

Secció III. Altres disposicions i actes administratius

ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA

PORTS DE LES ILLES BALEARS

1462

Resolució del conseller de Mobilitat i Habitatge a proposta del vicepresident de Ports de les Illes Balears, per la qual s'aprova la valoració dels terrenys, les instal·lacions i les aigües del port de Pollença (Mallorca)

El vicepresident de Ports de les Illes Balears ha formulat la proposta de resolució següent:

Antecedents

1. En data 27 de juliol de 2021 es va emetre per part de l'Àrea Econòmica-Financera de *Ports de les Illes Balears* informe de valoració dels terrenys, instal·lacions i aigües, del port de Pollença que inclou la taxació realitzada per l'entitat *Tasaciones Inmobiliarias S.A.U (TINSA)*, de la que resulta:

- Denominació: Port de Pollença
- Localització: Pollença - Mallorca
 - Terrenys:
 - Àrea petita indústria (5.906,58 m2): 334,98 €/m2
 - Àrea terciari comercial 1 (7.071,20 m2): 1.760,77 €/m2
 - Àrea terciari comercial 2 (1.467,31 m2): 1.408,62 €/m2
 - Àrea trànsit interior (18.275,70 m2): 49,49 €/m2
 - Mirall d'aigua interior (94.056,84 m2): 779,23 €/m2
 - Mirall d'aigua no abrigada (74.525,25 m2): 41,89 €/m2
 - Instal·lacions i infraestructures: 4.914.120,25 €

- Valoració total del port: 98.728.584,00 €

2. De conformitat al que es disposa a l'article 212.2 b) de la Llei 11/1998, aquesta valoració va sotmesa a informació pública per un període de 20 dies, mitjançant anunci al BOIB nº 104 de 5 d'agost de 2021.

3. En data 16 de novembre de 2021, es va emetre informe per part de la conselleria d'Hisenda i Relacions Exteriors que conclou que el procediment pel càlcul del valor és correcte.

4. En data 3 de febrer de 2022, es va emetre informe jurídic per part del Servei Jurídic de la Conselleria de Mobilitat i Habitatge, competent en matèria de ports, en el qual s'informa favorablement respecte del procediment seguit de valoració dels terrenys, instal·lacions i aigües del port de Pollença, i que, en conseqüència, *Ports de les Illes Balears* pot elevar la corresponent proposta de resolució al conseller de Mobilitat i Habitatge de les Illes Balears, per la seva aprovació.

Consideracions jurídiques

1. L'article 212 de la Llei 11/1998, de 14 de desembre, sobre el règim específic de taxes de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, modificada per l'article 38.17 de la Llei 13/2005, de 27 de desembre, de mesures tributàries i administratives, en relació al procediment de valoració de les concessions d'ocupació i explotació del domini públic portuari.

Per tot l'anterior, vists els informes de la Conselleria d'Hisenda i Relacions Exteriors, de 16 de novembre de 2021 i del Servei Jurídic de la Conselleria de Mobilitat i Habitatge de 3 de febrer de 2022, prèvia la corresponent informació pública de la valoració, a proposta de *Ports de les Illes Balears*, es dicta la següent

Proposta de resolució

Propòs al conseller de Mobilitat i Habitatge que dicti una resolució en els següents termes:



Aprovar la valoració dels terrenys, instal·lacions i aigües del port de Pollença (Mallorca), tal i com figura en el plànol adjunt, en els següents termes:

- Denominació: Port de Pollença
- Localització: Pollença - Mallorca
- Terrenys:
 - Àrea petita indústria (5.906,58 m2): 334,98 €/m2
 - Àrea terciari comercial 1 (7.071,20 m2): 1.760,77 €/m2
 - Àrea terciari comercial 2 (1.467,31 m2): 1.408,62 €/m2
 - Àrea trànsit interior (18.275,70 m2): 49,49 €/m2
- Mirall d'aigua interior (94.056,84 m2): 779,23 €/m2
- Mirall d'aigua no abrigada (74.525,25 m2): 41,89 €/m2
- Instal·lacions i infraestructures: 4.914.120,25 €

- Valoració total del port: 98.728.584,00 €

2. Aquesta valoració no és susceptible de recurs autònom, sens perjudici dels recursos que procedeixin contra la notificació individual conjunta, del valor i de la nova quantia de la taxa, d'acord amb el que disposa l'article 212.2 de la Llei 11/1998, de 14 de desembre, sobre règim específic de taxes de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

3. Ordenar la publicació d'aquesta Resolució en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears*.

Per tot això, dicto la següent

RESOLUCIÓ

Manifestar la conformitat amb la proposta de resolució i dictar una resolució en els mateixos termes.

