



Secció III. Altres disposicions i actes administratius

AJUNTAMENT DE MAÓ

1574***Bases i convocatòria per a l'autorització d'ús privatiu de parcel·les dels horts urbans ecològics municipals***

La Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Maó, en sessió ordinària realitzada el dia 21/02/2022, va adoptar, entre d'altres, el següent acord:

APROVAR LA MODIFICACIÓ DE LES BASES REGULADORES I CONVOCATÒRIA PER A L'AUTORITZACIÓ D'ÚS PRIVATIU DE PARCEL·LES DISPONIBLES DELS HORTS URBANS ECOLÒGICS MUNICIPALS.

Del citat acord resulta la següent transcripció:

BASES REGULADORES I CONVOCATÒRIA PER A L'AUTORITZACIÓ D'ÚS PRIVATIU DE PARCEL·LES DELS HORTS URBANS ECOLÒGICS MUNICIPALS

1. Objecte

Aquestes bases tenen la finalitat de regular el règim jurídic de la convocatòria d'atorgament d'autoritzacions d'ús privatiu del domini públic, destinades al projecte d'hortos urbans ecològics de Maó. Regulen, per tant, els drets i obligacions que han de complir les persones beneficiàries d'aquestes autoritzacions i el seu règim de licitació i adjudicació.

Els horts urbans són de titularitat municipal; les persones usuàries podran optar a una parcel·la per conrear-hi, només per a autoconsum, mitjançant tècniques d'agricultura ecològica.

2. Naturalesa jurídica de l'autorització

Les autoritzacions municipals atorgades en virtut d'aquestes bases tindran la naturalesa d'ús privatiu del domini públic, segons la normativa vigent.

L'autorització s'atorga deixant de banda el dret de propietat; per tant, no suposa la transmissió del domini de la parcel·la d'hort utilitzada, que continuarà sent propietat de l'Ajuntament de Maó.

Les autoritzacions atorgades tenen caràcter personal; les persones titulars no podran, en cap cas, cedir, alienar, gravar o disposar —a títol oneros o gratuït— els drets que es derivin de l'autorització d'ús, ni transmetre-la a tercers.

3. Característiques de les parcel·les

Els horts urbans municipals consisteixen en diverses parcel·les d'entre 30 i 49 m² de superfície.

Els recintes compten amb una caseta d'ús comunitari, algunes eines d'ús comú a disposició de les persones usuàries, compostador, accés a cada parcel·la i preses d'aigua individuals.

Les persones usuàries podran conrear les parcel·les assignades només per a l'autoconsum i sempre mitjançant tècniques d'agricultura ecològica. S'hi podrà cultivar qualsevol varietat de fruita, verdura, llegums, plantes aromàtiques i medicinals o plantes ornamentals de flor, sempre d'acord amb les normes d'ús vigents.

4. Parcel·les

RECINTE	NÚMERO PARCEL·LES
SANTA MARIA	16
SÍNIA COSTABELLA	30
CAMÍ D'EN GUIXÓ	115



El recinte d'horts de Camí d'en Guixó s'està condicionant en el moment de publicar aquesta convocatòria. Es preveu tenir preparada aquesta nova zona dins el 2022. Per tant, si no està completament disponible en la data de resolució de la convocatòria, les persones que quedin en llista d'espera hi podran accedir just estiguin enllestides.

En total, es disposa de 46 parcel·les disponibles, i la previsió d'incrementar-se dins l'any 2022 amb la disponibilitat de 115 parcel·les al nou recinte a camí d'en Guixó.

En conseqüència, la convocatòria regula la concessió de totes les places disponibles i crea una borsa de persones interessades, a qui assignar parcel·les en cas de renúncies i noves places lliures.

5. Persones beneficiàries

Podran ser persones beneficiàries de les parcel·les les que compleixin els següents requisits:

- Estar empadronada al municipi, amb una antiguitat mínima d'un any (ininterromput o, discontinuament, durant els últims 10 anys).
- Presentar una única sol·licitud per unitat familiar (s'entén com *unitat familiar* el total de persones empadronades que conviuen en un mateix domicili).
- No disposar, ni la persona sol·licitant ni cap altre membre de la unitat familiar, de l'ús de cap parcel·la agrícola o terreny de conreu, de titularitat pròpia o de lloguer, o d'una altra parcel·la dels horts municipals.
- Tenir les capacitats i aptituds físiques i psíquiques necessàries per exercir les funcions derivades de l'hort.

