

**Secció V. Anuncis**  
**Subsecció segona. Altres anuncis oficials**  
**AJUNTAMENT DE DEIÀ****11155** *Aprovació inicial del registre municipal d'immobles amb ús residencial desocupats amb caràcter permanent*

Segons allò que indica l'Ordenança Fiscal del recàrrec sobre l'IBI dels immobles d'ús residencial que es troben desocupats amb caràcter permanent, publicat definitivament en el BOIB 110, de 20 d'agost de 2022, en compliment de l'article 17.4 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat pel Reial decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, fent ús de les meves atribucions,

**RESOLC**

**1r.-** Constatar que s'ha revisat el cens d'habitatges existents al municipi de Deià, i a partir de la definició d'habitatge desocupat amb caràcter permanent que consta a l'Ordenança i a la legislació, s'han detectat habitatges potencialment desocupats amb caràcter permanent tenint en compte els següents factors:

- Habitatges on no consti ningú empadronat
- Habitatges on no consti cap llicència d'activitat econòmica
- Habitatges on no consti cap indicati d'ocupació permanent a partir de visites o dades de consum a partir dels registres de servei municipal

**2n.-** A partir d'aquesta revisió, aprovar inicialment el registre municipal d'immobles amb ús residencial desocupats amb caràcter permanent, les dades cadastrals dels quals són:

**REGISTRE MUNICIPAL D'IMMOBLES AMB ÚS RESIDENCIAL DESOCUPATS AMB CARÀCTER PERMANENT**

| Referència cadastral  | Titular                            |
|-----------------------|------------------------------------|
| 00010XXXXXXXXXX0001PL | Rosell Vives, Antonio              |
| 00010XXXXXXXXXX0001PW | CASEMENT ANNIE                     |
| 00010XXXXXXXXXX0001LF | BETHELL BEVERLY                    |
| 00010XXXXXXXXXX0001LL | JOVERRI, SL                        |
| 00010XXXXXXXXXX0001FW | Seguí Mas, Francisca               |
| 00010XXXXXXXXXX0001OL | DEL BLANCO PONS MARIA DEL CARMEN   |
| 00020XXXXXXXXXX0001YL | JOVERRI, SL                        |
| 00020XXXXXXXXXX0001PL | VON BERNSTORF BARBARA              |
| 00040XXXXXXXXXX0001UL | BOSCANA LLADO ANTONIO HEREDEROS DE |
| 00060XXXXXXXXXX0001ZL | STROMEYER WALTER                   |
| 00060XXXXXXXXXX0001HL | Ribas de Blanco, Fernando          |
| 00060XXXXXXXXXX0001FL | ENSEÑAT PEREZ GUILLERMO            |
| 00070XXXXXXXXXX0001XL | KNEZEVIC SASA                      |
| 00070XXXXXXXXXX0001SL | CALABUIG PASCUAL PABLO             |
| 00070XXXXXXXXXX0001HL | CASTAÑER BATLE FRANCISCO           |
| 00070XXXXXXXXXX0001WL | FRASER PHILIPPA JANET              |
| 00080XXXXXXXXXX0001DL | DOLPHNHOLME SL                     |
| 00090XXXXXXXXXX0001RL | OSULLIVAN ANN MARY                 |
| 00099XXXXXXXXXX0001XL | Smith Mark Alexander               |
| 00099XXXXXXXXXX0001SJ | KEIPER SILKE                       |
| 00099XXXXXXXXXX0001WJ | BLEAKLEY PHILIP DUNCAN             |
| 00099XXXXXXXXXX0001AJ | ASTREN ERIKSSON GRETA-CHRISTINA    |



