

Secció III. Altres disposicions i actes administratius

CONSELL DE GOVERN

1050

Acord del Consell de Govern de 14 de febrer de 2022 pel qual es declara inversió d'interès autònom les intervencions previstes a l'Antiga Estació Marítima, a Ciutadella, i es considera sistema general d'equipament públic docent en sòl urbà la parcel·la cadastral 1184115EE7218S0001RE, de titularitat autònoma, ubicada en el terme municipal de Ciutadella

Un dels objectius del Govern de les Illes Balears, de conformitat amb l'article 26 de l'Estatut d'autonomia de les Illes Balears, és garantir el dret a l'educació de qualitat i accedir-hi en condicions d'igualtat.

Així mateix, d'acord amb l'article 12.3 de l'Estatut, les institucions pròpies de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, per complir les finalitats que els són pròpies i en el marc de les competències que els atribueix aquest Estatut, han de promoure, com a principis rectors de la política econòmica i social, el desenvolupament sostenible encaminat a la plena ocupació, la cohesió social i el progrés científic i tècnic, de manera que s'asseguri a tota la ciutadania l'accés als serveis públics i el dret a la salut, l'educació, l'habitatge, la protecció social, el lleure i la cultura.

A fi de complir aquests objectius, es considera necessari i urgent adequar la xarxa pública d'equipaments, de manera que permeti afrontar les demandes en matèria sanitària, educativa i social de la població, motivada no només per l'important increment que ha experimentat la població resident a les Illes Balears, sinó també per la situació de paràlisi que la crisi econòmica ha causat. Així doncs, a fi de pal·liar aquestes deficiències en el lapse de temps més breu possible, el dia 20 de gener de 2018, es va publicar en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears* el Decret llei 1/2018, de 19 de gener, de mesures urgents per a la millora i/o l'ampliació de la xarxa d'equipaments públics d'usos educatius, sanitaris o socials de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

Pel que fa a l'atenció de les demandes en l'àmbit de l'educació i a l'adequació de la xarxa pública d'equipaments, mitjançant el Reial decret 1876/1997, de 12 de desembre, sobre traspàs de funcions i serveis de l'Administració de l'Estat a la Comunitat Autònoma de les Illes Balears en matèria d'ensenyament no universitari, es va fer efectiu el traspàs de les competències en matèria d'ensenyament no universitari i la Comunitat Autònoma va assumir, entre d'altres, la competència en matèria de «l'elaboració, supervisió, aprovació, contractació i execució de projectes de noves construccions, reforma, ampliació o millora de les existents, així com, la dotació i l'equipament referent als centres públics. Convocatòria i resolució de concursos i projectes d'edificis i material [...]».

Correspon a la Conselleria d'Educació i Formació Professional, a través de la Direcció General de Planificació, Ordenació i Centres, entre d'altres competències, la coordinació de les infraestructures i dels serveis educatius, d'acord amb l'article 2.6.a) del Decret 11/2021, de 15 de febrer, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual s'estableixen les competències i l'estructura orgànica bàsica de les conselleries de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

El Decret llei 1/2018, de 19 de gener, esmentat abans, estableix la regulació relativa als efectes de la declaració d'inversions d'interès autònom de les Illes Balears amb la finalitat d'atendre la demanda creixent de serveis i prestacions en els àmbits recollits en el Decret llei.

L'Antiga Estació Marítima de Ciutadella es vol convertir en un Centre Integrat de Formació Professional (CIFP) per dotar al municipi d'un centre d'aquestes característiques, ja que en tota Menorca només n'hi ha un, situat a Maó, i, donar sortida a la creixent demanda existent.

Mitjançant Acord de Consell de Govern de 27 de juliol de 2018 s'insta a l'entitat Ports de les Illes Balears perquè cedeixi gratuïtament l'ús de part de l'edifici de l'antiga estació marítima de Ciutadella a la Conselleria d'Educació i Universitats per implantar un nou Centre integrat de Formació professional a Menorca. El 28 d'agost de 2018, el vicepresident de Ports de les Illes Balears va signar la Proposta d'acord de cessió d'ús gratuïta i temporal de part de les dues finques registrals on s'ubica l'antiga estació marítima de Ciutadella per un període de 20 anys prorrogables. Les condicions de la cessió estan previstes a l'acord de Consell d'Administració de Port de les Illes Balears de dia 28 d'agost de 2018.

