

Secció III. Altres disposicions i actes administratius

ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA PORTS DE LES ILLES BALEARS

1474

Resolució del conseller de Mobilitat i Habitatge a proposta del vicepresident de Ports de les Illes Balears, per la qual s'aprova la valoració dels terrenys, les instal·lacions i les aigües del port de Portocolom (Mallorca)

El vicepresident de Ports de les Illes Balears ha formulat la proposta de resolució següent:

Antecedents

1. En data 27 de juliol de 2021 es va emetre per part de l'Àrea Econòmica-Financera de *Ports de les Illes Balears* informe de valoració dels terrenys, instal·lacions i aigües, del port de Portocolom que inclou la taxació realitzada per l'entitat *Tasaciones Inmobiliarias S.A.U (TINSA)*, de la que resulta:

- Denominació: Port de Portocolom

- Localització: Felanitx – Portocolom

- Terrenys:
 - Àrea petita indústria (20.507,85 m²): 295,36 €/m²
 - Àrea terciari comercial (5.033,07 m²): 1.592,97 €/m²
 - Àrea trànsit interior (12.120,85 m²): 59,79 €/m²
- Mirall d'aigua interior (475.872,67 m²): 325,02 €/m²
- Mirall d'aigua no abrigada (57.490,29 m²): 39,11 €/m²
- Instal·lacions i infraestructures: 7.026.730,98 €

- Valoració total del port: 178.657.899,19 €

2. De conformitat al que es disposa a l'article 212.2 b) de la Llei 11/1998, aquesta valoració va sotmesa a informació pública per un període de 20 dies, mitjançant anunci al BOIB nº 104 de 5 d'agost de 2021.

3. En data 16 de novembre de 2021, es va emetre informe per part de la conselleria d'Hisenda i Relacions Exteriors que conclou que el procediment pel càlcul del valor és correcte.

4. En data 3 de febrer de 2022, es va emetre informe jurídic per part del Servei Jurídic de la Conselleria de Mobilitat i Habitatge, competent en matèria de ports, en el qual s'informa favorablement respecte del procediment seguit de valoració dels terrenys, instal·lacions i aigües del port de Portocolom i que, en conseqüència, *Ports de les Illes Balears* pot elevar la corresponent proposta de resolució al conseller de Mobilitat i Habitatge de les Illes Balears, per la seva aprovació.

Consideracions jurídiques

1. L'article 212 de la Llei 11/1998, de 14 de desembre, sobre el règim específic de taxes de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, modificada per l'article 38.17 de la Llei 13/2005, de 27 de desembre, de mesures tributàries i administratives, en relació al procediment de valoració de les concessions d'ocupació i explotació del domini públic portuari.

Per tot l'anterior, vists els informes de la Conselleria d'Hisenda i Relacions Exteriors, de 16 de novembre de 2021 i del Servei Jurídic de la Conselleria de Mobilitat i Habitatge de 3 de febrer de 2022, prèvia la corresponent informació pública de la valoració, a proposta de *Ports de les Illes Balears*, es dicta la següent



Proposta de resolució

Propòs al conseller de Mobilitat i Habitatge que dicti una resolució en els següents termes:

1. Aprovar la valoració dels terrenys, instal·lacions i aigües del port de Portocolom (Mallorca), tal i com figura en el plànol adjunt, en els següents termes:

- Denominació: Port de Portocolom
- Localització: Felanitx – Portocolom
 - Terrenys:
 - Àrea petita indústria (20.507,85 m2): 295,36 €/m2
 - Àrea terciari comercial (5.033,07 m2): 1.592,97 €/m2
 - Àrea trànsit interior (12.120,85 m2): 59,79 €/m2
 - Mirall d'aigua interior (475.872,67 m2): 325,02 €/m2
 - Mirall d'aigua no abrigada (57.490,29 m2): 39,11 €/m2
 - Instal·lacions i infraestructures: 7.026.730,98 €
- Valoració total del port: 178.657.899,19 €

2. Aquesta valoració no és susceptible de recurs autònom, sens perjudici dels recursos que procedeixin contra la notificació individual conjunta, del valor i de la nova quantia de la taxa, d'acord amb el que disposa l'article 212.2 de la Llei 11/1998, de 14 de desembre, sobre règim específic de taxes de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

3. Ordenar la publicació d'aquesta Resolució en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears*.

Per tot això, dict la següent

Resolució

Manifestar la conformitat amb la proposta de resolució i dictar una resolució en els mateixos termes.

