



Secció III. Altres disposicions i actes administratius

ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA PORTS DE LES ILLES BALEARS

1473

Resolució del conseller de Mobilitat i Habitatge a proposta del vicepresident de Ports de les Illes Balears, per la qual s'aprova la valoració dels terrenys, les instal·lacions i les aigües del port de Sant Antoni de Portmany (Eivissa)

El vicepresident de Ports de les Illes Balears ha formulat la proposta de resolució següent:

Antecedents

1. En data 27 de juliol de 2021 es va emetre per part de l'Àrea Econòmica-Financera de *Ports de les Illes Balears* informe de valoració dels terrenys, instal·lacions i aigües, del port de Sant Antoni de Portmany que inclou la taxació realitzada per l'entitat *Tasaciones Inmobiliarias S.A.U (TINSA)*, de la que resulta:

- Denominació: Port de Sant Antoni de Portmany

- Localització: Sant Antoni de Portmany - Eivissa

- Terrenys:

- Àrea petita indústria (8.031,43 m²): 247,20 €/m²

- Àrea terciari comercial (24.554,4 m²): 1.487,22 €/m²

- Àrea trànsit interior (30.500,04 m²): 60,24 €/m²

- Mirall d'aigua interior (109.801,31 m²): 474,27 €/m²

- Mirall d'aigua no abrigada (42.072,18 m²): 36,73 €/m²

- Instal·lacions i infraestructures: 12.609.087,35 €

- Valoració total del port: 106.570.376,20 €

2. De conformitat al que es disposa a l'article 212.2 b) de la Llei 11/1998, aquesta valoració va sotmesa a informació pública per un període de 20 dies, mitjançant anunci al BOIB nº 104 de 5 d'agost de 2021.

3. En data 16 de novembre de 2021, es va emetre informe per part de la conselleria d'Hisenda i Relacions Exteriors que conclou que el procediment pel càlcul del valor és correcte.

4. En data 3 de febrer de 2022, es va emetre informe jurídic per part del Servei Jurídic de la Conselleria de Mobilitat i Habitatge, competent en matèria de ports, en el qual s'informa favorablement respecte del procediment seguit de valoració dels terrenys, instal·lacions i aigües del port de Sant Antoni de Portmany, i que, en conseqüència, *Ports de les Illes Balears* pot elevar la corresponent proposta de resolució al conseller de Mobilitat i Habitatge de les Illes Balears, per la seva aprovació.

Consideracions jurídiques

1.- L'article 212 de la Llei 11/1998, de 14 de desembre, sobre el règim específic de taxes de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, modificada per l'article 38.17 de la Llei 13/2005, de 27 de desembre, de mesures tributàries i administratives, en relació al procediment de valoració de les concessions d'ocupació i explotació del domini públic portuari.

Per tot l'anterior, vists els informes de la Conselleria d'Hisenda i Relacions Exteriors, de 16 de novembre de 2021 i del Servei Jurídic de la Conselleria de Mobilitat i Habitatge de 3 de febrer de 2022, prèvia la corresponent informació pública de la valoració, a proposta de *Ports de les Illes Balears*, es dicta la següent



Proposta de resolució

Propòs al conseller de Mobilitat i Habitatge que dicti una resolució en els següents termes:

1. Aprovar la valoració dels terrenys, instal·lacions i aigües del port de Sant Antoni de Portmany (Eivissa), tal i com figura en el plànol adjunt, en els següents termes:

- Denominació: Port de Sant Antoni de Portmany
- Localització: Sant Antoni de Portmany - Eivissa
- Terrenys:
 - Àrea petita indústria (8.031,43 m2): 247,20 €/m2
 - Àrea terciari comercial (24.554,4 m2): 1.487,22 €/m2
 - Àrea trànsit interior (30.500,04 m2): 60,24 €/m2
- Mirall d'aigua interior (109.801,31 m2): 474,27 €/m2
- Mirall d'aigua no abrigada (42.072,18 m2): 36,73 €/m2
- Instal·lacions i infraestructures: 12.609.087,35 €
- Valoració total del port: 106.570.376,20 €

2. Aquesta valoració no és susceptible de recurs autònom, sens perjudici dels recursos que procedeixin contra la notificació individual conjunta, del valor i de la nova quantia de la taxa, d'acord amb el que disposa l'article 212.2 de la Llei 11/1998, de 14 de desembre, sobre règim específic de taxes de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

3. Ordenar la publicació d'aquesta Resolució en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears*.

Per tot això, dicta la següent

Resolució

Manifestar la conformitat amb la proposta de resolució i dictar una resolució en els mateixos termes.

