



Secció III. Altres disposicions i actes administratius

ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA PORTS DE LES ILLES BALEARS

1451 *Resolució del conseller de Mobilitat i Habitatge a proposta del vicepresident de Ports de les Illes Balears, per la qual s'aprova la valoració dels terrenys, les instal·lacions i les aigües del port de la Colònia de Sant Jordi (Mallorca)*

El vicepresident de Ports de les Illes Balears ha formulat la proposta de resolució següent:

Antecedents

1. En data 27 de juliol de 2021 es va emetre per part de l'Àrea Econòmica-Financera de *Ports de les Illes Balears* informe de valoració dels terrenys, instal·lacions i aigües, del port de la Colònia de Sant Jordi que inclou la taxació realitzada per l'entitat *Tasaciones Inmobiliarias S.A.U (TINSA)*, de la que resulta:

- Denominació: Port de la Colònia de Sant Jordi

- Localització: Ses Salines – Mallorca

- Terrenys:
 - Àrea petita indústria (1.682,97 m2): 244,31€/m2
 - Àrea terciari comercial (5.797,46 m2): 974,31€/m2
 - Àrea trànsit interior (9.909,65 m2): 49,96 €/m2
- Mirall d'aigua interior (16.205,58 m2): 422,14 €/m2
- Mirall d'aigua no abrigada (23.303,00 m2): 41,14€/m2
- Instal·lacions i infraestructures: 1.975.503,60 €

- Valoració total del port: 16.329.988,33 €

2. De conformitat al que es disposa a l'article 212.2 b) de la Llei 11/1998, aquesta valoració va sotmesa a informació pública per un període de 20 dies, mitjançant anunci al BOIB nº 104 de 5 d'agost de 2021.

3. En data 16 de novembre de 2021, es va emetre informe per part de la conselleria d'Hisenda i Relacions Exteriors que conclou que el procediment pel càlcul del valor és correcte.

4. En data 3 de febrer de 2022, es va emetre informe jurídic per part del Servei Jurídic de la Conselleria de Mobilitat i Habitatge, competent en matèria de ports, en el qual s'informa favorablement respecte del procediment seguit de valoració dels terrenys, instal·lacions i aigües del port de la Colònia de Sant Jordi, i que, en conseqüència, *Ports de les Illes Balears* pot elevar la corresponent proposta de resolució al conseller de Mobilitat i Habitatge de les Illes Balears, per la seva aprovació.

Consideracions jurídiques

1. L'article 212 de la Llei 11/1998, de 14 de desembre, sobre el règim específic de taxes de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, modificada per l'article 38.17 de la Llei 13/2005, de 27 de desembre, de mesures tributàries i administratives, en relació al procediment de valoració de les concessions d'ocupació i explotació del domini públic portuari.

Per tot l'anterior, vists els informes de la Conselleria d'Hisenda i Relacions Exteriors, de 16 de novembre de 2021 i del Servei Jurídic de la Conselleria de Mobilitat i Habitatge de 3 de febrer de 2022, prèvia la corresponent informació pública de la valoració, a proposta de *Ports de les Illes Balears*, es dicta la següent

Proposta de resolució

Propòs al conseller de Mobilitat i Habitatge que dicti una resolució en els següents termes:

1. Aprovar la valoració dels terrenys, instal·lacions i aigües del port de la Colònia de Sant Jordi (Mallorca), tal i com figura en el plànol adjunt, en els següents termes:



- Denominació: Port de la Colònia de Sant Jordi

- Localització: Ses Salines – Mallorca

- Terrenys:
 - Àrea petita indústria (1.682,97 m2): 244,31€/m2
 - Àrea terciari comercial (5.797,46 m2): 974,31€/m2
 - Àrea trànsit interior (9.909,65 m2): 49,96 €/m2
- Mirall d'aigua interior (16.205,58 m2): 422,14 €/m2
- Mirall d'aigua no abrigada (23.303,00 m2): 41,14€/m2
- Instal·lacions i infraestructures: 1.975.503,60 €

- Valoració total del port: 16.329.988,33 €

2. Aquesta valoració no és susceptible de recurs autònom, sens perjudici dels recursos que procedeixin contra la notificació individual conjunta, del valor i de la nova quantia de la taxa, d'acord amb el que disposa l'article 212.2 de la Llei 11/1998, de 14 de desembre, sobre règim específic de taxes de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

3. Ordenar la publicació d'aquesta Resolució en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears*.

Per tot això, dict la següent

Resolució

Manifestar la conformitat amb la proposta de resolució i dictar una resolució en els mateixos termes.