| Referència cadastral  | Titular                                 |
|-----------------------|---|
| 00099XXXXXXXXXX0001BJ | MONSERRAT CUBERTA FRANCISCO             |
| 00099XXXXXXXXXX0001YJ | ALTHASEN PAUL SIMON                     |
| 00099XXXXXXXXXX0001GH | Pointer, David James                    |
| 00099XXXXXXXXXX0001PH | KIENZLE TEPPICH-IMPORT AG               |
| 00099XXXXXXXXXX0001LH | HORN EBERHARD                           |
| 00099XXXXXXXXXX0001OK | VENT DOUX SL                            |
| 00099XXXXXXXXXX0001KJ | BERGQVIST PER-OSKAR-LARS                |
| 00099XXXXXXXXXX0001RJ | BARRATT COLIN                           |
| 00100XXXXXXXXXX0001IQ | ES CAP D'ES MORO SL                     |
| 00110XXXXXXXXXX0001EL | Son Arjani, SL                          |
| 00110XXXXXXXXXX0001YL | ENCANTOS DE MENORCA                     |
| 00110XXXXXXXXXX0001QL | Rindbo, Jan                             |
| 00110XXXXXXXXXX0001PL | GAMUNDI ARBONA ANTONIO JAIME            |
| 00150XXXXXXXXXX0001RQ | Shomrom, Daniel                         |
| 00190XXXXXXXXXX0001HQ | Riera Guilera Eusebi Ferrán             |
| 00190XXXXXXXXXX0001AQ | ES MIRADOR DE SA PEDRISSA SL            |
| 00200XXXXXXXXXX0001QQ | GREENSLADE JOHN ALAN                    |
| 00200XXXXXXXXXX0001OQ | KOPLowitz ROMERO-JUSEU ESTHER           |
| 00200XXXXXXXXXX0001KQ | AFRECEL S.L.UNIPERSONAL                 |
| 00200XXXXXXXXXX0001RQ | AFRECEL S.L.UNIPERSONAL                 |
| 00200XXXXXXXXXX0001DQ | AFRECEL S.L.UNIPERSONAL                 |
| 00200XXXXXXXXXX0001XQ | CRESPI GAMUNDI LOURDES ISABEL           |
| 00200XXXXXXXXXX0001IQ | Reilley Sarah Jane                      |
| 00240XXXXXXXXXX0001SQ | CAN RABOA SL                            |
| 00240XXXXXXXXXX0001UQ | BORRINI EDWIN                           |
| 00250XXXXXXXXXX0001EQ | WILLIAMS PETER GRAHAM                   |
| 00985XXXXXXXXXX0001EG | CARTERA COMAS SL                        |
| 00985XXXXXXXXXX0001UG | TWSEND SUSIE                            |
| 00993XXXXXXXXXX0001XQ | Roselló Rosiñol, María Margarita        |
| 00993XXXXXXXXXX0001TQ | BOURRILIER FRANÇOISE                    |
| 01002XXXXXXXXXX0001TQ | Schluter Balears, SL                    |
| 01002XXXXXXXXXX0001UG | ESPARTEL, SL                            |
| 01002XXXXXXXXXX0001UG | Roca Balaguer, Francesc Xavier          |
| 01002XXXXXXXXXX0001AQ | TONKS RICHARD GEOFFREY                  |
| 01002XXXXXXXXXX0001QQ | HORNCastle ANDREW NIGEL                 |
| 01002XXXXXXXXXX0001FG | BENNER ROLAND EDWARD                    |
| 01002XXXXXXXXXX0001MG | DEMPSEY PARR LAURA                      |
| 01989XXXXXXXXXX0001BG | WAITES MARK HOWARD                      |
| 01989XXXXXXXXXX0001PG | CAN SIVELLA, SL                         |
| 01989XXXXXXXXXX0001MG | CAN SIVELLA, SL                         |
| 01989XXXXXXXXXX0001KG | Sa Font des Cipres, S.L.                |
| 02132XXXXXXXXXX0001YK | Perelló Epouse Perez, Antoinette        |
| 02139XXXXXXXXXX0001AK | VILLWOCK LUHMANN GUDRUN EDITH MARGARETE |
| 02139XXXXXXXXXX0001BK | BRESSER PROPERTIES SL                   |
| 04199XXXXXXXXXX0001AP | ARMENGOL DE GROOT MYRIAM LAURA          |
| 04199XXXXXXXXXX0001BP | ARMENGOL DE GROOT YOLANDA               |

