

Secció III. Altres disposicions i actes administratius

ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA PORTS DE LES ILLES BALEARS

1448

Resolució del conseller de Mobilitat i Habitatge a proposta del vicepresident de Ports de les Illes Balears, per la qual s'aprova la valoració dels terrenys, les instal·lacions i les aigües del port de Cala Bona (Mallorca)

El vicepresident de Ports de les Illes Balears ha formulat la proposta de resolució següent:

Antecedents

1. En data 27 de juliol de 2021 es va emetre per part de l'Àrea Econòmica-Financera de *Ports de les Illes Balears* informe de valoració dels terrenys, instal·lacions i aigües, del port de Cala Bona que inclou la taxació realitzada per l'entitat *Tasaciones Inmobiliarias S.A.U (TINSA)*, de la que resulta:

- Denominació: Port de Cala Bona

- Localització: Cala Bona - Son Servera

- Terrenys:

- o Àrea petita indústria (3.092,21 m²): 240,17 €/m²

- o Àrea terciari comercial (5.389,31 m²): 1.041,48 €/m²

- o Àrea trànsit interior (2.658,70 m²): 50,25 €/m²

- Mirall d'aigua interior (13.516,13 m²): 439,72 €/m²

- Mirall d'aigua no abrigada (9.604,14 m²): 28,81 €/m²

- Instal·lacions i infraestructures: 3.504.842,33 €

- Valoració total del port: 16.213.964,62 €

2. De conformitat al que es disposa a l'article 212.2 b) de la Llei 11/1998, aquesta valoració va sotmesa a informació pública per un període de 20 dies, mitjançant anunci al BOIB nº 104 de 5 d'agost de 2021.

3. En data 16 de novembre de 2021, es va emetre informe per part de la conselleria d'Hisenda i Relacions Exteriors que conclou que el procediment pel càlcul del valor és correcte.

4. En data 3 de febrer de 2022, es va emetre informe jurídic per part del Servei Jurídic de la Conselleria de Mobilitat i Habitatge, competent en matèria de ports, en el qual s'informa favorablement respecte del procediment seguit de valoració dels terrenys, instal·lacions i aigües del port de Cala Bona, i que, en conseqüència, *Ports de les Illes Balears* pot elevar la corresponent proposta de resolució al conseller de Mobilitat i Habitatge de les Illes Balears, per la seva aprovació.

Consideracions jurídiques

1. L'article 212 de la Llei 11/1998, de 14 de desembre, sobre el règim específic de taxes de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, modificada per l'article 38.17 de la Llei 13/2005, de 27 de desembre, de mesures tributàries i administratives, en relació al procediment de valoració de les concessions d'ocupació i explotació del domini públic portuari.

Per tot l'anterior, vists els informes de la Conselleria d'Hisenda i Relacions Exteriors, de 16 de novembre de 2021 i del Servei Jurídic de la Conselleria de Mobilitat i Habitatge de 3 de febrer de 2022, prèvia la corresponent informació pública de la valoració, a proposta de *Ports de les Illes Balears*, es dicta la següent

Proposta de resolució

Propòs al conseller de Mobilitat i Habitatge que dicti una resolució en els següents termes:



1. Aprovar la valoració dels terrenys, instal·lacions i aigües del port de Cala Bona (Mallorca), tal i com figura en el plànol adjunt, en els següents termes:

- Denominació: Port de Cala Bona

- Localització: Cala Bona – Son Servera

- Terrenys:

- o Àrea petita indústria (3.092,21 m²): 240,17 €/m²

- o Àrea terciari comercial (5.389,31 m²): 1.041,48 €/m²

- o Àrea trànsit interior (2.658,70 m²): 50,25 €/m²

- Mirall d'aigua interior (13.516,13 m²): 439,72 €/m²

- Mirall d'aigua no abrigada (9.604,14 m²): 28,81 €/m²

- Instal·lacions i infraestructures: 3.504.842,33 €

- Valoració total del port: 16.213.964,62 €

2. Aquesta valoració no és susceptible de recurs autònom, sens perjudici dels recursos que procedeixin contra la notificació individual conjunta, del valor i de la nova quantia de la taxa, d'acord amb el que disposa l'article 212.2 de la Llei 11/1998, de 14 de desembre, sobre règim específic de taxes de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

3. Ordenar la publicació d'aquesta Resolució en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears*.

Per tot això, dict la següent

Resolució

Manifestar la conformitat amb la proposta de resolució i dictar una resolució en els mateixos termes.

