



Secció III. Altres disposicions i actes administratius

ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA PORTS DE LES ILLES BALEARS

1444 *Resolució del conseller de Mobilitat i Habitatge a proposta del vicepresident de Ports de les Illes Balears, per la qual s'aprova la valoració dels terrenys, les instal·lacions i les aigües del port de Cala Figuera (Mallorca)*

El vicepresident de Ports de les Illes Balears ha formulat la proposta de resolució següent:

Antecedents

1. En data 27 de juliol de 2021 es va emetre per part de l'Àrea Econòmica-Financera de *Ports de les Illes Balears* informe de valoració dels terrenys, instal·lacions i aigües, port de Cala Figuera que inclou la taxació realitzada per l'entitat *Tasaciones Inmobiliarias S.A.U (TINSA)*, de la que resulta:

- Denominació: Port de Cala Figuera

- Localització: Santanyí – Cala Figuera

- Terrenys:

- o Àrea petita indústria (3.764,56 m²): 247,35 €/m²

- o Àrea terciari comercial (126,50 m²): 882,05 €/m²

- o Àrea trànsit interior (506,92 m²): 52,67 €/m²

- Mirall d'aigua interior (11.693,60m²): 237,00 €/m²

- Mirall d'aigua no abrigada (21.413,53 m²): 27,51 €/m²

- Instal·lacions i infraestructures: 1.601.021,96 €

- Valoració total del port: 6.030.934,09 €

2. De conformitat al que es disposa a l'article 212.2 b) de la Llei 11/1998, aquesta valoració va sotmesa a informació pública per un període de 20 dies, mitjançant anunci al BOIB nº 104 de 5 d'agost de 2021.

3. En data 16 de novembre de 2021, es va emetre informe per part de la conselleria d'Hisenda i Relacions Exteriors que conclou que el procediment pel càlcul del valor és correcte.

4. En data 3 de febrer de 2022, es va emetre informe jurídic per part del Servei Jurídic de la Conselleria de Mobilitat i Habitatge, competent en matèria de ports, en el qual s'informa favorablement respecte del procediment seguit de valoració dels terrenys, instal·lacions i aigües del port de Cala Figuera, i que, en conseqüència, *Ports de les Illes Balears* pot elevar la corresponent proposta de resolució al conseller de Mobilitat i Habitatge de les Illes Balears, per la seva aprovació.

Consideracions jurídiques

1.- L'article 212 de la Llei 11/1998, de 14 de desembre, sobre el règim específic de taxes de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, modificada per l'article 38.17 de la Llei 13/2005, de 27 de desembre, de mesures tributàries i administratives, en relació al procediment de valoració de les concessions d'ocupació i explotació del domini públic portuari.

Per tot l'anterior, vists els informes de la Conselleria d'Hisenda i Relacions Exteriors, de 16 de novembre de 2021 i del Servei Jurídic de la Conselleria de Mobilitat i Habitatge de 3 de febrer de 2022, prèvia la corresponent informació pública de la valoració, a proposta de *Ports de les Illes Balears*, es dicta la següent

Proposta de resolució

Propòs al conseller de Mobilitat i Habitatge que dicti una resolució en els següents termes:

1. Aprovar la valoració dels terrenys, instal·lacions i aigües del port de Cala Figuera (Mallorca), tal i com figura en plànol adjunt, en els següents termes:

- Denominació: Port de Cala Figuera

- Localització: Santanyí – Cala Figuera

• Terrenys:

- o Àrea petita indústria (3.764,56 m²): 247,35 €/m²
- o Àrea terciari comercial (126,50 m²): 882,05 €/m²
- o Àrea trànsit interior (506,92 m²): 52,67 €/m²

- Mirall d'aigua interior (11.693,60m²): 237,00 €/m²
- Mirall d'aigua no abrigada (21.413,53 m²): 27,51 €/m²
- Instal·lacions i infraestructures: 1.601.021,96 €

- Valoració total del port: 6.030.934,09 €

2. Aquesta valoració no és susceptible de recurs autònom, sens perjudici dels recursos que procedeixin contra la notificació individual conjunta, del valor i de la nova quantia de la taxa, d'acord amb el que disposa l'article 212.2 de la Llei 11/1998, de 14 de desembre, sobre règim específic de taxes de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

3. Ordenar la publicació d'aquesta Resolució en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears*.

Per tot això, dicta la següent

Resolució

Manifestar la conformitat amb la proposta de resolució i dictar una resolució en els mateixos termes.