Atesa la vocació social del projecte d'horts urbans ecològics, es valorarà especialment la condició de persona jubilada i de persona en situació d'atur o prestatària d'ajudes socials.

6. Termini de presentació de sol·licituds

El termini de presentació de les sol·licituds serà de 45 dies naturals, a comptar de l'endemà de la publicació de la convocatòria de les presents bases al diari oficial de la província (BOIB) i a la pàgina web de l'Ajuntament de Maó. El termini de presentació de sol·licituds serà improrrogable.

7. Forma de presentació de les sol·licituds

Les persones físiques podran presentar la sol·licitud telemàticament (www.ajmao.org i www.carpetaciudadana.org) o bé presencialment, amb cita prèvia, a l'Oficina d'Atenció Ciutadana de l'Ajuntament de Maó.

Les persones interessades es poden acollir al que recull l'art. 28.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, en relació al fet de no presentar documents que ja figurin en poder de l'Ajuntament o de qualsevol Administració pública. Amb aquesta finalitat, la persona interessada haurà d'autoritzar individualment quin servei de consulta i davant quin òrgan administratiu, i l'Ajuntament els haurà de recaptar electrònicament a través de les seves xarxes corporatives.

En els supòsits d'impossibilitat material d'obtenir la documentació o quan aquesta s'hagi d'esmenar, l'Ajuntament de Maó, amb anterioritat a la formulació de la proposta de resolució, requerirà a la persona interessada perquè aporti aquella o perquè esmeni el defecte/s dins el termini de deu dies que haurà de concedir, amb aquesta finalitat, l'òrgan administratiu, o d'un termini superior quan les circumstàncies del cas així ho requereixin.

8. Procediment d'adjudicació

Finalitzat el termini de presentació de sol·licituds, l'òrgan competent per a la instrucció del procediment realitzarà d'ofici totes aquelles actuacions que consideri necessàries per a la determinació, coneixement i comprovació de les dades de les persones sol·licitants, en virtut de les quals es formularà la proposta de resolució.

La proposta de resolució serà formulada per la Comissió de Valoració, a la vista de l'expedient, i serà traslladada a l'òrgan competent, perquè aquest resolgui.

La Comissió de Valoració d'aquesta convocatòria estarà integrada pels següents membres:

* President:

Sr. Manolo Lora, regidor de Zones Verdes, Camins i Mobilitat, o persona en qui delegui.

*** Vocals**

1r vocal: Sr. Enric Mas, regidor de Serveis Socials, Gent Gran i Habitatge, o persona en qui delegui

2n vocal: Sra. Beatriz Viniegra, cap de planificació i innovació, o persona en qui delegui.

3a vocal: Sra. Sonia Sans, tècnica de Medi Ambient, o persona en qui delegui.

4a vocal, amb funcions de secretària: Carol Cardona, o persona en qui delegui.

El president de la Comissió de Valoració podrà convidar a les sessions qualsevol altre membre de la corporació, amb veu i sense vot.

Una vegada revisades i valorades les sol·licituds, es procedirà a fer la proposta per adjudicar les parcel·les i la proposta de llista d'espera.

Les parcel·les s'assignaran per ordre creixent de les parcel·les lliures, segons numeració, i per ordre d'antiguitat dels horts (primer, santa Maria; segon, Costabella; i tercer, el nou recinte de camí d'en Guixó).

L'autorització d'ús privatiu de les parcel·les d'hortos municipals s'aprovarà mitjançant Decret d'Alcaldia, d'acord amb l'apartat g) del Decret d'Alcaldia de la delegació de competències d'Alcaldia en matèria de Medi Ambient.

El document contindrà el nom de la persona destinatària, la finalitat d'ús, la mesura i numeració de la parcel·la adjudicada i les normes d'ús (annex 1).