https://www.caib.es/eboibfront/pdf/ca/2022/171/1125799





| Referència cadastral  | Titular                          |
|-----------------------|----------------------------------|
| 04199XXXXXXXXXX0001QP | TOSCAFIELD INVESTMENTS LIMITED   |
| 04199XXXXXXXXXX0001PP | WHITE ROCK COMPANY LIMITED       |
| 04199XXXXXXXXXX0001FP | TOSCAFIELD INVESTMENTS LIMITED   |
| 04199XXXXXXXXXX0001MP | Ripoll Ripoll, María             |
| 05193XXXXXXXXXX0001WP | DEL BLANCO PONS MARIA DEL PILAR  |
| 05193XXXXXXXXXX0002EA | SWAIN MARK ALAN                  |
| 05193XXXXXXXXXX0006UG | KEUCHEL CHRISTIAN HEINZ GEORG    |
| 05193XXXXXXXXXX0007IH | SPIECKER REINHOLD MARKUS INGO    |
| 05193XXXXXXXXXX0008OJ | DEL BLANCO PONS MARIA JOSEFA     |
| 07018XXXXXXXXXX0001XP | ISGA DEYA FINCA SL               |
| 07018XXXXXXXXXX0001XH | Rennie Andre Stewart             |
| 07018XXXXXXXXXX0001XZ | APESTEGUIA DIAZ EPIFANIO         |
| 07018XXXXXXXXXX0001XB | LOTHER VERONICA ANN              |
| 07018XXXXXXXXXX0001XY | GIESEL GEB REINTAL NATALIE MARIA |
| 07018XXXXXXXXXX0001XJ | AYED SL UNIPERSONAL              |
| 07018XXXXXXXXXX0001XE | AYED SL UNIPERSONAL              |
| 07018XXXXXXXXXX0001XW | VIVES ANTONIO                    |
| 07018XXXXXXXXXX0001XL | Schon Geza                       |
| 07018XXXXXXXXXX0001XJ | COLL COLL ANTONIA                |
| 07018XXXXXXXXXX0001XH | CAN XESC COIX SL                 |
| 07018XXXXXXXXXX0001XJ | Riutord Catalá, Francisca        |
| 07018XXXXXXXXXX0001XW | ANORAK ESTABLISHMENT             |
| 07018XXXXXXXXXX0001XH | GUNZBOURG JACQUES EMILE          |
| 07018XXXXXXXXXX0001XW | WIERICH WERNER                   |
| 07018XXXXXXXXXX0001XY | Schleusner Volker Walter         |
| 07018XXXXXXXXXX0001XP | JONES IAN MARK                   |
| 07018XXXXXXXXXX0001XT | Rindo, Jan                       |
| 07018XXXXXXXXXX0001XF | ISGA DEYA FINCA SL               |
| 07018XXXXXXXXXX0001XZ | GULDENER ADRIAN PETER            |
| 07018XXXXXXXXXX0001XY | Seikowsky Fritz Rotheordt        |
| 07018XXXXXXXXXX0001XL | BERGHAMMER HERMINE               |
| 07018XXXXXXXXXX0001XD | VALLS TORRA PERE                 |
| 07018XXXXXXXXXX0001XX | FAY CATHERINE FRANCES            |
| 07018XXXXXXXXXX0001XS | WOLKENAER WOLFGANG               |
| 07018XXXXXXXXXX0001XO | Sa Foradada Invesments, SA       |
| 07018XXXXXXXXXX0001XZ | KACH OSCAR ALBERT                |
| 07018XXXXXXXXXX0001XE | COLINS BLANCS SL UNIPERSONAL     |
| 07018XXXXXXXXXX0001XS | COLINS BLANCS SL UNIPERSONAL     |
| 07018XXXXXXXXXX0001XZ | CARVAJAL HOYOS VICTORIA MERCEDES |
| 07018XXXXXXXXXX0001XU | BAQUES MELER CHRISTIAN           |
| 07018XXXXXXXXXX0001XW | Sa Foradada Invesments, SA       |
| 93016XXXXXXXXXX0001JW | CHAISTY PAUL                     |
| 95006XXXXXXXXXX0001LW | Schoeller Mainz, Jutta           |
| 95006XXXXXXXXXX0001XW | Rossintinger, Don                |
| 95006XXXXXXXXXX0001RW | Schoeller Mainz, Jutta           |
| 95989XXXXXXXXXX0001DH | BINNS ANDREW MACDONALD           |

