



Secció III. Altres disposicions i actes administratius

ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA PORTS DE LES ILLES BALEARS

1472

Resolució del conseller de Mobilitat i Habitatge a proposta del vicepresident de Ports de les Illes Balears, per la qual s'aprova la valoració dels terrenys, les instal·lacions i les aigües del port de Sóller (Mallorca)

El vicepresident de Ports de les Illes Balears ha formulat la proposta de resolució següent:

Antecedents

1. En data 27 de juliol de 2021 es va emetre per part de l'Àrea Econòmica-Financera de *Ports de les Illes Balears* informe de valoració dels terrenys, instal·lacions i aigües, del port de Sóller que inclou la taxació realitzada per l'entitat *Tasaciones Inmobiliarias S.A.U (TINSA)*, de la que resulta:

- Denominació: Port de Sóller

- Localització: Sóller – Mallorca

- Terrenys:
 - Àrea petita indústria (5.613,18 m2): 309,48 €/m2
 - Àrea terciari comercial 1 (8.080,67 m2): 1.846,47 €/m2
 - Àrea terciari comercial 2 (2.429,38 m2): 1.554,92 €/m2
 - Àrea trànsit interior (8.828,18 m2): 50,03 €/m2
- Mirall d'aigua (44.925,15 m2): 966,55 €/m2
- Instal·lacions i infraestructures: 2.859.142,94 €

- Valoració total del port: 67.158.593,75 €

2. De conformitat al que es disposa a l'article 212.2 b) de la Llei 11/1998, aquesta valoració va sotmesa a informació pública per un període de 20 dies, mitjançant anunci al BOIB nº 104 de 5 d'agost de 2021.

3. En data 16 de novembre de 2021, es va emetre informe per part de la conselleria d'Hisenda i Relacions Exteriors que conclou que el procediment pel càlcul del valor és correcte.

4. En data 3 de febrer de 2022, es va emetre informe jurídic per part del Servei Jurídic de la Conselleria de Mobilitat i Habitatge, competent en matèria de ports, en el qual s'informa favorablement respecte del procediment seguit de valoració dels terrenys, instal·lacions i aigües del port de Sóller, i que, en conseqüència, *Ports de les Illes Balears* pot elevar la corresponent proposta de resolució al conseller de Mobilitat i Habitatge de les Illes Balears, per la seva aprovació.

Consideracions jurídiques

1.- L'article 212 de la Llei 11/1998, de 14 de desembre, sobre el règim específic de taxes de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, modificada per l'article 38.17 de la Llei 13/2005, de 27 de desembre, de mesures tributàries i administratives, en relació al procediment de valoració de les concessions d'ocupació i explotació del domini públic portuari.

Per tot l'anterior, vists els informes de la Conselleria d'Hisenda i Relacions Exteriors, de 16 de novembre de 2021 i del Servei Jurídic de la Conselleria de Mobilitat i Habitatge de 3 de febrer de 2022, prèvia la corresponent informació pública de la valoració, a proposta de *Ports de les Illes Balears*, es dicta la següent

Proposta de resolució

Propòs al conseller de Mobilitat i Habitatge que dicti una resolució en els termes següents:

1. Aprovar la valoració dels terrenys, instal·lacions i aigües del port de Sóller, tal i com figura en el plànol adjunt i en els següents termes:



- Denominació: Port de Sóller

- Localització: Sóller – Mallorca

- Terrenys:
 - Àrea petita indústria (5.613,18 m2): 309,48 €/m2
 - Àrea terciari comercial 1 (8.080,67 m2): 1.846,47 €/m2
 - Àrea terciari comercial 2 (2.429,38 m2): 1.554,92 €/m2
 - Àrea trànsit interior (8.828,18 m2): 50,03 €/m2
- Mirall d'aigua (44.925,15 m2): 966,55 €/m2
- Instal·lacions i infraestructures: 2.859.142,94 €

- Valoració total del port: 67.158.593,75 €

2. Aquesta valoració no és susceptible de recurs autònom, sens perjudici dels recursos que procedeixin contra la notificació individual conjunta, del valor i de la nova quantia de la taxa, d'acord amb el que disposa l'article 212.2 de la Llei 11/1998, de 14 de desembre, sobre règim específic de taxes de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

3. Ordenar la publicació d'aquesta Resolució en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears*.

Per tot això, dict la següent

Resolució

Manifestar la conformitat amb la proposta de resolució i dictar una resolució en els mateixos termes.