9. Criteris objectius de valoració de les sol·licituds

La Comissió de Valoració puntuarà cada sol·licitud en funció dels següents criteris:

RESIDÈNCIA	PUNTS
TEMPS EMPADRONAMENT CONTINUAT >10 ANYS	10
TEMPS EMPADRONAMENT CONTINUAT 5-10 ANYS	6
TEMPS EMPADRONAMENT CONTINUAT < 5 ANYS	3
TEMPS EMPADRONAMENT DISCONTINU AL MENYS DE 5 ANYS	2
SITUACIÓ ECONÒMICA	
ATUR LLARGA DURADA (> 2 ANYS)	30
ATUR	20
ALTRES MEMBRES DE LA UNITAT FAMILIAR EN SITUACIÓ D'ATUR (punts per persona)	5
PRESTACIÓ SOCIAL OFICIAL	15
SITUACIÓ SOCIODEMOGRÀFICA	
PERSONA JUBILADA	30
ALTRES MEMBRES DE LA UNITAT FAMILIAR EN SITUACIÓ DE JUBILACIÓ (punts per persona)	5
SITUACIÓ FAMILIAR	
FAMÍLIA NOMBROSA GENERAL	5
FAMÍLIA NOMBROSA ESPECIAL	7
MONOPARENTAL GENERAL	5
MONOPARENTALS ESPECIAL	7
PERSONES AMB DISCAPACITAT INFERIOR AL 65%	5
PERSONES AMB DISCAPACITAT IGUAL O MAJOR AL 65%	7
ANTIGUITAT	
PERSONES USUÀRIES DE CONVOCATÒRIES ANTERIORS, AMB ÚS EXEMPLAR 35	35

El criteri **residència** serà puntuat segons l'antiguitat de l'empadronament de la persona sol·licitant.

En el criteri **situació econòmica** es puntuarà la condició d'atur (que serà convencional, 20 punts, o de llarga durada, 30 punts); i, addicionalment, 5 punts per cada membre de la unitat familiar (convivents empadronats) que també es trobi en situació d'atur.

En cas de percebre una prestació social oficial, se sumaran, amb independència de la situació d'atur o no, 15 punts a aquest criteri. S'ha d'acreditar documentalment mitjançant la comunicació oficial d'adjudicació d'una prestació econòmica estatal, autonòmica o municipal, a



nom de la persona sol·licitant o un altre membre de la unitat familiar (convivents empadronats).

El criteri de **situació sociodemogràfica** es puntuarà amb 30 punts en el cas de les persones formalment jubilades; i, addicionalment, se li sumaran 5 punts, per cada membre de la unitat familiar també en situació de jubilació (convivents empadronats).

La **situació familiar** es puntuarà si la persona sol·licitant forma part de les categories general o especial d'una família nombrosa o monoparental. També es puntuaran, en aquest criteri, les sol·licituds de persones amb discapacitat (no incapacitant per a les tasques a l'hort) o persones a càrrec d'algun membre de la família convivent amb discapacitat, segons el barem indicat.

En el criteri **antiguitat** es puntuaran les persones titulars d'adjudicacions de convocatòries anteriors d'horts urbans municipals, sempre que obtinguin informe favorable del departament de Medi Ambient, com a persones usuàries amb comportament exemplar durant la vigència de les seves respectives adjudicacions.

10. Termini de resolució i de notificació

El termini màxim per resoldre i notificar la resolució serà de tres mesos. El termini es computarà a partir de l'endemà de la finalització del termini de presentació d'instàncies.

11. Notificació per publicació

La resolució de l'atorgament de les llicències, que posarà fi a la via administrativa, serà notificada a les persones sol·licitants de conformitat amb el que prescriuen els articles 40 i següents de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

12. Llista d'espera

Totes les sol·licituds correctes, que no resultin adjudicatàries d'una parcel·la, passaran a formar part d'una única llista d'espera, numerada segons el resultat de la valoració.

Les parcel·les que, en el transcurs del temps, quedin vacants, o les noves places que es puguin oferir en nous recintes d'horts, seran assignades per rigorós ordre a les persones de la llista d'espera.

La llista d'espera serà vigent fins a la realització d'una nova convocatòria.

13. Termini de l'autorització

Les autoritzacions d'ús privatiu de cada un dels horts s'atorgaran per a un període màxim i improrrogable de 4 anys des de la notificació de l'adjudicació.

L'autorització d'ús de la parcel·la podrà ser revocada per aplicació de la màxima sanció en cas d'infracció.

