

Secció III. Altres disposicions i actes administratius

ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA PORTS DE LES ILLES BALEARS

1477

Resolució del conseller de Mobilitat i Habitatge a proposta del vicepresident de Ports de les Illes Balears, per la qual s'aprova la valoració dels terrenys, les instal·lacions i les aigües del port de Portopetro

El vicepresident de Ports de les Illes Balears ha formulat la proposta de resolució següent:

Antecedents

1. En data 27 de juliol de 2021 es va emetre per part de l'Àrea Econòmica-Financera de *Ports de les Illes Balears* informe de valoració dels terrenys, instal·lacions i aigües, del port de Portopetro que inclou la taxació realitzada per l'entitat *Tasaciones Inmobiliarias S.A.U (TINSA)*, de la que resulta:

- Denominació: Port de Portopetro

- Localització: Santanyí – Mallorca

- Terrenys:

- Àrea petita indústria (1880,00 m2): 281,76€/m2

- Àrea terciari comercial (1.008,96 m2): 1.319,78 €/m2

- Àrea trànsit interior (9.037,37 m2): 52,67€/m2

- Mirall d'aigua interior(43.157,10 m2): 321,13 €/m2

- Mirall d'aigua no abrigada (162.314,80 m2): 38,06 m2

- Instal·lacions i infraestructures: 1.965.657,30 €

- Valoració total del port: 24.339.710,42 €

2. De conformitat al que es disposa a l'article 212.2 b) de la Llei 11/1998, aquesta valoració va sotmesa a informació pública per un període de 20 dies, mitjançant anunci al BOIB nº 104 de 5 d'agost de 2021.

3. En data 16 de novembre de 2021, es va emetre informe per part de la conselleria d'Hisenda i Relacions Exteriors que conclou que el procediment pel càlcul del valor és correcte.

4. En data 3 de febrer de 2022, es va emetre informe jurídic per part del Servei Jurídic de la Conselleria de Mobilitat i Habitatge, competent en matèria de ports, en el qual s'informa favorablement respecte del procediment seguit de valoració dels terrenys, instal·lacions i aigües del port de Portopetro, i que, en conseqüència, *Ports de les Illes Balears* pot elevar la corresponent proposta de resolució al conseller de Mobilitat i Habitatge de les Illes Balears, per la seva aprovació.

Consideracions jurídiques

1.- L'article 212 de la Llei 11/1998, de 14 de desembre, sobre el règim específic de taxes de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, modificada per l'article 38.17 de la Llei 13/2005, de 27 de desembre, de mesures tributàries i administratives, en relació al procediment de valoració de les concessions d'ocupació i explotació del domini públic portuari.

Per tot l'anterior, vists els informes de la Conselleria d'Hisenda i Relacions Exteriors, de 16 de novembre de 2021 i del Servei Jurídic de la Conselleria de Mobilitat i Habitatge de 3 de febrer de 2022, prèvia la corresponent informació pública de la valoració, a proposta de *Ports de les Illes Balears*, es dicta la següent



Proposta de resolució

Propòs al conseller de Mobilitat i Habitatge que dicti una resolució en els següents termes:

1. Aprovar la valoració dels terrenys, instal·lacions i aigües del port de Portopetro (Mallorca), tal i com figura en el plànol adjunt, en els següents termes:

- Denominació: Port de Portopetro
- Localització: Santanyí – Mallorca
 - Terrenys:
 - Àrea petita indústria (1880,00 m2): 281,76€/m2
 - Àrea terciari comercial (1.008,96 m2): 1.319,78 €/m2
 - Àrea trànsit interior (9.037,37 m2): 52,67€/m2
 - Mirall d'aigua interior(43.157,10 m2): 321,13 €/m2
 - Mirall d'aigua no abrigada (162.314,80 m2): 38,06 m2
 - Instal·lacions i infraestructures: 1.965.657,30 €
- Valoració total del port: 24.339.710,42 €

2. Aquesta valoració no és susceptible de recurs autònom, sens perjudici dels recursos que procedeixin contra la notificació individual conjunta, del valor i de la nova quantia de la taxa, d'acord amb el que disposa l'article 212.2 de la Llei 11/1998, de 14 de desembre, sobre règim específic de taxes de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

3. Ordenar la publicació d'aquesta Resolució en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears*.

Per tot això, dict la següent

Resolució

Manifestar la conformitat amb la proposta de resolució i dictar una resolució en els mateixos termes.