Palma, 23 de febrero de 2022

El conseller de Mobilitat i Habitatge

Josep Marí i Ribas

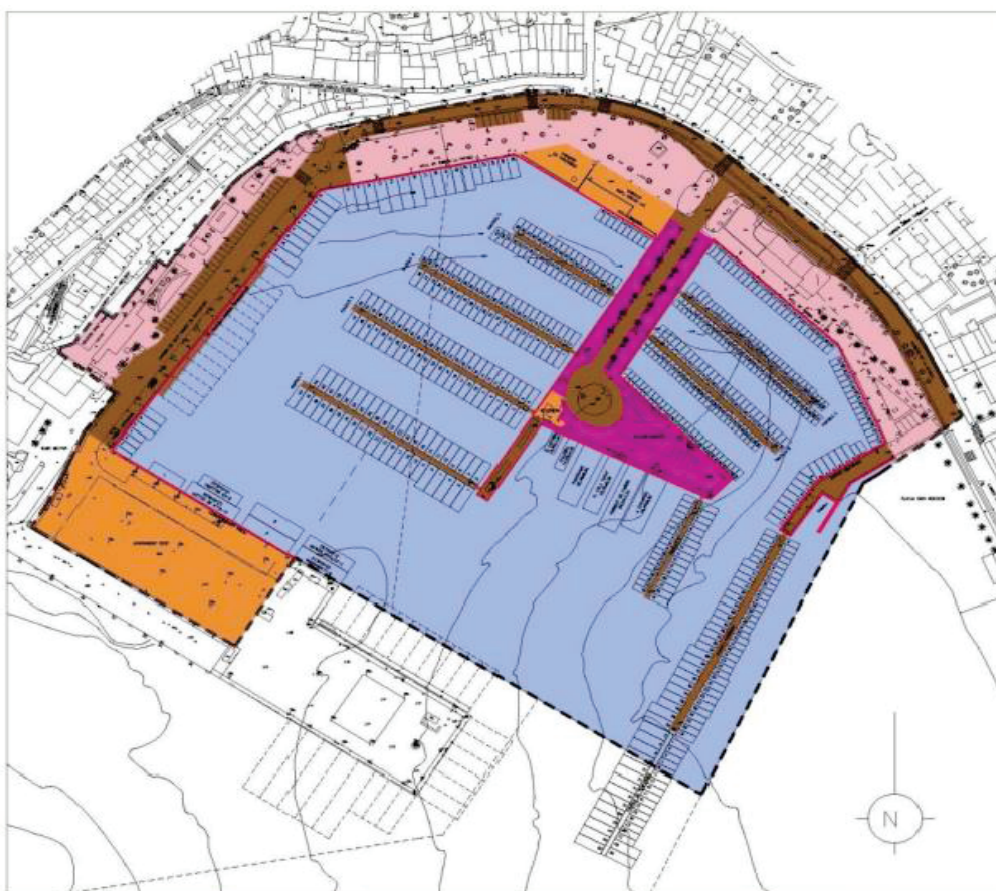
El vicepresident de Ports de les Illes Balears proponent

Xavier Ramis Otazua





G CONSELLERIA
O MOBILITAT I HABITATGE
I PORTS ILLES BALEARS
B

Ports IB

TRÁNSITO INTERIOR	8.828,18m²	TERCIARIO COMERCIAL 1	8.080,67m²
INDUSTRIAL	5.613,18m²	TERCIARIO COMERCIAL 2	2.429,38m²
LÁMINA DE AGUA	44.925,15m²		

SUPERFICIES

ZONA DE SERVICIO DEL PUERTO	69.876,56m²
ESPACIO TERRESTRE	24.951,41m²
LÁMINA DE AGUA	44.925,15m²

SUPERFICIE DE LA ZONA DE SERVICIO

TERMINACIÓN CON ASFALTO	5.620,40m²
TRANSITO PEATONAL	965,92m²
PANTALANES	1.809,24m²
DIQUES	432,62m²

CONSTRUIDO EDIFICACIONES EXISTENTES (SUELO INDUSTRIAL)

GASOLINERA 121,00m²

CONSTRUIDO EDIFICACIONES EXISTENTES (SUELO COMERCIAL 1)

BAR CAFETERÍA- CANTINA 278,00m²

RESTAURANTE MAR Y SOL 795,00m² (651m² Ocupación)

CONSTRUIDO EDIFICACIONES EXISTENTES (SUELO COMERCIAL 2)

OFICINAS PUERTO 181,92m²

ZONA CONTACTO TIERRA-AGUA

COMERCIAL 1	182,28ml
COMERCIAL 2	386,97ml
INDUSTRIAL 2	169,40ml
VIALES	154,69ml
DIQUE	32,67ml