Palma, 23 de febrer de 2022

El conseller de Mobilitat i Habitatge

Josep Mari i Ribas

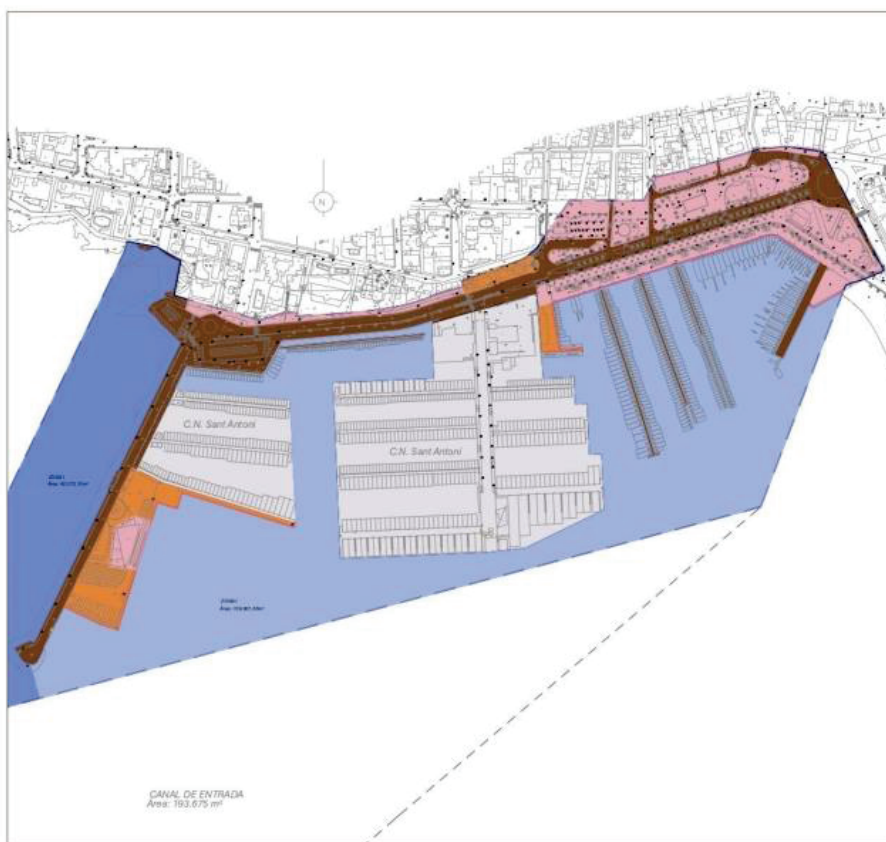
El vicepresident de Ports de les Illes Balears proposant

Xavier Ramis Otazua



G CONSELLERIA
O MOBILITAT I HABITATGE
I PORTS ILLES BALEARS
B

Ports IB



TRANSITO INTERIOR	30.500,04m ²
TERCIARIO COMERCIAL I	24.554,40m ²
INDUSTRIAL	8.031,43m ²
LÁMINA AGUA ZONA I	109.801,36m ²
LÁMINA AGUA ZONA II	42.072,18m ²

SUPERFICIES	
ZONA DE SERVICIO DEL PUERTO	214.959,41m ²
ESPACIO TERRESTRE	63.085,87m ²
LÁMINA DE AGUA	151.873,54m ²

CONSTRUIDO EDIFICACIONES EXISTENTES

TERCIARIO COMERCIAL	
LOCAL ATENCIÓN CIUDADANA	40,19m ²
ESTACIÓN MARÍTIMA	1.350,00m ²
LOCAL BAR	154,98m ²
INDUSTRIAL	
EDIFICIO OFICINA PORTUARIA	418,00m ²
PAÑÓLES	204,10m ²
CONTROL ACCESO ESTACIÓN MARÍTIMA	16,56m ²
TRANSITO INTERIOR	
GASOLINERA	110,00m ²

ZONA CONTACTO TIERRA-AGUA

TERCIARIO COMERCIAL I	316,69ml
INDUSTRIAL	451,20ml

C/ de Vicente Tofiño, 36
07007 Palma
Tel. 971 62 80 89
info@portsib.es
www.portsib.es