14. Drets i obligacions de les persones titulars

14.1 Drets

- Disposar del bé objecte de llicència en els termes previstos en aquesta convocatòria.
- Comptar amb protecció jurídica per part de l'Ajuntament de Maó, a fi que sigui respectat enfront de tothom en la seva condició de persona cessionària, impedit o fent cessar qualsevol pertorbació del normal compliment de l'activitat per a la qual s'atorga la llicència, llevat que hi concorri la circumstància de força major o quan la persona cessionària tenguí el deure jurídic de suportar la pertorbació.
- Les persones que tenen adjudicada una parcel·la tenen el dret de renunciar-hi voluntàriament, mitjançant comunicat formal a l'Ajuntament de Maó.

14.2 Obligacions

- Conèixer, respectar i donar compliment a les normes d'ús dels horts urbans ecològics del municipi de Maó, que s'aproven conjuntament com a annex 1 d'aquestes bases.
- Comunicar a l'Ajuntament de Maó qualsevol canvi de la seva situació personal d'ocupació durant el període d'adjudicació de l'autorització.
- Complir tota la normativa que resulti d'aplicació durant la situació de pandèmia arran del Covid-19 i respectar les decisions de l'Ajuntament de Maó que, en aplicació de la normativa sanitària, puguin afectar la gestió de l'espai (tancament, establiment de límit de cabuda, etc.).



- d) Tota aquella activitat no contemplada haurà de ser autoritzada prèviament per l'Ajuntament de Maó.
- e) Retornar les instal·lacions quan finalitzi l'ús autoritzat, lliures de qualsevol càrrega i en bones condicions.

15. Drets i obligacions de l'Ajuntament de Maó

15.1 Drets:

- a) L'Ajuntament de Maó no es farà responsable, ni directament ni subsidiàriament, dels danys materials, personals o morals que, per acció o omissió, es puguin produir en l'àmbit objecte de la llicència.
- b) Quan finalitzi el termini, totes les instal·lacions afectades per la llicència revertiran a la plena propietat de l'Ajuntament de Maó, incloent-hi les millores realitzades, si és el cas, sense cap indemnització a favor de les persones adjudicatàries.
- c) L'Ajuntament tindrà la facultat de deixar sense efecte la llicència abans del venciment, si ho justificuessin circumstàncies sobrevingudes d'interès públic, mitjançant rescabament dels danys que es causessin o sense aquest, quan no fos procedent. En concret, la llicència d'ús privatiu pot ser revocada pels següents motius: per incompliment d'alguna de les normes d'ús dels horts urbans ecològics, segons informe municipal.

Les persones usuàries no tindran dret, en cap cas, a una indemnització, sota cap concepte.

15.2 Obligacions:

- a) L'Ajuntament de Maó es farà càrrec de les despeses per subministrament d'aigua a les instal·lacions objecte de la llicència.
- b) No s'establirà cap taxa com a cànon, atès l'interès general del projecte i que en la present utilització d'un bé de domini públic prevalen els aspectes socials sobre qualsevol possible utilitat econòmica; i, atesa la naturalesa de la llicència, no se n'estableix cap tipus de garantia.
- c) L'Ajuntament assessorarà les persones usuàries sobre les normes d'ús i sobre altres aspectes tècnics propis de l'hort ecològic.
- d) Vetlar pel correcte ús de les parcel·les i els recintes, inspeccionar i procedir a sancionar, si és el cas.

16. Infraccions

16.1 Es consideraran infraccions lleus:

- a) La utilització de plàstics o elements de tutorització de cultius no autoritzats pel personal tècnic municipal.
- b) No tenir cura dels estris i les eines aportades per l'Ajuntament de Maó.
- c) Permetre l'accés al recinte a terceres persones no autoritzades per l'Ajuntament.
- d) No mantenir sanejada la parcel·la.
- e) No tancar el recinte.
- f) Accedir-hi amb animals de companyia.
- g) No respectar l'horari establert.
- h) No informar les persones responsables municipals sobre avaries dins la parcel·la adjudicada.