https://www.caib.es/eboibfront/pdf/ca/2022/171/1125799





| Referència cadastral  | Titular                                    |
|-----------------------|--|
| 95989XXXXXXXXXX0001EH | Schulte Geb Stark Renate                   |
| 96000XXXXXXXXXX0001LH | KELLY PATRICK JOSEPH                       |
| 96000XXXXXXXXXX0001TH | FONT AMENGUAL MARGARITA                    |
| 96000XXXXXXXXXX0001FH | Phillips Nigel Peter                       |
| 96000XXXXXXXXXX0001DW | DEYA MORELL CATALINA                       |
| 96998XXXXXXXXXX0001BH | BIRAM JOHN GRAHAM S                        |
| 96998XXXXXXXXXX0001GH | TRIAS VIVES MARGARITA                      |
| 96998XXXXXXXXXX0001LH | TRIAS VIVES MARGARITA                      |
| 96998XXXXXXXXXX0001TH | DILWORTH JANETHERESA                       |
| 96998XXXXXXXXXX0001OH | GARCIA JARAQUEMADA ISABEL DE LA CONCEPCION |
| 96998XXXXXXXXXX0001XH | GALLIOT 2000 SL UNIPERSONAL                |
| 96998XXXXXXXXXX0001DH | VIVES RIPOLL FELICIA                       |
| 96998XXXXXXXXXX0001XH | WINTERBOTTOM JANE                          |
| 96998XXXXXXXXXX0001EH | WESTERHOFF NEUHAUS UTE                     |
| 96998XXXXXXXXXX0001ZH | WINTERBOTTOM JANE                          |
| 97969XXXXXXXXXX0001PH | Schmidt Johann Robert                      |
| 97989XXXXXXXXXX0001YH | JACQUES ARBONA BARTHELEMY                  |
| 97989XXXXXXXXXX0001FH | JACQUES ARBONA BARTHELEMY                  |
| 97993XXXXXXXXXX0001GW | COHMAN HENDRUN GERYLD LORE                 |
| 97993XXXXXXXXXX0001MH | ZUCKERMAN DANIEL FRANK                     |
| 98004XXXXXXXXXX0001PW | GILI PERERA MARIA CARMEN                   |
| 98004XXXXXXXXXX0001RW | TROSCHE ASTRID EDITH INGEBORG              |
| 98004XXXXXXXXXX0001KW | Sanchez Vives, Antonia                     |
| 98004XXXXXXXXXX0001RW | Sabater Vives, Antonio María               |
| 98004XXXXXXXXXX0001DW | SPENER ARNO GEORG PHILIPP JAKOB            |
| 98004XXXXXXXXXX0001XW | SPENER ARNO GEORG PHILIPP JAKOB            |
| 98004XXXXXXXXXX0001IW | VIVES VIVES ANTONIO                        |
| 98004XXXXXXXXXX0001JW | WASSERME MONIKA                            |
| 98004XXXXXXXXXX0001UW | Sabater Vives, Antonio María               |
| 98004XXXXXXXXXX0004FT | CALAMARA Y BERNADI SL                      |
| 98004XXXXXXXXXX0001YW | LUSSEM HEINZ BERNHARD                      |
| 98004XXXXXXXXXX0001GW | WARD BENJAMIN MARSHALL                     |
| 98004XXXXXXXXXX0001GW | WEBB BARBARA ANNE                          |
| 98018XXXXXXXXXX0001JW | Rullan Llabres, Antonia                    |
| 98020XXXXXXXXXX0001RH | ANDERSON ADELE-HELEN                       |
| 98020XXXXXXXXXX0003YK | DIATERM, SL                                |
| 98020XXXXXXXXXX0004UL | ANDERSSON LARS MAGNUS                      |
| 98020XXXXXXXXXX0005IB | TRAVERS ROBERT NEIL                        |
| 98020XXXXXXXXXX0006OZ | GRANT AINE MARY                            |
| 98020XXXXXXXXXX0007PX | ELDRIDGE STEPHEN DAVID PETER               |
| 98020XXXXXXXXXX0008AM | FARMER ROBERT-PETER                        |
| 98020XXXXXXXXXX0009SQ | DORMON NEIL WARREN                         |
| 98020XXXXXXXXXX0012SQ | J M LOWE PROPERTIES LIMITED                |
| 98020XXXXXXXXXX0014FE | Robinson, Jeanette                         |
| 98020XXXXXXXXXX0016HT | THUBRON BARBARA ANN                        |
| 98020XXXXXXXXXX0017JY | SPIEGELHALTER THOMAS JOSEPH                |