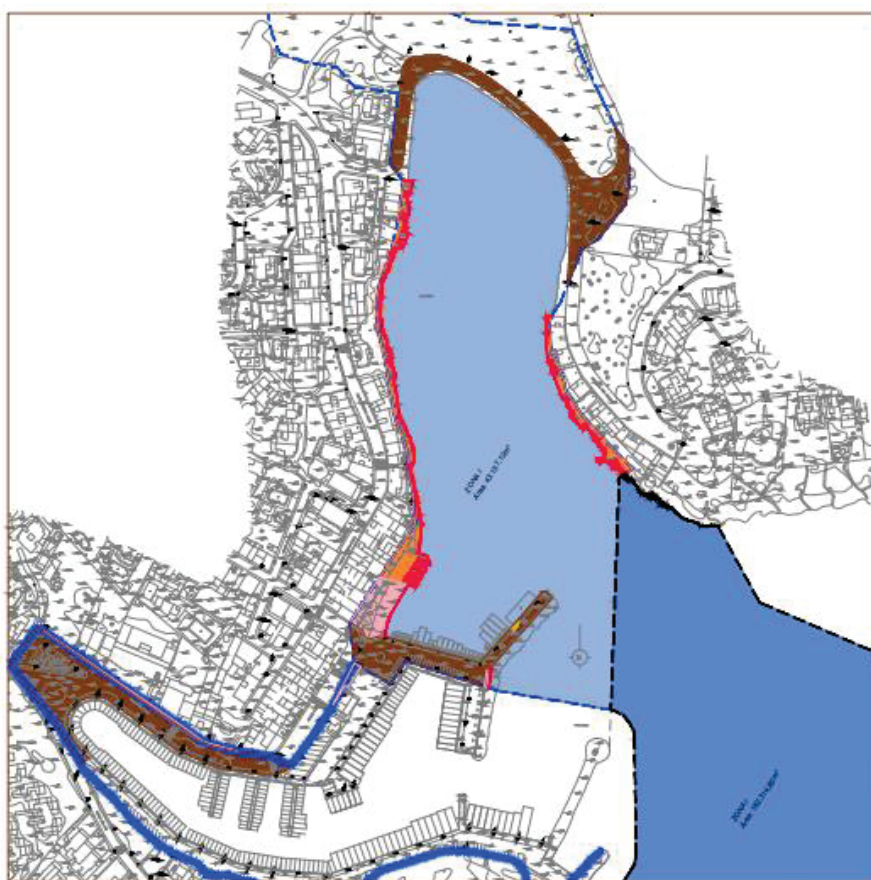
Palma, 23 de febrer de 2022

El conseller de Mobilitat i Habitatge
Josep Mari i Ribas
El vicepresident de Ports de las Illes Balears proposant
Xavier Ramis Otazua



G CONSELLERIA
O MOBILITAT I HABITATGE
I PORTS ILLES BALEARS
B

Ports IB



TRANSITO INTERIOR

9.037,37m²

TERCIARIO COMERCIAL I

1.008,96m²

INDUSTRIAL

1.880,00m²

LÁMINA AGUA ZONA I

43.157,10m²

LÁMINA AGUA ZONA II

162.314,80m²

SUPERFICIES

ZONA DE SERVICIO DEL PUERTO 217.398,23m²

ESPACIO TERRESTRE 11.926,33m²

LÁMINA DE AGUA 205.471,90m²

CONSTRUIDO EDIFICACIONES EXISTENTES

TERCIARIO COMERCIAL

LOCAL VENTA TICKETS 35,55m²

INDUSTRIAL

BARRACAS 246,36m²

TRANSITO INTERIOR

CASETA 22,80m²

ZONA CONTACTO TIERRA-AGUA

TERCIARIO COMERCIAL I 50,53ml

INDUSTRIAL 536,59ml