16.2 Es consideraran infraccions greus:

- a) Desatendre l'hort durant un període major de 3 mesos i inferior a 6 mesos, sense causa justificada i sense comunicar-ho a l'Ajuntament de Maó.
- b) Envair intencionadament les parcel·les dels veïnats.
- c) Sostreure la collita d'altres persones usuàries.
- d) Accedir a l'hort amb animals.
- e) Acumular deixalles i elements no constitutius de l'hort durant un període de temps superior a una setmana.
- f) Envair els espais comunitaris o l'interior de la caseta.
- g) Utilitzar adobs o fems de bestiar no permesos en l'agricultura ecològica.
- h) Plantar-hi arbres.
- i) Modificar-ne les delimitacions o instal·lar-hi separadors de qualsevol tipus, així com la realització d'obres i similars sense prèvia autorització de l'Ajuntament.

16.3 Es consideraran infraccions molt greus:

- a) No cultivar l'hort durant un període superior a 6 mesos i sense la prèvia comunicació a les persones responsables municipals.
- b) Faltes de comportament, insults o agressions.
- c) Malmetre intencionadament els cultius d'altres persones usuàries.
- d) Encendre foc dins el recinte.
- e) Emprar fitosanitaris no autoritzats en l'agricultura ecològica.





- f) Contaminar el sòl (vessaments, residus, etc.).
- g) Criar-hi animals.
- h) Vendre els productes obtinguts.

17. Sancions

L'Ajuntament de Maó actuarà segons les faltes acumulades, amb previ avís a les persones afectades. Atesa la finalitat social del projecte, no es preveuen sancions econòmiques, però l'acumulació de faltes podrà esdevenir en la sanció màxima, que és la revocació de la parcel·la.

La revocació d'ús de les parcel·les podrà ser efectiva quan es detecti que una persona usuària ha comès:

- 1 infracció molt greu
- més de 2 infraccions greus en un any
- més de 5 infraccions lleus en un any

En qualsevol cas, la gravetat de la infracció i la proposta, o no, de revocació es determinarà mitjançant l'informe de les persones responsables municipals, que n'hauran d'avaluar cada cas concret, mitjançant procediment administratiu amb tràmit d'audiència.

18. Règim jurídic

La Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de patrimoni de les administracions públiques, i, en tot el que no prevegin les normes anteriors, s'estarà al que disposen les restants normes aplicables.

Maó, en el dia de la signatura electrònica (2 de març de 2022)

L'alcalde

Hèctor Pons Riudavets



AJUNTAMENT DE MAÓ - MAHÓN

MEDI AMBIENT

ANNEX 1**NORMES D'ÚS DELS HORTS URBANS ECOLOÒGICS AL MUNICIPI DE MAÓ****A. NORMES GENERALS**

1. Els horts urbans ecològics són espais d'oci de propietat municipal, que es cedeixen a persones usuàries mitjançant un procediment regulat d'atorgament d'una autorització d'ús privatiu de l'espai públic.
2. L'Ajuntament de Maó realitzarà un seguiment i control de les autoritzacions.
3. L'espai estarà distribuït en parcel·les d'ús privatiu, d'entre 25 i 50m², i espais compartits per a usos comuns.
4. La llicència temporal de cada una de les parcel·les serà per a un període màxim de quatre anys.
5. Una vegada finalitzat el període màxim de quatre anys, les persones titulars que hagin gaudit d'autorització es podran tornar presentar a noves convocatòries.
6. Cada parcel·la serà assignada a una única persona titular.
7. L'accés als horts ecològics estarà limitada a la persona titular i a una persona acompanyant. Excepcionalment, es podrà autoritzar més d'un acompanyant, en cas de menors o de circumstàncies familiars que així ho requereixin.
8. L'Ajuntament podrà organitzar jornades de portes obertes, durant les quals el públic podrà observar les feines que s'hi desenvolupen. També es podran organitzar, de forma puntual, visites de grups organitzats, amb finalitats didàctiques. En qualsevol dels dos casos, les persones usuàries en seran avisades amb antelació.
9. En cas d'impossibilitat temporal de treballar l'hort (per malaltia, viatges, etc.) durant un període superior a **tres mesos**, la persona adjudicatària ho ha de comunicar a l'Ajuntament.
10. En cas que una parcel·la quedi sense treballar més de **sis mesos** per part de la persona adjudicatària, sense que hi hagi una comunicació expressa a l'Ajuntament, es procedirà a la revocació de la llicència, que quedarà lliure i podrà ser adjudicada novament.



