

Secció III. Altres disposicions i actes administratius

ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA PORTS DE LES ILLES BALEARS

1455

Resolució del conseller de Mobilitat i Habitatge a proposta del vicepresident de Ports de les Illes Balears, per la qual s'aprova la valoració dels terrenys, les instal·lacions i les aigües del port de Cala Rajada (Mallorca)

El vicepresident de Ports de les Illes Balears ha formulat la proposta de resolució següent:

Antecedents

1. En data 27 de juliol de 2021 es va emetre per part de l'Àrea Econòmica-Financera de *Ports de les Illes Balears* informe de valoració dels terrenys, instal·lacions i aigües, del port de Cala Rajada que inclou la taxació realitzada per l'entitat *Tasaciones Inmobiliarias S.A.U (TINSA)*, de la que resulta:

- Denominació: Port de Cala Rajada
- Localització: Capdepera - Mallorca
 - Terrenys:
 - Àrea petita indústria (6.873,21 m2): 274,61 €/m2
 - Àrea terciari comercial (2.644,00 m2): 1.596,77€/m2
 - Àrea trànsit interior (3.141,85 m2): 50,82 €/m2
 - Mirall d'aigua interior (39.622,41 m2): 461,54 €/m2
 - Mirall d'aigua no abrigada (19.720,23 m2): 32,52 €/m2
 - Instal·lacions i infraestructures: 3.910.585,69 €
- Valoració total del port: 29.108.195,58 €

2. De conformitat al que es disposa a l'article 212.2 b) de la Llei 11/1998, aquesta valoració va sotmesa a informació pública per un període de 20 dies, mitjançant anunci al BOIB nº 104 de 5 d'agost de 2021.

3. En data 16 de novembre de 2021, es va emetre informe per part de la conselleria d'Hisenda i Relacions Exteriors que conclou que el procediment pel càlcul del valor és correcte.

4. En data 3 de febrer de 2022, es va emetre informe jurídic per part del Servei Jurídic de la Conselleria de Mobilitat i Habitatge, competent en matèria de ports, en el qual s'informa favorablement respecte del procediment seguit de valoració dels terrenys, instal·lacions i aigües del port de Cala Rajada, i que, en conseqüència, *Ports de les Illes Balears* pot elevar la corresponent proposta de resolució al conseller de Mobilitat i Habitatge de les Illes Balears, per la seva aprovació.

Consideracions jurídiques

1.- L'article 212 de la Llei 11/1998, de 14 de desembre, sobre el règim específic de taxes de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, modificada per l'article 38.17 de la Llei 13/2005, de 27 de desembre, de mesures tributàries i administratives, en relació al procediment de valoració de les concessions d'ocupació i explotació del domini públic portuari.

Per tot l'anterior, vists els informes de la Conselleria d'Hisenda i Relacions Exteriors, de 16 de novembre de 2021 i del Servei Jurídic de la Conselleria de Mobilitat i Habitatge de 3 de febrer de 2022, prèvia la corresponent informació pública de la valoració, a proposta de *Ports de les Illes Balears*, es dicta la següent

Proposta de resolució

Propòs al conseller de Mobilitat i Habitatge que dicti una resolució en els següents termes:

1. Aprovar la valoració dels terrenys, instal·lacions i aigües del port de Cala Rajada (Mallorca), tal i com figura en el plànol adjunt, en els següents termes:



- Denominació: Port de Cala Rajada
- Localització: Capdepera - Mallorca

- Terrenys:
 - Àrea petita indústria (6.873,21 m2): 274,61 €/m2
 - Àrea terciari comercial (2.644,00 m2): 1.596,77€/m2
 - Àrea trànsit interior (3.141,85 m2): 50,82 €/m2
- Mirall d'aigua interior (39.622,41 m2): 461,54 €/m2
- Mirall d'aigua no abrigada (19.720,23 m2): 32,52 €/m2
- Instal·lacions i infraestructures: 3.910.585,69 €

- Valoració total del port: 29.108.195,58 €

2. Aquesta valoració no és susceptible de recurs autònom, sens perjudici dels recursos que procedeixin contra la notificació individual conjunta, del valor i de la nova quantia de la taxa, d'acord amb el que disposa l'article 212.2 de la Llei 11/1998, de 14 de desembre, sobre règim específic de taxes de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

3. Ordenar la publicació d'aquesta Resolució en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears*.

Per tot això, dict la següent

Resolució

Manifestar la conformitat amb la proposta de resolució i dictar una resolució en els mateixos termes.

Palma, 23 de febrer de 2022

El conseller de Mobilitat i Habitatge

Josep Mari i Ribas

El vicepresident de Ports de les Illes Balears proposant

Xavier Ramis Otazua





G CONSELLERIA
O MOBILITAT I HABITATGE
I PORTS ILLES BALEARS
B

Ports IB



TRANSITO INTERIOR	3.141,85m²
TERCIARIO COMERCIAL I	2.844,00m²
INDUSTRIAL	6.873,21m²
LÁMINA AGUA ZONA I	39.622,41m²
LÁMINA AGUA ZONA II	19.720,23m²

SUPERFICIES	
ZONA DE SERVICIO DEL PUERTO	72.001,70m²
ESPACIO TERRESTRE	12.659,06m²
LÁMINA DE AGUA	59.342,64m²

SUPERFICIE DE LA ZONA DE SERVICIO	
TERMINACIÓN CON ASFALTO	1.589,80m²
PANTALAN	894,54m²
DIQUES	657,51m²

CONSTRUIDO EDIFICACIONES EXISTENTES

INDUSTRIAL	
GASOLINERA	104,22m²
COMERCIAL I	
EDIFICIO LONJA-OFICINAS	438,00m²
OFICINAS PTO-COFRADIA DE PESCADORES	375,00m²
LOCAL	154,00m²
PAÑALES	307,15m²
KIOSKO TICKETS	35,00m²

ZONA CONTACTO TIERRA-AGUA

TERCIARIO COMERCIAL I	138,67ml
INDUSTRIAL	435,56ml

C/ de Vicente
07007 Palma
Tel. 971 62 80 89
info@portsib.es
www.portsib.es