Palma, 23 de febrer de 2022

El conseller de Mobilitat i Habitatge

Josep Mari i Ribas

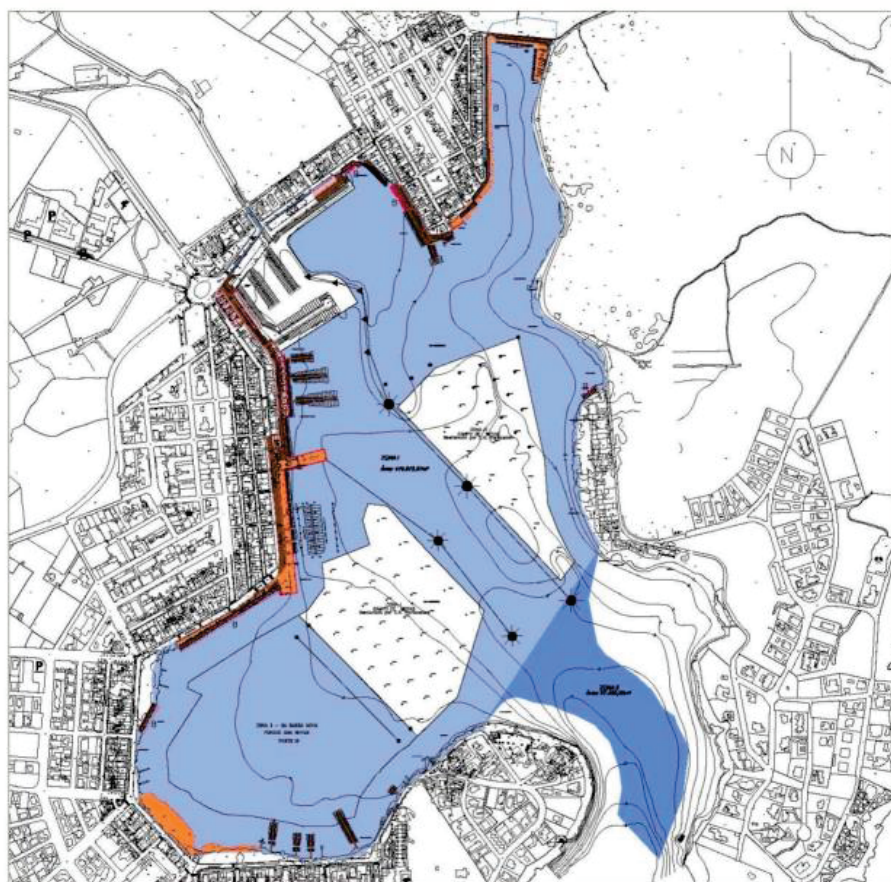
El vicepresident de Ports de les Illes Balears proposant

Xavier Ramis Otazua



G CONSELLERIA
O MOBILITAT I HABITATGE
I PORTS ILLES BALEARS
B

Ports IB



TRANSITO INTERIOR	12.120,85m²	CONSTRUIDO EDIFICACIONES EXISTENTES	
TERCIARIO COMERCIAL I	5.033,07m²	TERCIARIO COMERCIAL	
INDUSTRIAL	20.507,85m²	EDIFICIOS ZONA COMERCIAL PB	850,00m2
LÁMINA AGUA ZONA I	475.872,67m²	SALVAMENTO MARÍTIMO OFICINAS PORT	330,00m2
LÁMINA AGUA ZONA II	57.490,29m²	INDUSTRIAL	
		BARRACAS	3.280,21m2
		GASOLINERA	97,00m2
SUPERFICIES			
ZONA DE SERVICIO DEL PUERTO	571.024,73m²	ZONA CONTACTO TIERRA-AGUA	
ESPACIO TERRESTRE	37.661,77m²	TERCIARIO COMERCIAL I	120,47ml
LÁMINA DE AGUA	533.362,96m²	INDUSTRIAL	2.753,97ml

C/ de Vicente Tofiño, 36
07007 Palma
Tel. 971 62 80 89
info@portsib.es
www.portsib.es