Palma, 23 de febrer de 2022

El conseller de Mobilitat i Habitatge

Josep Mari i Ribas

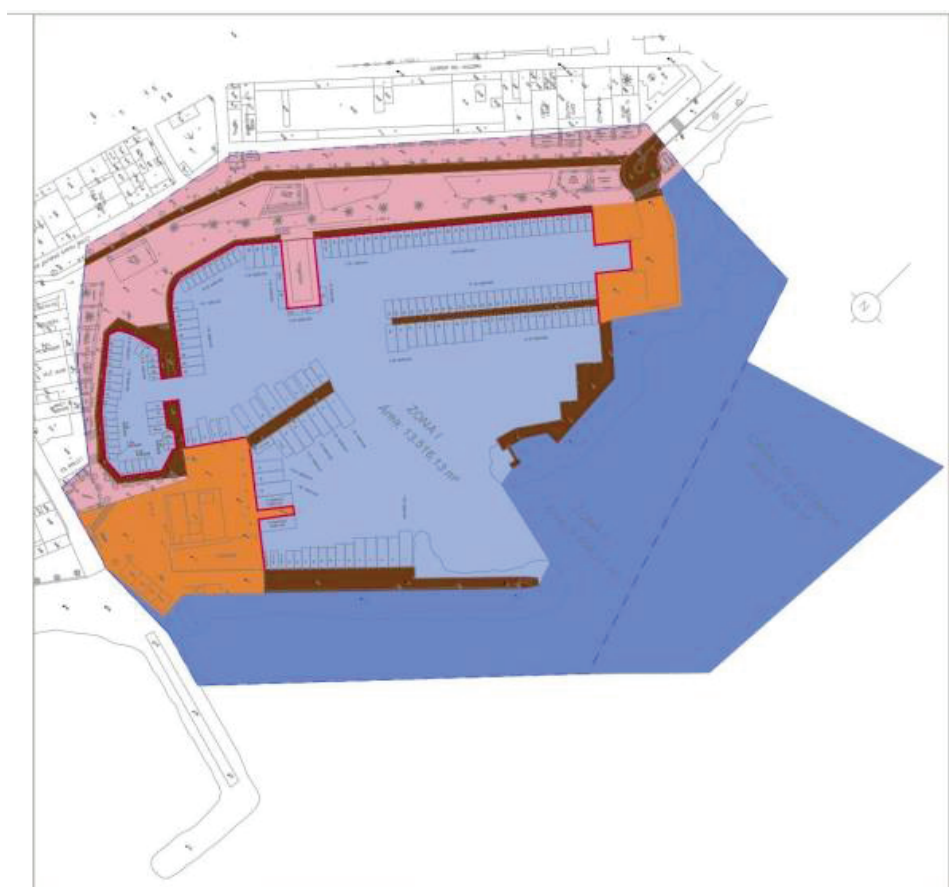
El vicepresident de Ports de les Illes Balears proposant

Xavier Ramis Otazua



G CONSELLERIA
O MOBILITAT I HABITATGE
I PORTS ILLES BALEARS
B

Ports IB



VIALES + PANTALANES+ DIQUE	2.658,70m ²	CONSTRUIDO EDIFICACIONES EXISTENTES	
TERCIARIO COMERCIAL I	5.389,31m ²	INDUSTRIAL	
INDUSTRIAL	3.092,21m ²	OFICINAS PESCADORES	307,15m ²
LÁMINA AGUA ZONA I	13.516,13m ²	ALMACENILLOS	101,30m ²
LÁMINA AGUA ZONA II	9.604,14m ²	GASOLINERA	70,60m ²
SUPERFICIES		TERCIARIO COMERCIAL I	
ZONA DE SERVICIO DEL PUERTO	34.260,49m ²	BAR CAFETERIA-OF. TURISMO	136,00m ²
ESPACIO TERRESTRE	11.140,22m ²	DESPACHO TICKETS	43,21m ²
LÁMINA DE AGUA	23.120,27m ²		
SUPERFICIE DE LA ZONA DE SERVICIO			
TERMINACIÓN CON ASFALTO	737,05m ²	ZONA CONTACTO TIERRA-AGUA	
TRÁNSITO PEATONAL	307,10m ²	TERCIARIO COMERCIAL I	363,26ml
PANTALANES	707,15m ²	INDUSTRIAL	144,07ml
DIQUES	907,40m ²		

C/ de Vicente
07007 Palma
Tel. 971 62 80 89
info@portsib.es
www.portsib.es

