 38/2022)

Fets

1. L'1 de juny de 2016 es va signar un contracte d'arrendament de l'immoble situat a la planta baixa del carrer Alfred Bonet, 3, local 8, de Palma, i onze aparcaments de la planta soterrani segona, entre l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears i l'entitat mercantil Juveca S.A., titular de l'immoble, fins al 31 de març de 2020, com a seu de la Direcció General d'Infància, Joventut i Famílies de la Conselleria d'Afers Socials i Esports.

2. Aquest contracte es va prorrogar tàcitament fins al 31 de març de 2022 per una renda mensual de 2.925,38 euros, inclòs IVA, per ubicar-hi les dependències de la Direcció General d'Infància, Joventut i Famílies de la Conselleria d'Afers Socials i Esports. Aquesta pròrroga fou publicada en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears*, núm. 40, de 21 de març de 2020.

3. Les referències cadastrals d'aquest local i dels aparcaments són les següents:

-Local 9812501DD6891B0408OH (finca registral núm. 31353)

-Places d'aparcaments:

Plaça 147 9812501DD6891B0234BR
Plaça 167 9812501DD6891B0254AK
Plaça 168 9812501DD6891B0255SL
Plaça 169 9812501DD6891B0256DB
Plaça 170 9812501DD6891B0257FZ
Plaça 174 9812501DD6891B0261GX
Plaça 175 9812501DD6891B0262HM
Plaça 177 9812501DD6891B0264KW
Plaça 178 9812501DD6891B0265LE
Plaça 184 9812501DD6891B0271XY
Plaça 185 9812501DD6891B0272MU

4. El número d'actiu en l'Inventari General de Béns i Drets de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears és el 100000013902.

5. El 10 de febrer de 2022 (VALIB núm. 74010) va tenir entrada en la Direcció General del Tresor, Política Financera i Patrimoni l'ofici del secretari general de la Conselleria d'Afers Socials i Esports, de 8 de febrer de 2022, amb "la documentació relativa a la tramitació administrativa de l'expedient de pròrroga tàcita del contracte d'arrendament del local de referència", pel període comprès entre l'1 d'abril de 2022 i el 31 de març de 2024.

<https://csv.caib.es/hash/1644233255601-390776004-6697947741266972025>

6. La documentació tramesa és la següent:

a) Document comptable RF 1700001124 signat pel cap de Servei de la Unitat de Gestió Econòmica de la Conselleria d'Afers Socials i Esports el 19 de gener de 2022.

b) Resolució d'autorització d'imputació de despesa a exercicis futurs en relació amb l'expedient de pròrroga l'immoble i les places d'aparcaments esmentades, signada pel secretari general d'Afers Socials i Esports el 29 de gener de 2022. S'acompanya del Certificat sobre despeses pluriennals imputades al capítol II de la secció pressupostària 17 (annex I), signat pel cap de Servei de la Unitat de





Gestió Econòmica de la Conselleria d'Afers Socials i Esports amb el vistiplau del secretari general el 29 de gener de 2022.

c) Informe justificatiu de la necessitat de prorrogar el contracte de lloguer, signat pel secretari general de la Conselleria d'Afers Socials i Esports el 20 de desembre de 2021.

d) Informe sobre l'adequació de la renda al preu de mercat d'arrendament pel local núm. 8, planta baixa, ubicat al carrer Alfred Bonet, 3, de Palma, i onze places d'aparcaments de la planta soterrani segona, en què s'ubiquen les dependències de la Direcció General d'Infància, Joventut i Famílies de la Conselleria d'Afers Socials i Esports, signat per la cap de Secció I i la cap de Servei d'Obres i Valoracions, amb el vistiplau del cap de Departament d'Arquitectura el 21 de setembre de 2021. La data de caducitat és fins el 21 de març de 2022.

e) Informe sobre la vigència del contracte, la previsió de pròrroga, l'interès públic a prorrogar el contracte, el càlcul del preu i l'adequació actual al preu de mercat en relació amb l'immoble i les places d'aparcaments esmentades, signat per la cap de Departament d'Assumptes Generals de la Consellera d'Afers Socials i Esports el 7 de febrer de 2022.

<https://csv.caib.es/hash/1644226097034-390625633-750897338820231158>

f) Proposta de la consellera d'Afers Socials i Esports en la qual sol·licita l'inici de l'expedient de referència, signada pel secretari general per delegació de la consellera (BOIB 91/2019) el 19 de gener de 2022.

<https://csv.caib.es/hash/1642580709781-384156429-1131776375482359403>

g) Proposta de resolució d'autorització i disposició de la despesa sobre l'expedient de pròrroga en qüestió, signat pel secretari general d'Afers Socials i Esports el 8 de febrer de 2022.