**AJUNTAMENT DE MAÓ - MAHÓN****MEDI AMBIENT**

11. L'autorització atorgada pot finalitzar per causa del seu venciment, per la renúncia de la persona titular, per causes justificades o sobrevingudes, o a instàncies de l'Ajuntament, per incompliment de les normes d'ús, previ informe tècnic. La persona usuària no tindrà dret, en cap cas, a cap tipus d'indemnització.
12. Una vegada finalitzat el contracte, per qualsevol causa, la persona usuària perdrà els drets sobre els productes hortícoles que no hagi recollit, que romandran a benefici de l'Ajuntament.
13. En cas que l'Ajuntament o altres patrocinadors aportin qualche tipus d'eines o estris no consumibles a les persones titulars, aquestes hauran de ser retornades quan finalitzi l'autorització.
14. El recinte estarà sempre tancat al públic. Cada persona usuària disposarà d'una clau per accedir al recinte dels horts i haurà de vetlar perquè sempre quedi tancat quan abandoni les instal·lacions.
15. Les persones usuàries seran responsables de custodiar la seva clau d'entrada al recinte dels horts ecològics i l'hauran de retornar en el moment de finalitzar l'autorització.
16. Els recintes comptaran amb un horari d'ús, que serà respectat, per tal de salvaguardar el descans del veïnat. L'Ajuntament podrà modificar aquest horari d'acord amb criteris tècnics.
17. Les persones usuàries disposaran d'assessorament per part del personal tècnic municipal.
18. En cas de detectar qualsevol desperfecte al recinte, les persones usuàries han d'avisar d'immediat l'Ajuntament.
19. Les reparacions o renovacions d'elements comunitaris del recinte, degudes a l'envelliment o a actes vandàlics, seran a càrrec de l'Ajuntament. En canvi, els danys i desperfectes ocasionats per les persones usuàries i/o acompanyants, ja siguin intencionats o per negligències, seran a càrrec de la persona adjudicatària.
20. L'Ajuntament no es farà responsable, en cap cas, de la pèrdua de cultius ni eines particulars, ja sigui a causa de sostraccions, actes vandàlics o qualsevol altre motiu.
21. La persona adjudicatària respondrà com a única responsable en cas d'accident personal o de qui l'acompanyi.
22. La persona titular té plena responsabilitat sobre l'adequació de la parcel·la



**AJUNTAMENT DE MAÓ - MAHÓN****MEDI AMBIENT**

assignada, les instal·lacions comunes i els productes obtinguts a unes condicions d'higiene i salubritat òptimes.

23. La persona titular serà responsable exclusiva de tot allò que passi a la seva parcel·la, així com de l'ús i destinació dels productes obtinguts.

B. NORMES DE CONVIVÈNCIA

24. Les persones es comportaran, en tot moment, de manera respectuosa i solidària amb els companys i/o companyes, amb les instal·lacions i amb l'entorn.
25. Les persones treballaran sempre dins els límits de la parcel·la assignada, evitant trepitjar, envair o regar les parcel·les veïnes.
26. No es podrà, en cap cas, encendre foc dins el recinte.
27. Les persones titulars no podran alterar els elements de separació entre els horts veïns que s'han proporcionat en origen, ni la seva identificació-numeració, a excepció de millores expressament autoritzades pel personal responsable municipal.
28. No es podrà fer cap classe d'obra al recinte, ni als seus elements (caseta, recs, camins...), ni establir noves separacions o distribucions a les parcel·les, ni instal·lar-hi hivernacles, ni murs de separació, etc., llevat de les reparacions o modificacions expressament autoritzades per l'Ajuntament.
29. Es recomana la utilització d'elements naturals i estèticament ben integrats a l'hort, com la utilització de canya natural o la fusta tractada, com a tutor de les collites, amb la finalitat de preservar-ne la integració paisatgística.
30. Està prohibit accedir als recintes dels horts amb cans o amb qualsevol altre animal, per evitar molèsties a les persones usuàries i als conreus.
31. No hi està permesa la cria d'animals.
32. Les persones titulars no sostrauran productes ni plantes que no siguin de la pròpia parcel·la adjudicada i procuraran no perjudicar els conreus de les parcel·les veïnes.
33. Les persones titulars procuraran mantenir nets i en bon estat de conservació les eines i els estris necessaris per al conreu i el rec, així com els elements d'ús comú, ja siguin de propietat personal o de l'Ajuntament.
34. Les persones titulars seran responsables de mantenir netes tant la seva



**AJUNTAMENT DE MAÓ - MAHÓN****MEDI AMBIENT**

pròpia parcel·la com el seu entorn, i les zones enjardinades i els espais comuns.