https://www.caib.es/eboibfront/pdf/ca/2022/171/1125799





| Referència cadastral  | Titular                            |
|-----------------------|------------------------------------|
| 98020XXXXXXXXXX0018KU | JAUME FEMENIAS JUAN                |
| 98020XXXXXXXXXX0019LI | FIELDING TIMOTHY HUGH              |
| 98020XXXXXXXXXX0021KU | BOLINGBROKE MICHAEL JAMES          |
| 98020XXXXXXXXXX0023BO | BOLINGBROKE MICHAEL JAMES          |
| 98020XXXXXXXXXX0024ZP | CRUMLISH THOMAS                    |
| 98020XXXXXXXXXX0026MS | WILLIAMS BRUCE MICHAEL             |
| 98020XXXXXXXXXX0030QD | KERR ROBERT MCGUIRE                |
| 98020XXXXXXXXXX0001GH | HICKFORD MALCOLM                   |
| 98058XXXXXXXXXX0001MJ | YUSUF YASMIN                       |
| 98058XXXXXXXXXX0001KW | CREMER STEPHAN                     |
| 98972XXXXXXXXXX0001WH | KERR DINEEN MICHAEL NORMAN COLIN   |
| 98999XXXXXXXXXX0001IW | HALL JUSTINE                       |
| 98999XXXXXXXXXX0001UW | FRAPPLER OLIVIER                   |
| 98999XXXXXXXXXX0001YW | Pulver, Paul Michael               |
| 99003XXXXXXXXXX0001ZW | COLL MAS PEDRO                     |
| 99003XXXXXXXXXX0001PW | WALDREN BROWN TALIS DENNYI         |
| 99003XXXXXXXXXX0001LW | COLL GAMUNDI ANTONIA               |
| 99003XXXXXXXXXX0001FW | ERMACORA UGO THOMAS                |
| 99012XXXXXXXXXX0001IW | BORRAS HIDALGO MARIA ESPERANZA     |
| 99982XXXXXXXXXX0001EH | WALDREN JACQUELINE DEE             |
| 99982XXXXXXXXXX0001WH | GALLIOT 2000 SL UNIPERSONAL        |
| 99982XXXXXXXXXX0000FG | VIVES ANNE                         |
| 99982XXXXXXXXXX0000MG | JACQUES ARBONA BARTHELEMY          |
| 99991XXXXXXXXXX0001TH | Pastor Deià, Bernat                |
| 99996XXXXXXXXXX0001PH | Ripoll Madeleine, Anne Marie       |
| 99996XXXXXXXXXX0004DL | DEIA SOUL SL                       |
| 99996XXXXXXXXXX0001KH | VANSTEENKISTE RONNY PASCAL         |
| 99998XXXXXXXXXX0001FH | FCP REAL ESTATE PROJECTS SPAIN SLU |
| 99998XXXXXXXXXX0002GJ | FCP REAL ESTATE PROJECTS SPAIN SLU |
| 99998XXXXXXXXXX0003HK | FCP REAL ESTATE PROJECTS SPAIN SLU |
| 99998XXXXXXXXXX0003AK | WINTERBOTTOM RHONA                 |
| 99998XXXXXXXXXX0001DH | AULARD EP MOIRIGNOT JACQUELINE     |
| 99998XXXXXXXXXX0001XH | Piazzini Gli                       |
| 99998XXXXXXXXXX0001IH | VALENTI BATLLE BUENAVENTURA        |
| 99998XXXXXXXXXX0002OJ | VALENTI BATLLE BUENAVENTURA        |
| 99998XXXXXXXXXX0003PK | VALENTI BATLLE BUENAVENTURA        |

3r. Notificar als interessats, de forma individualitzada, la inclusió de l'immoble de la seva titularitat en el Registre Municipal d'immobles amb ús residencial desocupats amb caràcter permanent, per a què en el termini de 15 dies des de l'endemà de la recepció de la notificació pugui presentar les al·legacions que consideri oportunes. La notificació es farà segons el model que consta en l'Annex 1 d'aquesta resolució.

4t. Així mateix, publicar al BOIB i al BOE un extracte d'aquesta resolució, en què a més de les prescripcions habituals en compliment de la normativa de protecció de dades, s'ometin les informacions que podrien suposar un perill per a la seguretat dels immobles.

5è. Si no es presenten al·legacions en el termini corresponent, elevar aquest registre a definitiu.

Deià, en data de la signatura electrònica (19 de desembre de 2022)

**El batle de Deià**

Lluís Enric Apesteigua Ripoll



**ANNEX 1**

Benvolgut senyor/a \_\_\_\_\_,

vos informam que l'article 72.4 del Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, regular el recàrrec que els ajuntaments poden aplicar sobre la quota líquida de l'Impost sobre Béns Immobles corresponent als immobles d'ús residencial que es troben desocupats amb caràcter permanent.