Palma, 23 de febrer de 2022

El conseller de Mobilitat i Habitatge

Josep Mari i Ribas

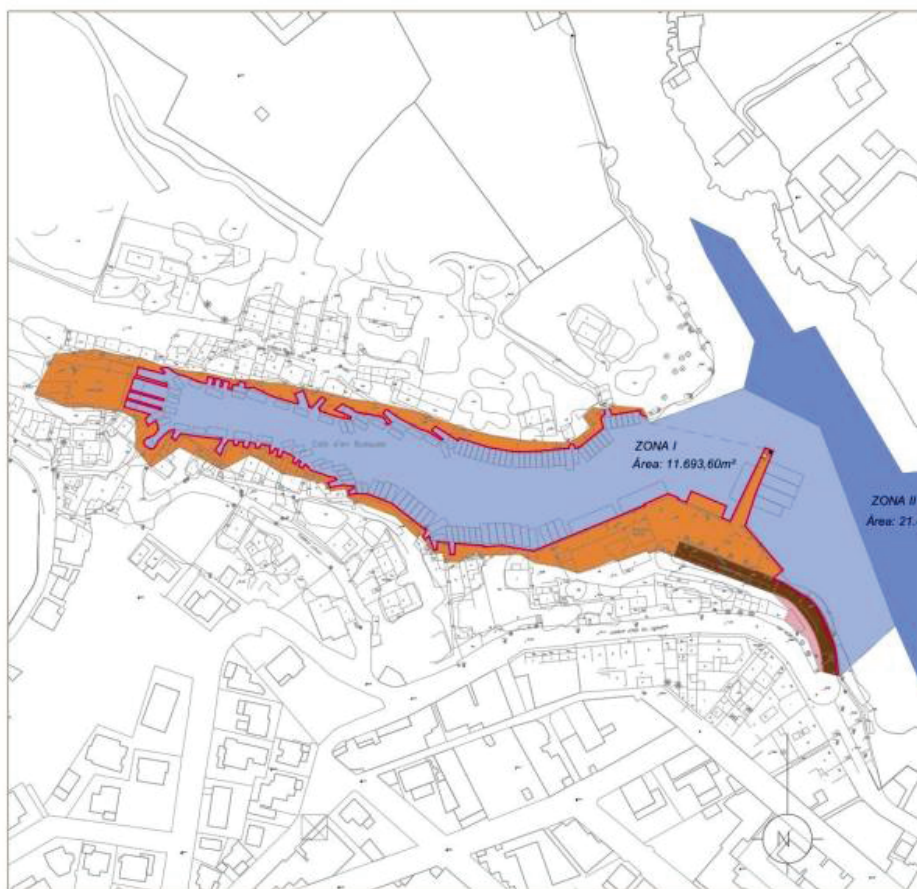
El vicepresident de Ports de les Illes Balears proposant

Xavier Ramis Otazua





G CONSELLERIA
O MOBILITAT I HABITATGE
I PORTS ILLES BALEARS
B



TRANSITO INTERIOR		506,92m ²	CONSTRUIDO EDIFICACIONES EXISTENTES	
TERCIARIO COMERCIAL I		126,50m ²	INDUSTRIAL	
INDUSTRIAL		3.764,56m ²	OFICINAS PORT- COFRADIA PESCADORES	534,37m ²
LÁMINA AGUA ZONA I		11.693,60m ²	GASOLINERA	65,65m ²
LÁMINA AGUA ZONA II		21.413,53m ²	TERCIARIO COMERCIAL I	
			LOCAL	34,52m ²
SUPERFICIES			ZONA CONTACTO TIERRA-AGUA	
ZONA DE SERVICIO DEL PUERTO		37.505,11m ²	TERCIARIO COMERCIAL I	49,30ml
ESPACIO TERRESTRE		4.397,98m ²	INDUSTRIAL	882,03ml
LÁMINA DE AGUA		33.107,13m ²		

https://www.caib.es/eboibfront/pdf/ca/2022/31/1106367



C/ de Vicente Tofiño, 36
07007 Palma
Tel. 971 62 80 89
info@portsib.es
www.portsib.es