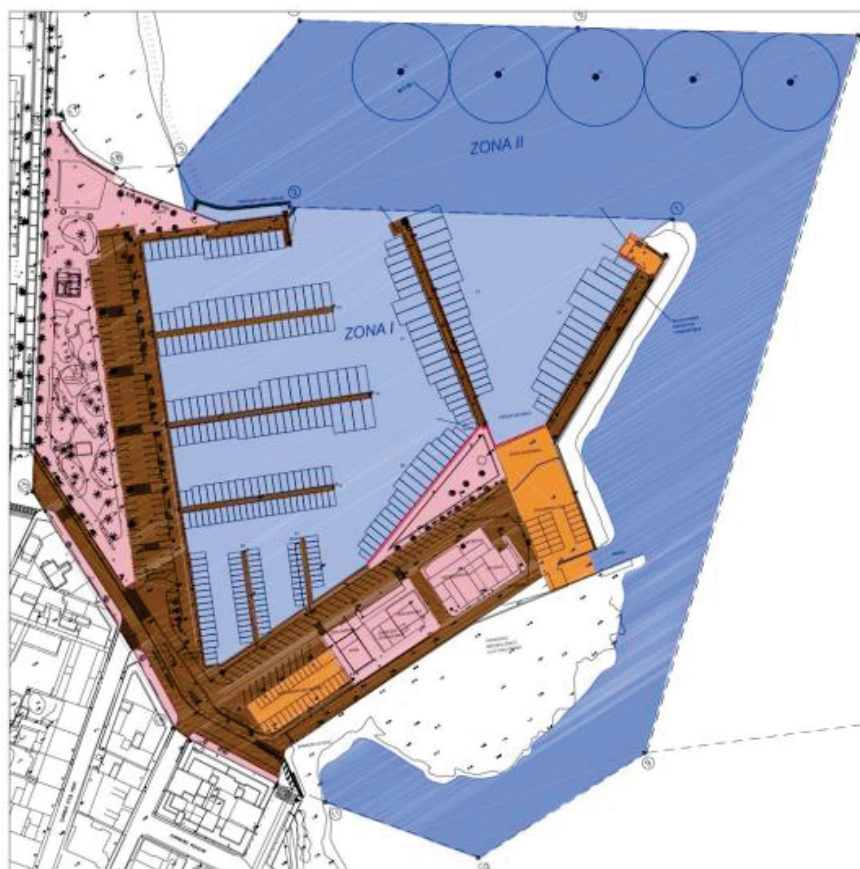
Palma, 22 de febrer de 2022

El conseller de Mobilitat i Habitatge
Josep Mari i Ribas
El vicepresident de Ports de les Illes Balears proposant
Xavier Ramis Otazua





G CONSELLERIA
O MOBILITAT I HABITATGE
I PORTS ILLES BALEARS
B



TRÁNSITO INTERIOR		9.909,65m ²	LÁMINA AGUA ZONA I		16.205,58m ²
INDUSTRIAL		1.682,97m ²	LÁMINA AGUA ZONA II		23.303,00m ²
TERCIARIO-COMERCIAL		5.797,46m ²			

SUPERFICIES	
ZONA DE SERVICIO DEL PUERTO	56.898,66m ²
ESPACIO TERRESTRE	17.390,08m ²
LÁMINA DE AGUA	16.205,58m ²
LÁMINA DE AGUA (ZONA II)	23.303,00m ²
SUPERFICIE TRÁNSITO INTERIOR	
TERMINACIÓN CON ASFALTO	6.079,95m ²
TRÁNSITO PEATONAL	2.646,82m ²
PANTALANES	781,23m ²
DIQUES	401,65m ²

CONSTRUIDO EDIFICACIONES EXISTENTES SUELO INDUSTRIAL	126,00m ²
CONSTRUIDO EDIFICACIONES EXISTENTES SUELO COMERCIAL	
KIOSKO-A	69,04m ²
KIOSKO-B	22,53m ²
EDIFICIO COFRADIA PESCADORES	245,61m ²
EDIFICIO OFICINAS	329,00m ²
EDIFICIO RESTAURANTE	293,22m ²
EDIFICIO TIENDA NAÚTICA	97,50m ²
ZONA CONTACTO TIERRA-AGUA	
COMERCIAL	289,00ml
INDUSTRIAL	122,00ml

https://www.caib.es/eboibfront/pdf/ca/2022/31/1106382



C/ de Vicente Tofiño, 36
07007 Palma
Tel. 971 62 80 89
info@portsib.es
www.portsib.es