L'Ajuntament de Deià va regular aquest recàrrec en l'Ordenança Fiscal del recàrrec sobre l'IBI dels immobles d'ús residencial que es troben desocupats amb caràcter permanent, publicada de forma definitiva al BOIB 110, de 20 d'agost de 2022.

El concepte d'habitatge permanentment desocupat ve definit a la Llei 5/2018, de 19 de juny, de l'Habitatge de les Illes Balears, i per tant és de dos anys sense que s'interrompi per un temps de, com a mínim, sis mesos continuats.

A partir de les dades que consten en aquest Ajuntament, tant pel que fa al padró com a les llicències d'activitats econòmiques, l'immoble amb referència cadastral \_\_\_\_\_ i amb direcció postal \_\_\_\_\_, que és de la vostra titularitat, ha estat inclòs per resolució de batlia en el Registre municipal d'immobles desocupats amb caràcter permanent. Aquesta resolució té caràcter provisional, atès que se vos atorga un termini de 15 dies, a comptar des de l'endemà de la notificació de la resolució indicada, en què podeu formular les al·legacions que estimeu oportunes, així com aportar qualsevol mitjà de prova en defensa del vostre dret.

Per tal d'acreditar que l'immoble no reuneix les condicions per a incloure's en el Registre municipal d'immobles desocupats amb caràcter permanent, podeu acreditar que:

- a) Sí hi ha qualcú empadronat, o hi ha hagut qualcú empadronat els darrers dos anys.
- b) Malgrat no hi hagi ningú empadronat, hi ha qui l'habiti o l'hagi habitat durant més de 6 mesos a l'any els darrers 2 anys (en aquest cas podeu aportar dades de consum de subministrament).
- c) Que no es tracta d'un immoble amb ús residencial, malgrat que així consti al cens cadastral.

Així mateix, vos inform que segons l'Ordenança Fiscal del recàrrec sobre l'IBI dels immobles d'ús residencial que es troben desocupats amb caràcter permanent hi ha una sèrie de causes justificatives de la desocupació permanent d'un habitatge, definides al seu article 3 punt 3:

- a) El trasllat fora d'ell per raons laborals.
- b) El canvi de domicili a causa d'una situació de dependència.
- c) L'abandonament d'habitatge en una zona rural en procés de pèrdua de població.
- d) Que l'habitatge sigui objecte de litigi judicial pendent de resolució.
- e) Que l'habitatge hagi de ser rehabilitat conforme a l'article 3.g) de la Llei 18/2007 i d'acord amb el que disposa l'article 8.b) de la Llei 14/2015.
- f) Que, estant l'habitatge hipotecat, hi hagi clàusules contractuals que impossibiliten o facin inviable destinar-lo a un ús diferent del previst inicialment, quan es va atorgar el finançament des d'abans d'aprovar la present ordenança. En cap cas, el subjecte passiu del recàrrec i el creditor hipotecari poden formar part del mateix grup empresarial.
- g) Que l'habitatge estigui ocupat il·legalment i consti degudament acreditat.
- h) Que l'habitatge formi part d'un edifici adquirit íntegrament per a la seva rehabilitació, dins dels últims cinc anys, tingui una antiguitat superior a quaranta-cinc anys i contingui habitatges ocupats que facin inviable tècnicament l'inici de les obres de rehabilitació.
- i) Que l'habitatge es destini a allotjament, pensió, hostel o similars.
- j) Que l'habitatge hagi estat adquirit per herència i no hagi transcorregut el termini de 3 anys a comptar des de la data de defunció. En els supòsits que per absència de testament fos necessari tramitar una declaració d'hereus, el termini serà de 4 anys.

D'altra banda, vos inform que si teniu l'habitatge efectivament desocupat de forma permanent, l'Ajuntament de Deià té un programa de lloguer segons el qual si ens el cediu per a destinar-lo al lloguer social no només ens encarregam de tot i vos llevam qualsevol maldecap, sinó que vos pagarem una quantitat mensual corresponent al càlcul de 6,30€ per metre quadrat (amb un màxim mensual de 923€) i se vos aplicarà una bonificació del 95% de l'IBI. Però sobretot aconseguirem que l'habitatge es destini a la seva funció social principal, que és la d'acollir famílies que hi visquin i així assegurar que mantenim Deià com una comunitat viva.

Aprofit per a saludar-vos cordialment,

Deià, a \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_

Lluís Enric Apestequia Ripoll  
Batle de Deià