Palma, 23 de febrer de 2022

El conseller de Mobilitat i Habitatge

Josep Marí i Ribas

El vicepresident de Ports de les Illes Balears proposant

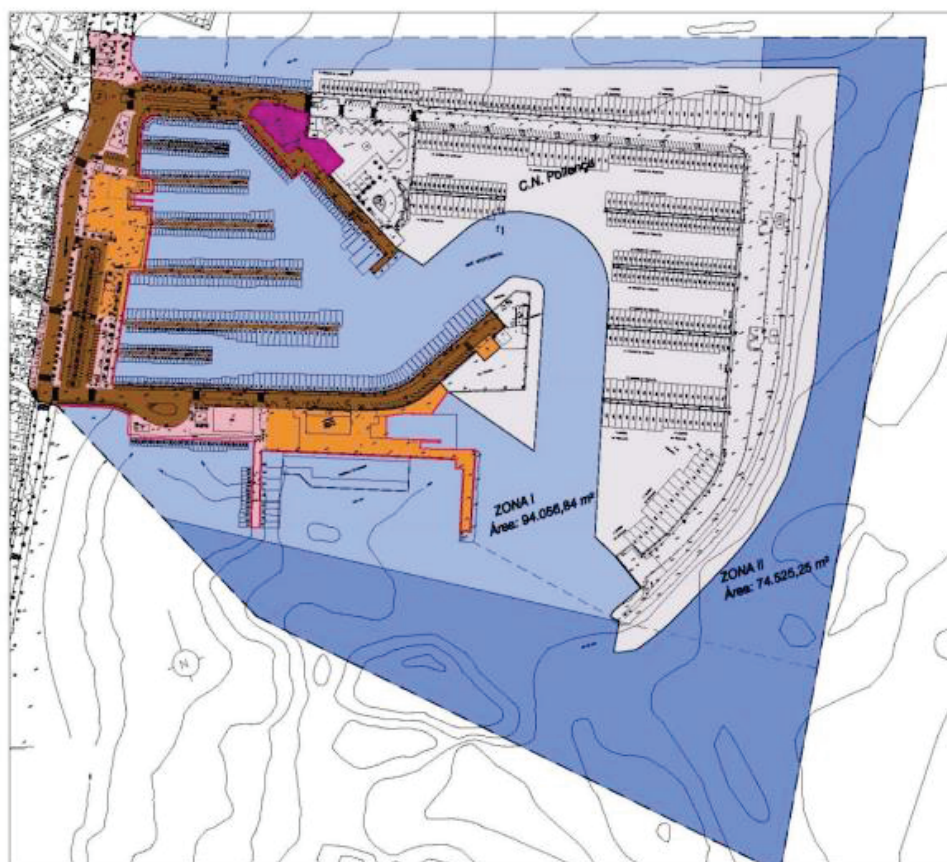
Xavier Ramis Otazua



G CONSELLERIA
O MOBILITAT I HABITATGE
I PORTS ILLES BALEARS
B



Ports IB



TRÁNSITO INTERIOR	18.275,70m²
TERCIARIO COMERCIAL 1	7.071,20m²
TERCIARIO COMERCIAL 2	1.467,31m²
INDUSTRIAL	5.906,58m²
LÁMINA AGUA ZONA I	94.056,84m²
LÁMINA AGUA ZONA II	74.525,25m²

SUPERFICIES	
ZONA DE SERVICIO DEL PUERTO	201.302,88m²
ESPACIO TERRESTRE	32.720,79m²
LÁMINA DE AGUA	168.582,09m²

SUPERFICIE DE LA ZONA DE SERVICIO	
TERMINACIÓN CON ASFALTO	13.041,53m²
TRÁNSITO PEATONAL	3.600,06m²
PANTALANES	1.634,11m²

CONSTRUIDO EDIFICACIONES EXISTENTES

INDUSTRIAL	
ASTILLEROS	578,42m²
CANTINA	195,40m²
COMERCIAL 1	
BAR CAFETERÍA	539,20m²
OFICINA	28,43m²
SERVICIOS	65,64m²
TICKETS	24,12m²
COMERCIAL 2	
OFICINAS PORT	590,56m²
PAÑALES	211,41m²

ZONA CONTACTO TIERRA-AGUA	
TERCIARIO COMERCIAL I	397,88m²
TERCIARIO COMERCIAL II	84,57m²
INDUSTRIAL	625,09m²

C/ de Vicente
07007 Palma
Tel. 971 62 80 09
info@portsib.es
www.portsib.es