35. No es podran acumular deixalles, ni emmagatzemar cap material, al recinte, ni dins la pròpia parcel·la assignada.
36. Les persones titulars seran responsables de gestionar els residus generats dins el recinte. Atès l'ús privatiu, no s'habilitarà cap tipus de servei públic de neteja, ni de recollida de fems de rebuig, ni fracció de reciclatge.
37. Només es podran deixar dins el recinte les restes de matèria orgànica apta per fer compost; i sempre haurà de ser dipositada dins el compostador.
38. Les persones titulars tindran el dret de disposar d'un espai (caseta, taquilla o bagul) on dipositar les eines.
39. No està permès l'estacionament de vehicles o motocicletes a l'interior de l'hort.
40. Es podran aparcar bicicletes o patinets a l'interior del recinte, sempre que es faci en punt on no es dificulti l'accessibilitat i no comporti molèsties a cap persona usuària de l'hort.
41. Si s'observen conductes conflictives o irresponsables, per part d'alguna persona adjudicatària, la resta de persones tenen el deure de posar-ho en coneixement de les persones responsables municipals, per mitjançar entre les parts i col·laborar per trobar-hi una solució.
42. Es recomana escollir, entre les persones usuàries de cada recinte, una persona representant, perquè faci d'intermediària amb l'Ajuntament.

C. NORMES SOBRE ELS CULTIUS

43. Els horts s'empraran només per al cultiu hortícol i de jardineria; en cap cas es permetrà desenvolupar-hi cap altra activitat no relacionada.
44. Els horts es dedicaran al cultiu de qualsevol varietat de fruites, verdures, llegums, plantes aromàtiques i medicinals o plantes ornamentals de flor.
45. El tipus d'agricultura que practican totes les persones usuàries serà l'ecològica; queda prohibit expressament l'ús de qualsevol producte fitosanitari i d'adobs de síntesi, així com l'ús de pesticides (fungicides, insecticides i herbicides) de síntesi química. Qualsevol dubte que es tenguí respecte de l'anterior es podrà consultar amb les persones



**AJUNTAMENT DE MAÓ - MAHÓN****MEDI AMBIENT**

responsables municipals.

46. S'hi podrà aportar fems del bestiar següent: ases, vaques, cavalls, ovelles, cabres i gallines, sempre madur i mai fresc.
47. Les llavors, els planters, les eines, els adobs orgànics i qualsevol altre element necessari per al cultiu seran aportats per les persones usuàries, que assumiran les despeses d'aquesta adquisició.
48. La comunitat de persones usuàries es podrà organitzar, per procurar-se els seus propis recursos, amb taules de planters, recollida de les llavors i fabricació de compost, als espais comunitaris del recinte.
49. El productes obtinguts del conreu només es poden destinar a l'autoconsum o la donació; no es podran destinar, en cap cas, a la venda.
50. Es podrà fer donació dels productes obtinguts al Banc d'Aliments de l'Àrea Social de l'Ajuntament de Maó.
51. Les persones responsables municipals tindran la potestat de decidir sobre la idoneïtat o no idoneïtat d'algunes varietats de cultiu, per assegurar el bon funcionament de la comunitat de persones usuàries (p. ex., no es permetran les varietats que comportin risc d'hibridació dels cultius veïns, cultius que, per la seva expansió, puguin envair les parcel·les d'altres persones adjudicatàries, etc.).
52. No està permès el cultiu d'arbres, per evitar la projecció d'ombres cap a altres parcel·les.
53. Es farà un ús responsable de l'aigua. L'Ajuntament controlarà els comptadors i proposarà mesures de reducció del consum, si hi detecta usos abusius.