

Secció III. Altres disposicions i actes administratius

ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA PORTS DE LES ILLES BALEARS

1453 *Resolució del conseller de Mobilitat i Habitatge a proposta del vicepresident de Ports de les Illes Balears, per la qual s'aprova la valoració dels terrenys, les instal·lacions i les aigües del port de Ciutadella exterior (Menorca)*

El vicepresident de Ports de les Illes Balears ha formulat la proposta de resolució següent:

Antecedents

1. En data 27 de juliol de 2021 es va emetre per part de l'Àrea Econòmica-Financera de *Ports de les Illes Balears* informe de valoració dels terrenys, instal·lacions i aigües, del port de Ciutadella exterior que inclou la taxació realitzada per l'entitat *Tasaciones Inmobiliarias S.A.U (TINSA)*, de la que resulta:

- Denominació: Port de Ciutadella exterior
- Localització: Ciutadella - Menorca
 - Terrenys:
 - Àrea petita indústria (37.281,30 m²): 283,43 €/m²
 - Àrea terciari comercial 1 (4.088,95 m²): 867,28 €/m²
 - Àrea trànsit interior (10.133,05 m²): 47,81 €/m²
 - Mirall d'aigua interior (121.935,00 m²): 183,50 €/m²
 - Mirall d'aigua no abrigada (393.555,00 m²): 0,71 €/m²
 - Instal·lacions i infraestructures: 65.229.448,93 €

- Valoració total del port: 102.481.310,02 €

2. De conformitat al que es disposa a l'article 212.2 b) de la Llei 11/1998, aquesta valoració va sotmesa a informació pública per un període de 20 dies, mitjançant anunci al BOIB nº 104 de 5 d'agost de 2021.

3. En data 16 de novembre de 2021, es va emetre informe per part de la conselleria d'Hisenda i Relacions Exteriors que conclou que el procediment pel càlcul del valor és correcte.

4. En data 3 de febrer de 2022, es va emetre informe jurídic per part del Servei Jurídic de la Conselleria de Mobilitat i Habitatge, competent en matèria de ports, en el qual s'informa favorablement respecte del procediment seguit de valoració dels terrenys, instal·lacions i aigües del port de Ciutadella exterior, i que, en conseqüència, *Ports de les Illes Balears* pot elevar la corresponent proposta de resolució al conseller de Mobilitat i Habitatge de les Illes Balears, per la seva aprovació.

Consideracions jurídiques

1.- L'article 212 de la Llei 11/1998, de 14 de desembre, sobre el règim específic de taxes de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, modificada per l'article 38.17 de la Llei 13/2005, de 27 de desembre, de mesures tributàries i administratives, en relació al procediment de valoració de les concessions d'ocupació i explotació del domini públic portuari.

Per tot l'anterior, vists els informes de la Conselleria d'Hisenda i Relacions Exteriors, de 16 de novembre de 2021 i del Servei Jurídic de la Conselleria de Mobilitat i Habitatge de 3 de febrer de 2022, prèvia la corresponent informació pública de la valoració, a proposta de *Ports de les Illes Balears*, es dicta la següent

Proposta de resolució

Propòs al conseller de Mobilitat i Habitatge que dicti una resolució en els següents termes:

1. Aprovar la valoració dels terrenys, instal·lacions i aigües del port de Ciutadella exterior (Menorca), tal i com figura en el plànol adjunt, en els següents termes:

- Denominació: Port de Ciutadella exterior
- Localització: Ciutadella - Menorca

- Terrenys:
 - Àrea petita indústria (37.281,30 m2): 283,43 €/m2
 - Àrea terciari comercial 1 (4.088,95 m2): 867,28 €/m2
 - Àrea trànsit interior (10.133,05 m2): 47,81 €/m2
- Mirall d'aigua interior (121.935,00 m2): 183,50 €/m2
- Mirall d'aigua no abrigada (393.555,00 m2): 0,71 €/m2
- Instal·lacions i infraestructures: 65.229.448,93 €

- Valoració total del port: 102.481.310,02 €

2. Aquesta valoració no és susceptible de recurs autònom, sens perjudici dels recursos que procedeixin contra la notificació individual conjunta, del valor i de la nova quantia de la taxa, d'acord amb el que disposa l'article 212.2 de la Llei 11/1998, de 14 de desembre, sobre règim específic de taxes de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

3. Ordenar la publicació d'aquesta Resolució en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears*.

Per tot això, dicta la següent

RESOLUCIÓ

Manifestar la conformitat amb la proposta de resolució i dictar una resolució en els mateixos termes.