<https://csv.caib.es/hash/1644233415899-390777494-6892937177369028261>

h) Resolució d'aprovació de l'expedient, d'autorització i disposició de la despesa de la revisió de preus amb efecte des de l'1 de juny de 2021 (RJAJU 2021/11453), signada pel secretari general d'Afers Socials i Esports l'1 de juliol de 2021.

i) Certificat d'eficiència energètica del local núm. 8, planta baixa, del carrer d'Alfred Bonet, 3, de Palma, i la seva inscripció en el Registre de certificats d'eficiència energètica d'edificis el 21 de gener de 2020 amb número 952696. La qualificació energètica té la lletra D i una vigència fins el 21 de gener de 2030.

j) Contracte inicial signat l'1 de juny de 2016 entre l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears i l'entitat mercantil Juveca S.A.

k) Anterior pròrroga publicada en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears*, núm. 40, de 21 de març de 2020.

<http://www.caib.es/eboibfront/pdf/ca/2020/40/1056693>

7. El 22 de febrer de 2022 la cap de Secció VIII va emetre un informe amb el vistiplau de la cap del Servei de Patrimoni.

<https://csv.caib.es/hash/1645529680340-397968560-1949833809378972450>

8. El 25 de febrer de 2022 la Intervenció General de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears va emetre un informe favorable de fiscalització prèvia limitada.

<https://csv.caib.es/hash/1645712453802-399647091-40882283040636183>

Fonaments de dret

1. Article 65 i següents de la Llei 6/2001, d'11 d'abril, del patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears que regulen els arrendaments d'immobles a favor de la Comunitat Autònoma.

2. Article 131 i següents del Decret 127/2005, de 16 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament de desplegament de la Llei 6/2001, d'11 d'abril, del patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

3. Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'arrendaments urbans i les seves modificacions posteriors.

4. Decret 8/2021, de 13 de febrer, de la presidenta de les Illes Balears, de modificació del Decret 9/2019, de 2 de juliol, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual es determina la composició del Govern i s'estableix l'estructura de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les



Illes Balears.

5. Decret 11/2021, de 15 de febrer, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual s'estableixen les competències i l'estructura orgànica bàsica de les conselleries de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balear.

6. Decret 14/2021, de 15 de març, pel qual es disposa el cessament i el nomenament d'un alt càrrec de la Conselleria d'Hisenda i Relacions Exteriors.

7. Decret 25 /2021, de 8 de març, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual es modifica el Decret 11/2021, de 15 de febrer, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual s'estableixen les competències i l'estructura orgànica bàsica de les conselleries de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

8. El contracte principal d'arrendament subscrit l'1 de juny de 2016 i l'anterior pròrroga publicada en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears*, núm. 40, de 21 de març de 2020.

Per tot això, dicta la següent

Resolució

1. Anotar en l'Inventari General de Béns i Drets de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears la pròrroga tàcita del contracte d'arrendament del local núm. 8, planta baixa, ubicat al carrer Alfred Bonet, 3, de Palma, i onze places d'aparcaments de la planta soterrani segona, de l'1 d'abril de 2022 al 31 de març de 2024 per una renda mensual de 2.985,91 euros, inclòs IVA, que fan un total de despesa de 71.661,84 euros, inclòs IVA, amb càrrec a la partida pressupostària 17101 G/313K01/20200/00 sempre que hi hagi crèdit adequat i suficient en els pressuposts generals de la Comunitat Autònoma dels anys 2022, 2023 i 2024, amb l'objectiu que es pugui continuar utilitzant per ubicar les dependències de la Direcció General d'Infància, Joventut i Famílies de la Conselleria d'Afers Socials i Esports.

2. Notificar aquesta Resolució a la Secretaria General de la Conselleria d'Afers Socials i Esports, sense perjudici que s'hagi de tramitar el corresponent procediment economicofinancer.

3. Publicar aquesta Resolució en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears*.

Interposició de recursos

Contra aquesta Resolució —que exhaureix la via administrativa— es pot interposar un recurs potestatiu de reposició davant la consellera d'Hisenda i Relacions Exteriors en el termini d'un mes comptador des de l'endemà de la notificació i publicació en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears*, d'acord amb l'article 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú, i l'article 57 de la Llei 3/2003, de 26 de març, de règim jurídic de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

També es pot interposar directament un recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears en el termini de dos mesos comptadors des de l'endemà de la notificació i publicació de la Resolució en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears*, d'acord amb l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Palma, 3 de març de 2022

La directora general del Tresor, Política Financera i Patrimoni

Catalina Ana Galmés Trueba