El 13 de desembre de 2018 es publica en el Butlletí Oficial de les Illes Balears la *Resolució de la consellera d'Hisenda i Administracions Públiques per la qual s'autoritza l'acceptació de cessió d'ús gratuïta i temporal de dues finques registrals on s'ubica l'estació marítima de Ciutadella del port interior, denominada Antiga estació marítima de Ciutadella (DGTFP 182/2018 PATRIM)* (BOIB, núm. 156 de 13 de desembre de 2018).

El nou CIFP es situarà a la parcel·la cadastral 1184115EE7218S0001RE, del terme municipal de Ciutadella, perquè es duiguin a terme les intervencions previstes per reformar l'edificació existent a fi de disposar de l'equipament necessari per a la creació del CIFP Ciutadella.



Actualment el projecte bàsic està en supervisió i l'obra consisteix en la creació d'espais docents per acollir els cicles formatius següents:

- De la família d'Hosteleria i turisme
 - FPB en Activitats de forn i pastisseria.
 - FPB en Cuina i restauració
 - CFGM en Serveis en restauració
 - CFGM en Tècnic en cuina i gastronomia.
 - CFGS en Direcció de cuina.
 - CFGS en Gestió d'allotjaments turístics.
 - CFGS en Guia, informació i assistència jurídica.
-
- De la família d'Indústries Alimentàries
 - CFGM Tècnic en forn, pastisseria i confiteria.

Es preveu una matrícula de 320 alumnes.

De la superfície total de l'edificació actual es destinaran 1.917,48m² al nou CIFP.

El text refós del Pla General d'Ordenació Urbana de Ciutadella de Menorca, de gener de 1991, classifica el sòl de la parcel·la com a zona de serveis del port (clau 2^a). I, l'article 126 del qual, sobre Ordenació urbanística dels ports, en el seu punt 3, especifica: *En la part comercial del port i la seva zona de servei (clau 2a) només s'admeten els usos de magatzem, oficines, transport i comercial referida al tràfic portuari. També s'admeten les activitats industrials directament lligades amb el port o el mar. En la zona pesquera i esportiva (clau 2b) s'admeten solament els usos administratius, esportius i recreatius i activitats comercials relatives a la pesca i a la nàutica esportiva. Així com l'ús d'habitatge annex a dits usos.*

L'article 7 del Decret llei 1/2018, de 19 de gener, de mesures urgents per a la millora i/o l'ampliació de la xarxa d'equipaments públics d'usos educatius, sanitaris o socials de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, estableix que un equipament públic d'ús educatiu es considera com una inversió d'interès autonòmic quan així ho declari expressament el Consell de Govern, en compliment de l'article 5 de la Llei 4/2010, de 16 de juny, de mesures urgents per a l'impuls de la inversió a les Illes Balears, i en les condicions que el Consell de Govern determini per executar-lo.

Per tot això, el Consell de Govern, a proposta del conseller d'Educació i Formació Professional, en la sessió de 14 de febrer de 2022, adoptà entre d'altres, l'Acord següent:

Primer. Declarar com a inversió d'interès autonòmic les intervencions previstes per a la conversió de l'Antiga Estació Marítima de Ciutadella en un Centre Integrat de Formació Professional (CIFP) , i, considerar com a sistema general d'equipament públic docent en sòl urbà la parcel·la cadastral 1184115EE7218S0001RE, de titularitat autonòmica, ubicada en el terme municipal de Ciutadella, d'acord amb els articles 7 i 8 del Decret llei 1/2018, de 19 de gener, de mesures urgents per a la millora i/o l'ampliació de la xarxa d'equipaments públics d'usos educatius, sanitaris o socials de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

Segon. Notificar aquest Acord a l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca.

Tercer. Publicar aquest acord en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears*.

Palma, 14 de febrer de 2022

La secretària del Consell de Govern

Mercedes Garrido Rodríguez