Palma, 23 de febrer de 2022

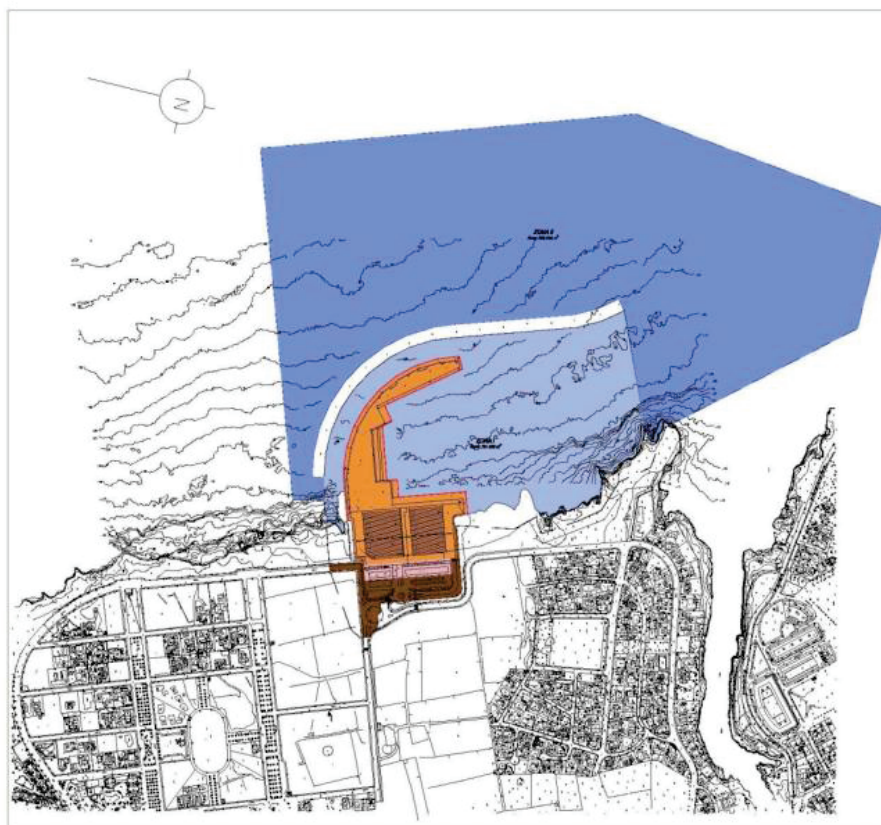
El conseller de Mobilitat i Habitatge
Josep Mari i Ribas









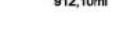
El vicepresident de Ports de les Illes Balears proposant
Xavier Ramis Otazua





G CONSELLERIA
O MOBILITAT I HABITATGE
I PORTS ILLES BALEARS
B



TRANSITO INTERIOR		10.133,05m ²	CONSTRUIDO EDIFICACIONES EXISTENTES		
TERCIARIO COMERCIAL I		4.088,95m ²		TERCIARIO COMERCIAL	2.828,00m ²
INDUSTRIAL		37.281,30m ²		INDUSTRIAL	3.026,12m ²
LÁMINA AGUA ZONA I		121.935,00m ²		ZONA CONTACTO TIERRA-AGUA	
LÁMINA AGUA ZONA II		393.555,00m ²		INDUSTRIAL	912,10m ²
SUPERFICIES					
ZONA DE SERVICIO DEL PUERTO		566.993,30m ²			
ESPACIO TERRESTRE		51.503,30m ²			
LÁMINA DE AGUA		515.490,00m ²			

https://www.caib.es/eboifront/pdf/ca/2022/31/1106386



C/ de Vicente Tofiño, 36
07007 Palma
Tel. 971 62 80 89
info@portsib.es
www.portsib.es